**07.02.2018 г. №12**

**Российская Федерация**

Иркутская область

**Эхирит-Булагатский муниципальный район**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЗАХАЛЬСКОЕ»**

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная политика на территории муниципального образования «Захальское» на 2018 – 2020 годы»

В целях устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным, Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7AA1CF8FDA1557136BF0E90F20EE1011AE22091EDE1A3DFD2D8DC256DAe5MCB) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7AA1CF8FDA1557136BF0E90F20EE1011AE220F12D31F3DFD2D8DC256DAe5MCB) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", иным федеральным законодательством, законодательством Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу **«**Градостроительная политика на территории муниципального образования «Захальское» на 2018 – 2020 годы» (далее – Программа).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Захальское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в газете «Захальский вестник»

Глава МО «Захальское» А.Н.Чернигов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Градостроительная политика**

**на территории муниципального образования «Захальское»**

**на 2018-2020 годы»**

1. Паспорт программы

**Основания для разработки и принятия муниципальной программы:** статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Администрации МО «Захальское» от 10.06.2016 № 44 «Об утверждении положения о порядке разработки, утверждения и реализации муниципальных программ».

**Ответственный исполнитель муниципальной программы:**

   Администрация муниципального образования «Захальское».

**Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цели, задачи муниципальной**  **программы, наименование и единица**  **измерения целевого показателя** | **Значение целевого показателя по годам** | | | |
| **2018** | **2019** | | **2020** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| **Цель 1. Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Захальское»** | | | | | |
| 1.1 | **Задача 1**. **Реализация полномочий в сфере территориального планирования и территориального зонирования муниципального образования «Захальское»** | | | | |
| 1.1.1 | Доля внесенных изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки и градостроительные регламенты муниципального образования «Захальское» от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, (%) | 100,0 | | 100,0 | 100,0 |
| 1.2 | **Задача 2. Описание границ населенных пунктов муниципального образования «Захальское» в координатах характерных точек, внесение сведений о    границах в государственный кадастр недвижимости.** | | | | |
| 1.2.1 | Количество населенных пунктов на территории муниципального образования «Захальское», описание границ которых необходимо выполнить в координатах характерных точек и внести сведения в государственный кадастр недвижимости от общего количества населенных пунктов на территории сельского поселения, (ед.) | 6 | | 0 | 0 |

**Мониторинг целевых показателей**

Источниками информации для проведения мониторинга и оценки выполнения установленных целевых показателей, определения перечня значений целевых показателей муниципальной программы являлись данные ведомственной отчетности за предыдущие годы.

**Сроки реализации муниципальной программы**: 2018-2020 годы.

**Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Источник финансирования (тыс. руб.) | | | | | |
| Федеральный бюджет | Областной бюджет | Бюджет муниципального района | Бюджет поселения | Внебюджетные средства | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2018 | 0,0 | 472,0 | 0,0 | 25,0 | 0,0 | 497,0 |
| 2019 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 25,0 | 0,0 | 25,0 |
| 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ВСЕГО | 0,0 | 472,0 | 0,0 | 50,0 | 0,0 | 522,0 |

**Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы**

Своевременная и достоверная актуализация документов территориального планирования и документов территориального зонирования муниципального образования «Захальское» в соответствии с действующим законодательством для определения границ земельных участков, планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения для обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Выполнение мероприятий программы также позволит:

— иметь установленные границы территории муниципального образования «Захальское» в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства;

— обеспечить формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения;

— обеспечить информационное взаимодействие граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости;

— создать базы данных об объектах недвижимого имущества в целях формирования инвестиционной политики региона и муниципальных образований и привлечения инвесторов на территорию области;

— обеспечить информационное взаимодействие между органами по формированию, кадастровому учету, технической инвентаризации, оценке, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, налоговыми органами, органами по управлению государственным и муниципальным имуществом, органами по управлению фондом недр, лесным и водным фондом и др.;

— обеспечить муниципальное образование необходимой градостроительной документацией;

— сократить время оформления разрешительных документов на проектирование и строительство объектов капитального строительства;

— реализовать механизм сбора кадастровой информации на уровне области с целью информационной поддержки принятия решений по управлению земельно-имущественным комплексом и экономикой региона.

1. **Характеристика текущего состояния дел в сфере градостроительства, приоритеты и цели государственной политики в сфере градостроительства**

Важными стратегическими задачами градостроительной политики на территории муниципального образования являются обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов, а также создание условий устойчивого экономического развития в части эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в интересах удовлетворения потребностей жителей поселения. Решение данных задач обеспечивается подготовкой и утверждением документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Документом территориального планирования муниципального образования «Захальское» является Генеральный план, утвержденный решением Думы муниципального образования «Захальское» от 03.10.2013 № 5 (далее – Генеральный план).

Документом территориального зонирования муниципального образования «Захальское» являются Правила землепользования и застройки муниципального образования «Захальское», утвержденные решением Думы муниципального образования «Захальское» от 24.04.2014 № 12 (далее — Правила землепользования и застройки).

Учитывая, что одно из важных условий социально-экономического развития муниципального образования «Захальское»— это обеспечение устойчивого развития на основе градостроительных документов, необходимо осуществить разработку таких документов в полном объеме.

Границы населенных пунктов являются объектом землеустройства, процедура проведения работ которого расписана как Федеральными законами, так и ведомственными нормативными актами. Так ст. 46 Федерального закона от 24.07.2007 № 221‑ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что органы государственной власти, к компетенции которых отнесены вопросы в сфере установления или изменения границ населенных пунктов обязаны представить соответственно сведения о данных границах. Состав указанных сведений и порядок представления в орган кадастрового учета документов, содержащих указанные сведения, устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Картографическим описанием границ населённых пунктов муниципального образования «Захальское» является карта (планы) объекта землеустройства с описанием границ населённых пунктов с приложением отраженных в текстовой форме сведений о границах населённых пунктов, а также описания ориентиров местности, по которым проходят границы населённых пунктов.

Текстовое описание границ населённых пунктов составляется по узловым и поворотным точкам. Сведения о границах населённых пунктов должны позволить определить положение на местности границы относительно однозначно понимаемых и отражаемых на плановых материалах элементов местности.

В муниципального образовании «Захальское» насчитывается 6 населённых пунктов. Работы по координатному описанию границ необходимы для кадастрового деления территории в целях ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Сложившаяся ситуация с недвижимостью препятствует динамичному переходу прав собственности на землю и иную недвижимость к эффективно хозяйствующим субъектам, тем самым, тормозя процессы структурной перестройки экономики; не позволяет эффективно использовать землю и иную недвижимость в качестве средства обеспечения инвестиций, вызывая проблемы в использовании недвижимости как полноценного актива; не обеспечивает необходимых условий для вложений капитала в недвижимость и ее развитие, значительно снижая тем самым инвестиционный потенциал области. Поэтому описание границ позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости и позволит оперативно готовить территории для промышленного и жилищного строительства.

1. **Перечень и анализ социальных, финансово – экономических и**

**прочих рисков реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной целевой программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

— риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и областном уровне).

Регулирование данных рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности на муниципальном и областном  уровне — проявлении законодательной инициативы и участии в разработке областного законодательства.

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие:

— проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

— проведение ежегодной корректировки показателей и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию муниципальной программы.

**Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Администрация организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

Оценку соотношения эффективности реализации Программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально — экономического развития муниципального образования «Захальское» и контроль за реализацией Программы осуществляет глава МО «Захальское».

В ходе реализации Программы, администрация определяет формы и методы управления реализации муниципальной программы;

— в случае необходимости инициирует внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством – в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию  Программы в целом.

Мониторинг хода реализации муниципальной программы осуществляется, путем подготовки сводного отчета по объемам финансирования в разрезе источников и результатов освоения средств

1. **Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок реализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы) | Источник финансирования | | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 |
| 1. | **Задача 1. Реализация полномочий в сфере территориального планирования и территориального зонирования муниципального образования «Захальское»** | | | | | | | | |
| 1.1 | Выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Захальское» | Администрация | 2018-2020  годы | 1.1.1 | Бюджет  Иркутской области  Местный бюджет  Итого | | 288,53  14,43  302,95 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2 | Выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Захальское» | Администрация | 2018-2020  годы | 1.1.1 | Местный бюджет | | 0,0 | 25,0 | 0,0 |
| 2. | **Задача 2. Описание границ населенных пунктов Муниципального образования «Захальское» в координатах характерных точек, внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости** | | | | | | | | |
| 2.1 | Описание границ населенных пунктов на территории муниципального образования «Захальское» которые необходимо выполнить в координатах характерных точек и внести сведения в государственный кадастр недвижимости от общего количества населенных пунктов на территории сельского поселения | Администрация | 2018-2020  годы | 1.2.1 | Бюджет  Иркутской области  Местный бюджет  Итого | | 183,48  10,57  194,05 | 0,0 | 0,0 |
|  | Итого |  |  |  | | Местный бюджет  Бюджет Иркутской области  Всего | 25,0  472,0  497,0 | 25  0  25,0 | 0,0  0.0  0,0 |

**Финансово-экономическое обоснование объемов финансирования**

**муниципальной программы «Градостроительная политика на территории муниципального образования «Захальское»на 2018 – 2020 годы»**

Общий объем финансирования программы за счёт средств бюджета

муниципального образования «Захальское»составляет 50,0 тыс. рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Источник финансирования  (тыс. руб.) | | | | | |
| Федеральный бюджет | Областной бюджет | Бюджет муниципального района | Бюджет поселения | Внебюджетные средства | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2018 | 0,0 | 472,0 | 0,0 | 25,0 | 0,0 | 497,0 |
| 2019 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 25,0 | 0,0 | 25,0 |
| 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ВСЕГО | 0,0 | 472,0 | 0,0 | 50,0 | 0,0 | 522,0 |