**10.08.2021 г. № 39**

**Российская Федерация**

Иркутская область

**Эхирит-Булагатский муниципальный район**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЗАХАЛЬСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПРОСТРАНСТВЕННОГО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАХАЛЬСКОЕ» НА 2021 – 2023 ГОДЫ»**

В целях создания устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан на территории муниципального образования «Захальское», в соответствии со ст. 8, 9, 24, 25 главы 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 6, 24, 48 Устава муниципального образования «Захальское», администрация МО «Захальское»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Захальское» на 2021 – 2023 годы».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Захальский вестник» и на сайте <http://zahalskoe.ehirit.ru>

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

И.о. главы администрации

МО «Захальское» У.А. Степанова

Приложение №1

к Постановлению № 39

от 09.08.2021 г.

1. **Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | **Муниципальная программа «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования на 2021 – 2023 годы» (далее - муниципальная программа)** |
| Дата утверждения программы | Постановление Главы администрации № 39 от «10» августа 2021 года «Об утверждении  муниципальной  программы «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Муниципального образования «Захальское» на 2021 – 2023 годы» |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования «Захальское» |
| Участники муниципальной программы | Администрации муниципального образования «Захальское»;  Организации, собственники, граждане (по согласованию) |
| Подпрограммы муниципальной программы | Выделение подпрограмм не предусмотрено |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «Захальское» |
| Задачи муниципальной программы | 1. Разработка и утверждение изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Захальское»;   2. Проведение работ по постановке на кадастровый учет территориальных зон муниципального образования «Захальское». |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2021-2023 годы |
| Объёмы и источники финансирования программы | Общий объем расходов на реализацию муниципальной программы составляет: 2360 тыс. руб., из них средств:  местного бюджета 537,2 тыс. руб.;  областного бюджета 1822,8 тыс. руб.;  федерального бюджета 0 тыс. руб.;  иные источники 0 тыс.руб.;  **на 2021 год** 200 тыс. руб., из них средств:  местного бюджета 200 тыс. руб.;  областного бюджета 0 тыс. руб.;  федерального бюджета 0 тыс. руб.;  иные источники 0 тыс. руб.;  **на 2022 год** 1860 тыс. руб., из них средств:  местного бюджета 37,2 тыс. руб.;  областного бюджета 1822,8 тыс. руб.;  федерального бюджета 0 тыс. руб.;  иные источники 0 тыс.руб.;  **на 2023 год** 300 тыс. руб., из них средств:  местного бюджета 300 тыс. руб.;  областного бюджета 0 тыс. руб.;  федерального бюджета 0 тыс. руб.;  иные источники 0 тыс.руб.;  Ежегодной корректировке подлежат объемы и источники их финансирования с учетом возможностей средств местного бюджета |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Успешное выполнение мероприятий программы будет способствовать: формированию условий осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования; разработке документов территориального планирования муниципального образования, являющихся обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации решений в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учёта интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации |

**2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы, проблемы**

Муниципальная программа направлена на обеспечение полномочий органа местного самоуправления муниципального образования «Захальское»в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьёй 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Документы территориального планирования, в соответствии с частью 3 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений.

К обязанностям и полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- Разработка и утверждение Генерального плана;

- Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки;

- Установление границ населенных пунктов;

- Резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

- Установление публичных сервитутов в целях обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

- Принятие решений о развитии застроенных территорий;

- Предоставление земельных участков для строительства, в том числе их формирование;

- Выполнение комплексных кадастровых работ;

- Градостроительное зонирование - подготовка проекта и утверждение Правил землепользования и застройки территориальных зон; разработка градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия, позволяющих установить ограничения на использование земельных участков в границах охранных зон памятников; изменение видов разрешенного использования, что повысит эффективность использования земельных участков, объектов капитального строительства;

- Документация по планировке территории в целях реализации документа территориального планирования - документации, позволяющей сформировать земельные участки для жилищного и иного строительства, в том числе с целью их предоставления путем проведения аукционов и предоставления льготным категориям граждан;

- Документация по межеванию застроенных территорий с постановкой на кадастровый учет земельных участков, что позволит иметь актуальные сведения о земельных участках и их правообладателях и значительно повысить налогооблагаемую базу по земельному налогу на земельные участки в муниципальном образовании.

Утверждение в соответствии с Градостроительным кодексом документов территориального планирования и Правила землепользования и застройки муниципального образования, утверждение документации по планировке территории, с соблюдением процедуры публичных слушаний, позволяет населению участвовать в обсуждении вопросов, своевременно знакомиться с планами развития территорий и строительства объектов, что снижает вероятность возникновения конфликтных ситуаций, дает возможность использовать земельные участки и объекты капитального строительства, эффективно, реализовать права и законные интересы граждан и их объединений. Необходимость решения указанных проблем программным методом обусловлена комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технического характера.

В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации, связанной с изменением границ земельных участков, их разрешенного использования, подготовкой документации по развитию улично-дорожной сети и другими факторами, требуется его своевременная актуализация. В связи с этим в 2022 г. планируется разработать материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Захальское».

Качественная застройка населенных пунктов на территории муниципального образования с соблюдением требований градостроительных и технических регламентов основывается на местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Захальское».

Для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории необходимо утверждение проектов планировок территории.

Развитие муниципального образования «Захальское»напрямую зависит от разработки и утверждения в муниципальном образовании новых градостроительных документов, актуализации местных нормативов градостроительного проектирования.

В экономической области эффективность от реализации мероприятий Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории муниципального образования «Захальское».

Принятие программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития Муниципального образования «Захальское» в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

**3. Цели и задачи, целевые показатели, сроки реализации муниципальной программы**

Основной целью муниципальной программы является совершенствование системы градорегулирования на территории муниципального образования «Захальское», направленное на создание условий для развития жилищного строительства, обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования в соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории, создание экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов.

Для достижения данной цели должны быть решены следующие задачи:

- создание условий для развития жилищного строительства;

- обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Захальское» в соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории.

Перечень целевых показателей, характеризующих достижение цели и решение задачи программы:

Обеспеченность территории муниципального образования «Захальское» актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.

Внешние факторы, влияющие на достижение целевых показателей, отсутствуют.

Муниципальная программа рассчитана на период с 2021 по 2023 годы.

Срок реализации муниципальной программы: 2021-2023 годы.

**4. Описание мероприятий муниципальной программы, обоснование выделения подпрограмм**

Выделение подпрограмм в муниципальной программе не предусмотрено.

Реализация муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- Разработка и утверждение изменений в Правила землепользования и застройки;

- Установление границ территориальных зон муниципального образования;

- Резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

- Установление публичных сервитутов в целях обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

- Принятие решений о развитии застроенных территорий;

- Предоставление земельных участков для строительства, в том числе их формирование;

- Выполнение комплексных кадастровых работ;

- выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков в целях резервирования, изъятия, установления публичных сервитутов;

- выполнение кадастровых работ с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты муниципальной собственности;

- выполнение землеустроительных работ по описанию объектов землеустройства;

- разработка концепций комплексного благоустройства территорий;

Перечень мероприятий муниципальной программы содержится в Приложении № 1

**5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счёт средств местного бюджета. Расчёт ресурсного обеспечения и финансирования муниципальной программы составлен на основе запроса коммерческих предложений. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы:

Всего: 2360 тыс. руб.

Областной бюджет: 1822,8 тыс. руб.,

Местный бюджет: 537,2 тыс. руб.,

в том числе:

- 2021 год: 200,0 тыс. руб.,

- 2022 год: 1860,0 тыс. руб.,

- 2023 год: 300,0 тыс. руб.

**6. Описание ожидаемых результатов реализации муниципальной программы**

В ходе реализации мероприятий муниципальной программы будут достигнуты следующие ключевые показатели эффективности:

- соблюдение основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, направленных на устойчивое развитие территории;

- обеспечение устойчивого развития поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования с ежегодным необходимым внесением изменений в них;

- повышение качества и доступности муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

- обеспечение учета инженерных, экономических, социальных, экологических и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктур;

- бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности населенных пунктов.

**7. Описание системы управления реализацией муниципальной программы**

Муниципальная программа является комплексным организационно-методическим и практическим планом действий органа местного самоуправления муниципального образования в части градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

Муниципальная программа имеет открытый характер, позволяющий в процессе ее реализации в соответствии с действующими процедурами вносить дополнения и изменения, связанные с изменениями законодательства, возможностями местного бюджета, другими вновь выявленными факторами создания и развития отдельных сфер градостроительной деятельности.

Реализация мероприятий программы осуществляется отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования.

Текущий контроль за выполнением мероприятий программы осуществляет администрация муниципального образования «Захальское».

Финансовый контроль за выполнением мероприятий программы осуществляет финансовый отдел администрации муниципального образования «Захальское».

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Захальское» на 2021 – 2023 годы»

**Мероприятия программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | **по годам** | | |
| **2021** | **2022** | **2023** |
| Разработка и утверждение изменений в  Правила землепользования и застройки поселения | нет | планируется | нет |
| Предоставление в орган кадастрового учета сведений о местоположении: границ территориальных зон. | нет | планируется | нет |
| выполнение кадастровых работ с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты муниципальной собственности; | планируется | планируется | планируется |