



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация муниципального образования «Захальское»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАХАЛЬСКОЕ»
ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

151-18-измГП-УЧ-Кн1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.

Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация муниципального образования «Захальское»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАХАЛЬСКОЕ»
ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

151-18-измГП-УЧ-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
151-18-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проекта	
151-18-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав коллектива	
151-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий	4
	Раздел 2. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий	7
	Раздел 3. Параметры функциональных зон	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проекта

«Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Количество страниц/листов
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению		
	151-18-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Внесены изменения	12 стр.
	151-18-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000, М 1:25000	Внесены изменения	1 лист
	151-18-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5000, М 1:25000	Внесены изменения	1 лист
	151-18-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5000, М 1:25000	Внесены изменения	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения		
	151-18-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	Проект дополнен книгой	52 стр.
		Материалы по обоснованию		
3	151-18-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	Внесены изменения	119 стр.
	151-18-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5000, М 1:25000		1 лист
	151-18-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000, М 1:25000		1 лист
	151-18-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000, М 1:25000	Внесены изменения	1 лист
	151-18-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000, М 1:25000		1 лист
4		Материалы в электронном виде		
	151-18-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате pdf, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».		1 экз.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						151-18-измГП-УЧ-Кн1-СП			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген. директора	Протасова М.В.				12.18	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом	Горячая М.В.				12.18			2	
Нормоконтроль	Собенникова О.А.				12.18		ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

В выполнении работ «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	М.В. Горячая
Руководитель группы	Л.А. Чубыкина
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды	
Инженер-эколог	А.А. Куценко
ИТМ ЧС	
Ведущий инженер	А.К. Щемелева
Сопровождение ГИС	
Инженер	Е.Ю. Голимбиевская

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование планируемых объектов местного значения	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия/ очередность	Характеристики зон с особыми условиям и использования территории, м (при необходимости)
В сфере развития культуры						
1.	Зона специализированной общественной застройки	Клуб	д. Куяда	1х60 мест	Строительство/ Расчетный срок	-
		Библиотека		-		
2.	Зона специализированной общественной застройки	Клуб	д. Еловка	-	Строительство/ Расчетный срок	-
		Библиотека		-		
3.	Зона специализированной общественной застройки	Клуб	с. Захал	-	Строительство/ Расчетный срок	-
		Библиотека		-		
В сфере развития физической культуры и спорта						
1.	Зона специализированной общественной застройки	Спортивный зал	п. Свердлово	180 м ² площади пола	Строительство/ Расчетный срок	-
2.	Зона специализированной общественной застройки	Спортивные сооружения	п. Свердлово	-	Строительство/ Расчетный срок	-
3.	Зона специализированной общественной застройки	Спортивные сооружения	д. Куяда	-	Строительство/ Расчетный срок	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-УЧ-Кн1-Г	Лист 5
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	-----------

4.	Зона специализированной общественной застройки	Спортивные сооружения	д. Еловка	-	Строительство/ Расчетный срок	-
5.	Зона специализированной общественной застройки	Спортивные сооружения	с. Захал	-	Строительство/ Расчетный срок	-
В сфере развития транспортной инфраструктуры						
1.	-	Улица в жилой застройке	п. Свердловло	2,88 км	Строительство/ Расчетный срок	-
2.	-	Улица в жилой застройке	п. Свердловло	1,8 км	Реконструкция/ Расчетный срок	-
3.	-	Улица в жилой застройке	с. Захал	1 км	Строительство/ Расчетный срок	-
4.	-	Улица в жилой застройке	с. Захал	4,2 км	Реконструкция/ Расчетный срок	-
5.	-	Улица в жилой застройке	д. Куяда	1,758 км	Строительство/ Расчетный срок	-
6.	-	Улица в жилой застройке	д. Рудовщина	1,8 км	Реконструкция/ Расчетный срок	-
7.	-	Главная улица	д. Еловка	4 км	Реконструкция/ Расчетный срок	-
8.	-	Улица в жилой застройке	д. Еловка	0,873 км	Строительство/ Расчетный срок	-
В сфере развития водоснабжения						
1.	Зона инженерной инфраструктуры	Скважина, совмещенная с водонапорной башней (2 шт)	с. Захал	Объем бака 10 м ³	Строительство/ Расчетный срок	
2.	Зона инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня, совмещенная с артезианской скважиной	д. Еловка	Объем бака 10 м ³	Строительство/ Расчетный срок	30
3.	Зона инженерной инфраструктуры	Скважина, совмещенная с водонапорной башней (2 шт)	д. Куяда	Объем бака 10 м ³	Строительство/ Расчетный срок	30
4.	Зона инженерной инфраструктуры	Скважина, совмещенная с водонапорной башней	д. Рудовщина	Объем бака 10 м ³	Строительство/ Расчетный срок	30
В сфере развития водоотведения						
Ливневая канализация						
1.	Зона инженерной инфраструктуры	Строительство коллекторов ливневой канализации		Открытая и закрытая система ливневой канализации протяженностью:	Строительство/ Расчетный срок	-
			с. Захал	5,5 км		
			д. Свердловло	4,0 км		
			д. Еловка	4,0 км		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-УЧ-Кн1-Г	Лист 6
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	-----------

2.	Зона инженерной инфраструктуры	Строительство распределительных колодцев		Колодец для разделения поверхностного стока	Строительство/ Расчетный срок	-
			с. Захал	1 шт		
			д. Свердлово	1 шт		
			д. Еловка	1 шт		
3.	Зона инженерной инфраструктуры	Строительство очистных сооружений ливневой канализации		Очистное сооружение ливневой канализации	Строительство/ Расчетный срок	50
			с. Захал	1 шт		
			д. Свердлово	1 шт		
			д. Еловка	1 шт		
В сфере развития электроснабжения						
1.	Зона инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	МО «Захальское»	2х250 кВА	Строительство/ Расчетный срок	-
В сфере развития энергоснабжения						
1.	Зона инженерной инфраструктуры	Котельная	с.Захал	0,6 Гкал/час	Строительство/ Расчетный срок	50
1.	Зона инженерной инфраструктуры	Котельная	д.Куяда	1,0 Гкал/час	Строительство/ Расчетный срок	50

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-УЧ-Кн1-Г	Лист
							7

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

2.1 Перечень объектов регионального и межмуниципального значения

2.1.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального или межмуниципального значения в области развития транспорта

№ п/п	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1.	Объекты капитального строительства межмуниципального значения в области автомобильного транспорта	Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Ордынский - Качуг» -Захал до границы района	Протяженность 16,8 км	Эхирит-Булагатский район: Тугутуй-Комой, Подъезд к с.Свердлово	первая очередь до 2025 года	Расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее, м: до жилой застройки - 100; садовой застройки – 50. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП 42.13330.2011	В соответствии с СТП Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019г. № 203-пп) в области развития транспорта

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.2 Перечень объектов регионального значения

2.2.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области охраны окружающей среды

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование планируемых объектов местного значения	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия/очередность	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, м (при необходимости)
1.	Зона складирования и захоронения отходов	Площадка временного накопления ТКО	МО «Захальское»	-	строительство /расчетный срок	100

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-УЧ-Кн1-Г	Лист
							9

2.3 Перечень объектов местного значения муниципального района

2.3.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения муниципального района в области развития образования

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование планируемых объектов местного значения	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия/ очередность	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, м (при необходимости)
В сфере развития образования						
1.	Зона специализированной общественной застройки	Общеобразовательные школы	д. Еловка	-	строительство /расчетный срок	-
2.	Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное образовательное учреждение	п. Свердлово	на 80 мест	расширение/ расчетный срок	-
3.	Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное образовательное учреждение	д. Куяда	1x40 мест	строительство /расчетный срок	-
4.	Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное образовательное учреждение	д. Еловка	1x50 мест	строительство /расчетный срок	-
5.	Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное образовательное учреждение	с. Захал	на 40 мест	расширение/ расчетный срок	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-УЧ-Кн1-Г	Лист
							10

РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон*

Наименование функциональной зоны	д. Еловка	д. Куяда	д. Мурино	д. Рудовщина	п. Свердлово	с. Захал	МО «Захальское»
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилые зоны							
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	182,6	128,1	21,4	45,5	132,9	128,9	-
Общественно-деловые зоны							
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,09	0,1	-	-	0,2	0,1	-
Зона специализированной общественной застройки	1,1	4,4	-	-	6,1	1,1	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
Производственная зона	-	-	2,5	-	8,7	-	-
Коммунально-складская зона	6,0	3,9	2,5	-	-	1,9	-
Зона инженерной инфраструктуры	-	0,004	0,01	-	-	0,1	0,1
Зона транспортной инфраструктуры	1,8	3,5	0,04	-	1,0	2,3	39,1
Зоны сельскохозяйственного использования							
Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-	-	0,35	-	13947,2
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	12,0	-	-	-	7,5	19,5
Зоны рекреационного назначения							
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	1,3	1,2	9,8	18,0	0,1	-
Зона лесов	-	-	-	-	0,35	3,8	6375,5
Зоны специального назначения							
Зона кладбищ	-	-	-	3,8	-	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-	-	-	-	0,2
Зона режимных территорий	-	-	-	-	-	-	52,2
Зона акваторий	-	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Наименование функциональной зоны	д. Еловка	д. Куяда	д. Мурино	д. Рудовщина	п. Свердлово	с. Захал	МО «Захальское»
1	2	3	4	5	6	7	8
Иные зоны	-	1,0	13,1	2,1	-	19,7	12,9
ИТОГО	191,6	154,2	40,7	61,1	167,7	165,7	20446,9

**Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»*

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата