**№20 от 29.06.2022 г.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЗАХАЛЬСКОЕ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О** **МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАХАЛЬСКОЕ»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 03.11.2016 №96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Захальское», Дума муниципального образования «Захальское»

**РЕШИЛА**:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Захальское», утвержденное решением Думы №20 от 30.09.2021 г. (приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решениев газете «Захальский Вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Захальское» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решениевступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Захальское» А.Н.Чернигов

Приложение №1 к решению

Думы муниципального образования «Захальское»

от 29.06.2022 г. №20

**Внести следующие изменения и дополнения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Захальское», утвержденное решением Думы №20 от 30.09.2021 г.**

1. Пункт 1.3. изложить в новой редакции:

1.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пункте 1.2 настоящего Положения.

2. В подпункте 2 пункта 1.7. слова «должностным регламентом или» исключить.

3. Подраздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.7. Следующего содержания:

3.4.7. Контрольный (надзорный) орган обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

4. Пункт 3.4.4 Положения изложить в следующей редакции:

3.4.4. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Контрольный орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

5. Пункт 4.3.4. изложить в новой редакции:

4.3.4. Проведение плановых контрольных мероприятий в отношении объектов контроля в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

1) инспекционный визит - для объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, - один раз в 3 года, для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, - один раз в 4 года;

2) рейдовый осмотр - для объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, - один раз в 3 года, для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, - один раз в 4 года;

3) документарная проверка - для объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, - один раз в 3 года, для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, - один раз в 4 года;

4) выездная проверка - для объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, - один раз в 3 года, для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, - один раз в 4 года.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объекта контроля, отнесенного к категории низкого риска, не проводятся.»

6. В подпункте 1 пункта 1.7 Положения слова «руководитель контрольного органа» заменить словами «глава муниципального образования»

7. В абзаце первом пункта 5.1 Положения слова «заместитель руководителя контрольного органа и инспекторов (далее также – должностные лица)» заменить словами «контрольного органа»

8. В пункте 5.3, абзаце первом пункта 5.8 Положения слова «руководителем контрольного органа» заменить словами «главой муниципального образования»

9. В пункте 5.15, абзаце первом пункта 5.20 Положения слова «руководителем (заместителем руководителя) Контрольного органа» заменить словами «главой муниципального образования»

10. Пункт 4.7.9. считать пунктом 4.7.4.

11. Подпункт 4 пункта 4.8.2 Положения исключить

12. Приложение №1 к Положению изложить в новой редакции (прилагается)

Приложение к решению Думы

№20 от 29.06.2022г.

Приложение №1

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории муниципального образования «Захальское»

**Перечень должностных лиц администрации муниципального образования «Захальское», уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля**

1. Глава МО «Захальское»

2. начальник административно-управленческого отдела

3. специалист административно-управленческого отдела