

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области»»

**Место проведения:** Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Свердлово, ул. Советская, д. 19, администрация.

**Дата проведения:** 03 октября 2023 года  
**Время проведения:** 14 часов 00 минут

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Захальское», Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений на территории муниципального образования, утвержденным Решением Думы от 29.01.2016 № 2, 03 октября 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Свердлово, ул. Советская, д. 19, администрация проводились публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Захальское»».

#### Присутствовали:

Председатель слушаний – Глава муниципального образования «Захальское» Чернигов А.Н.

Секретарь слушаний – начальник административно-управленческого отдела администрации муниципального образования «Захальское» Степанова У.А.

Исполнитель проекта – ООО «Эверест Консалтинг».

Жители поселения п. Свердлово, с. Захал, д. Куяда, д. Еловка, д. Рудовщина, д. Мурино: - 38 человек.

#### Повестка слушаний:

Обсуждение проекта «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Захальское»».

#### Обсуждение:

Председатель слушаний – Глава муниципального образования «Захальское» Чернигов А.Н. обратился к участникам слушаний, проинформировал их о порядке

проведения слушаний и их участниках, отметил, что целью выполнения данных работ является приведение в соответствие Правил землепользования и застройки муниципального образования «Захальское» с Генеральным планом муниципального образования, приведение в соответствие территориального зонирования с функциональным зонированием и внесения сведений о границах территориальных зон в Единый реестр недвижимости. В результате работы выполнен анализ действующих Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Думы муниципального образования «Захальское» от 24.04.2014 № 12. Принимая во внимание действующий Генеральный план муниципального образования «Захальское», утвержденный Решением Думы муниципального образования «Захальское» от 03.10.2013 № 5 (в ред. Решения Думы муниципального образования «Захальское» от 03.07.2020 № 11), проектом «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Захальское» предложено привести в соответствие границы территориальных зон в соответствии с функциональными зонами и градостроительные регламенты в соответствии с действующим законодательством.

Руководствуясь действующим законодательством, согласно которому земельный участок может находиться только в одной территориальной зоне, приведены в соответствие территориальные зоны. Все земельные участки, имеющие вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, отнесены к территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Также определены места под социально важные для населенного пункта объекты, например, школы, садик, спортивные объекты, объекты здравоохранения.

Далее Председатель слушаний – Глава муниципального образования «Захальское» Чернигов А.Н. обратился к участникам публичных слушаний по поводу предложений и замечаний по проекту.

Ведущий специалист Сыроватская Т.И. сообщила, что предложений и замечаний по проекту не поступало.

Председатель слушаний – Глава Олхинского муниципального образования А.Н. Чернигов предложил:

1) в градостроительных регламентах в части минимального и максимального размера земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «блокированная жилая застройка» установить минимальный размер – 400 кв.м., максимальный размер – 2000 кв.м.;

Председатель слушаний,  
Глава муниципального  
образования



А.Н. Чернигов

Секретарь слушаний



У.А. Степанова