**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАХАЛЬСКОЕ»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| деревня | дата | время | адрес |
| Д. Еловка | 17.04.2014 | В 17.00 | Ул. Школьная д. 10 |

**Участники публичных слушаний:**

**Председатель слушаний:** Чернигов А.Н. - глава МО «Захальское»

**Секретарь слушаний:** Степанова У.А. – специалист администрации МО «Захальское».

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек:

|  |  |
| --- | --- |
| Д. Еловка | 18 человек |

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области, разработанного Открытым акционерным обществом «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004  № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003  №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Захальское», Решением Думы МО «Захальское» от 16.05.2013 г. №18 «О проекте генерального плана и о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана»

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта генерального плана муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Главы администрации МО «Захальское»;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации МО «Захальское» Чернигов А.Н. ознакомил участников публичных слушаний с:

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В деревне Еловка от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

Степанов Б.И.: Необходимо сохранить в целости сельскохозяйственные угодья, а так же сохранить местным жителям доступ к лесу.

Более от участников публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний Главе муниципального образования «Захальское» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки МО «Захальское» и направлении его в Думу муниципального образования «Захальское»

Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Захальский вестник» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: http://zahalskoe.ehirit.ru.

Подписи:

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Чернигов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ У.А. Степанова

**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАХАЛЬСКОЕ»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| деревня | дата | время | адрес |
| Д. Куяда  Д. Рудовщина | 18.04.2014 | В 16.00 | Ул. Молодёжная д. 8 |

**Участники публичных слушаний:**

**Председатель слушаний:** Чернигов А.Н. - глава МО «Захальское»

**Секретарь слушаний:** Степанова У.А. – специалист администрации МО «Захальское».

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 25 человек:

|  |  |
| --- | --- |
| Д. Куяда, д. Рудовщина | 25 человек |

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области, разработанного Открытым акционерным обществом «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004  № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003  №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Захальское», Решением Думы МО «Захальское» от 16.05.2013 г. №18 «О проекте генерального плана и о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана»

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта генерального плана муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Главы администрации МО «Захальское»;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации МО «Захальское» Чернигов А.Н. ознакомил участников публичных слушаний с:

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В деревне Куяда от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

Бондаренко Г..П.: Необходимо учесть, что молодые люди готовы строится и жить в деревне Куяда, нужно место под строительство.

Более от участников публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний Главе муниципального образования «Захальское» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки МО «Захальское» и направлении его в Думу муниципального образования «Захальское»

Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Захальский вестник» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: http://zahalskoe.ehirit.ru.

Подписи:

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Чернигов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ У.А. Степанова

**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАХАЛЬСКОЕ»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| деревня | дата | время | адрес |
| С. Захал | 18.04.2014 | В 14.00 | Ул. Свердлова д. 39 |

**Участники публичных слушаний:**

**Председатель слушаний:** Чернигов А.Н. - глава МО «Захальское»

**Секретарь слушаний:** Степанова У.А. – специалист администрации МО «Захальское».

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 25 человек:

|  |  |
| --- | --- |
| С. Захал | 25 человек |

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области, разработанного Открытым акционерным обществом «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004  № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003  №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Захальское», Решением Думы МО «Захальское» от 16.05.2013 г. №18 «О проекте генерального плана и о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана»

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта генерального плана муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Главы администрации МО «Захальское»;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации МО «Захальское» Чернигов А.Н. ознакомил участников публичных слушаний с:

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В селе Захал от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

Тарасова В.А.: Нужно обратить внимание на территорию вокруг школы, может там нужно оставить место под строительство нового садика.

Более от участников публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний Главе муниципального образования «Захальское» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки МО «Захальское» и направлении его в Думу муниципального образования «Захальское»

Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Захальский вестник» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: http://zahalskoe.ehirit.ru.

Подписи:

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Чернигов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ У.А. Степанова

**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАХАЛЬСКОЕ»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| деревня | дата | время | адрес |
| П. Свердлово | 17.04.2014 | В 15.00 | Ул. Советская д. 19 |

**Участники публичных слушаний:**

**Председатель слушаний:** Чернигов А.Н. - глава МО «Захальское»

**Секретарь слушаний:** Степанова У.А. – специалист администрации МО «Захальское».

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 41 человек:

|  |  |
| --- | --- |
| поселок Свердлово | 41 человек |

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области, разработанного Открытым акционерным обществом «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004  № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003  №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Захальское», Решением Думы МО «Захальское» от 16.05.2013 г. №18 «О проекте генерального плана и о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана»

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта генерального плана муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Главы администрации МО «Захальское»;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации МО «Захальское» Чернигов А.Н. ознакомил участников публичных слушаний с:

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В посёлке Свердлово от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

Федина О.И.: Совсем мало места под строительство, может можно что-нибудь придумать.

Более от участников публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний Главе муниципального образования «Захальское» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки МО «Захальское» и направлении его в Думу муниципального образования «Захальское»

Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Захальский вестник» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: http://zahalskoe.ehirit.ru.

Подписи:

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Чернигов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ У.А. Степанова

**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАХАЛЬСКОЕ»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| деревня | | дата | время | адрес | |
|  |  | |  | |  |
| Д. Мурино | | 19.04.2014 | В 14.00 | Ул. Трактовая д. 3 | |

**Участники публичных слушаний:**

**Председатель слушаний:** Чернигов А.Н. - глава МО «Захальское»

**Секретарь слушаний:** Степанова У.А. – специалист администрации МО «Захальское».

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 114 человек:

|  |  |
| --- | --- |
| Д. Мурино | 11 человек |

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области, разработанного Открытым акционерным обществом «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004  № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003  №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Захальское», Решением Думы МО «Захальское» от 16.05.2013 г. №18 «О проекте генерального плана и о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана»

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта генерального плана муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Главы администрации МО «Захальское»;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации МО «Захальское» Чернигов А.Н. ознакомил участников публичных слушаний с:

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В деревне Мурино от участников публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний Главе муниципального образования «Захальское» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки МО «Захальское» и направлении его в Думу муниципального образования «Захальское»

Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Захальский вестник» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: http://zahalskoe.ehirit.ru.

Подписи:

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Чернигов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ У.А. Степанова