



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация муниципального образования «Захальское»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАХАЛЬСКОЕ»
ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Книга 3. Материалы по обоснованию

151-18-измГП-ОМ-Кн3



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация муниципального образования «Захальское»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАХАЛЬСКОЕ»
ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Книга 3. Материалы по обоснованию

151-18-измГП-ОМ-Кн3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация	Примечание
151-18-измГП-ОМ-КнЗ-СП	Состав проекта		
151-18-измГП-ОМ-КнЗ-СК	Состав коллектива		
151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Введение	4	
	Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	6	Внесены изменения
	Раздел 2. Лесные ресурсы и лесопользование	8	
	2.1. Общие сведения	8	
	2.2. Лесовосстановление	11	
	2.3. Недревесные ресурсы	12	
	2.4. Охотничьи промысловые ресурсы	13	
	2.5. Ведение сельского хозяйства	13	
	2.6. Защитные леса	14	
	2.7. Защитные леса от вредных организмов	15	
	2.8. Особо охраняемые природные территории	16	
	2.9. Рекреация	16	
	2.10. Озеленение	17	
	Раздел 3. Архитектурно-планировочная организация территории	19	
	3.1. Проблемы территориального развития	19	
	3.2. Планировочная организация территории	19	
	3.3. Функциональное зонирование территории	20	Внесены изменения
	3.4. Предложение по изменению границ населенных пунктов	21	Внесены изменения
	3.5. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов, предложения по изменению границ населенных пунктов	25	Внесены изменения
	Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее	26	Внесены изменения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
	4.1. Функциональный профиль и основные виды деятельности	26	Внесены изменения
	4.2. Население	27	Внесены изменения
	4.3. Использование территории	30	Внесены изменения
	4.3.1. Существующее использование территории	30	Внесены изменения
	4.3.2. Планируемое использование территории	32	Внесены изменения
	4.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	34	Внесены изменения
	4.4.1. Жилищный фонд	34	Внесены изменения
	4.4.2. Социальная инфраструктура	36	Внесены изменения
	4.5. Производственно-хозяйственный комплекс	38	
	4.5.1. Промышленность. Существующее положение	38	
	4.5.2. Промышленность. Проектное решение	38	
	4.5.3. Сельское хозяйство. Существующее положение	40	
	5.4.4. Сельское хозяйство. Предпосылки развития отрасли	42	
	Раздел 5. Транспортная инфраструктура	45	
	5.1. Транспортная инфраструктура. Существующее положение	45	
	5.2. Транспортная инфраструктура. Проектные предложения	47	
	Раздел 6. Инженерная инфраструктура	50	
	6.1. Водоснабжение, водоотведение	50	
	6.1.1. Водоснабжение. Существующее положение	50	
	6.1.2. Водоснабжение. Проектное решение	51	
	6.1.3. Водоотведение бытовых стоков. Существующее положение	53	
	6.1.4. Водоотведение бытовых стоков. Проектное решение	53	
	6.2. Санитарная очистка	55	Внесены изменения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	6.3. Ливневая канализация	56	
	6.3.1. Ливневая канализация. Существующее положение	56	
	6.3.2. Ливневая канализация. Проектные предложения	57	
	6.4. Электроснабжение	58	
	6.4.1. Электроснабжение. Существующее положение	58	
	6.4.2. Электроснабжение. Проектное решение	60	
	6.5. Теплоснабжение	63	
	6.5.1. Теплоснабжение. Существующее положение	63	
	6.5.2. Теплоснабжение. Проектное решение	64	
	6.6. Газоснабжение	67	
	6.7. Средства связи	67	
	6.7.1. Средства связи. Существующее положение	67	
	6.7.2. Средства связи. Проектное решение	69	
	Раздел 7. Характеристики зон с особыми условиями использования территории	71	Проект дополнен разделом
	Раздел 8. Охрана природы и окружающей среды	75	
	8.1. Охрана природы и окружающей среды. Существующее положение	75	
	8.2. Охрана природы и окружающей среды. Мероприятия по охране природы	81	
	Раздел 9. Охрана объектов культурного наследия	84	Внесены изменения
	Раздел 10. Техничко-экономические показатели	86	Внесены изменения
	Раздел 11. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	90	Внесены изменения
	Приложения	112	
	1. Техническое задание	113	
	2. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области	115	
	3 Письмо службы ветеринарии Иркутской области	119	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
			Подп.
			Дата

Состав проекта

«Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Количество страниц/листов
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению		
	151-18-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Внесены изменения	12 стр.
	151-18-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000, М 1:25000	Внесены изменения	1 лист
	151-18-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5000, М 1:25000	Внесены изменения	1 лист
	151-18-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5000, М 1:25000	Внесены изменения	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения		
	151-18-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	Проект дополнен книгой	52 стр.
		Материалы по обоснованию		
3	151-18-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	Внесены изменения	119 стр.
	151-18-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5000, М 1:25000		1 лист
	151-18-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000, М 1:25000		1 лист
	151-18-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000, М 1:25000	Внесены изменения	1 лист
	151-18-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000, М 1:25000		1 лист
4		Материалы в электронном виде		
	151-18-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате pdf, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».		1 экз.

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

151-18-измГП-ОМ-Кн3-СП						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
					3	
				ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

В выполнении работ «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	М.В. Горячая
Руководитель группы	Л.А. Чубыкина
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды	
Инженер-эколог	А.А. Куценко
ИТМ ЧС	
Ведущий инженер	А.К. Щемелева
Сопровождение ГИС	
Инженер	Е.Ю. Голимбиевская

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Введение

Работа по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области выполнена ООО «ППМ «Мастер-План» на основании МК № 151-18 от 13.12.2018г. Заказчик - Администрация муниципального образования «Захальское».

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием (Приложение 1).

Основанием для разработки проекта является Постановление администрации Захальского муниципального образования «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области» от _____ г. № _____.

Данные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минэкономразвития № 10 от 09.01.2018 г. «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз (ред. от 19.12.2017) «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*,
а также с учетом следующей градостроительной документации:
 - Внесение изменений в Схему территориального планирования Иркутской области (утв. постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 года № 607-пп;
 - Схема территориального планирования муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» (утв. Решением думы №314 от 29.05.2013 г.);
 - Генеральный план муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области.

Перечень изменений определен Приложением 1 к Техническому заданию и Администрацией муниципального образования «Захальское».

Функциональное назначение территории в данном проекте «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области» определяется в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Приложение к приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10).

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

4

Проектом актуализированы проектные решения (с учетом перечней объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, утвержденных в составе документов территориального планирования).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

5

«Захальское» сельское поселение расположено в южной части Лено-Ангарского плато. Рельеф местности спокойный, благоприятный для строительства. Его определяют водораздельные пространства и врезанные формы речных долин.

Выгоды транспортно-географического положения связаны с размещением в зоне влияния автомобильной дороги регионального значения Р-418 Иркутск-Усть-Ордынский-Жигалово с ответвлением Баяндай-Еланцы-Хужир, по которым осуществляется связь областного центра с Верхнеленскими районами (Качугским и Жигаловским), а также с побережьем пролива Малое Море и островом Ольхон на озере Байкал, притягивающих многочисленных туристов и отдыхающих. Расстояние от п. Свердлово до районного и окружного центра п. Усть-Ордынский составляет 31 км, до областного центра и ближайшего крупного города, располагающего железнодорожной станцией и международным аэропортом - г. Иркутска - 70 км по автомобильной дороге.

Муниципальное образование «Захальское» входит в состав Эхирит-Булагатской районной системы расселения и административно подчиняется окружному и районному центру, п. Усть-Ордынской, с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования п. Свердлово осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных сельских населенных пунктов с общим населением 1,08 тыс. чел. Основой для формирования связей в системе расселения является положение населенных пунктов в схеме транспортного обслуживания. Сообщение в границах сельского поселения осуществляется автомобильным транспортом. Расстояние до наиболее удаленного населенного пункта с постоянным населением, д. Мурино, составляет 10 км, до п. Красный Яр (без населения) – 20 км.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

лесом площади, пихта сибирская – 1%, кедр – 3%. Мяголиственные насаждения занимают 34% лесопокрытой площади, кустарники соответственно – 2%.

Лесной фонд лесничества по целевому назначению подразделяется на защитные и эксплуатационные леса. Разделение лесов по целевому назначению на защитные и эксплуатационные леса произведено в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (ст.10) и приказом Рослесхоза от 29.10.2008 № 329 «Об отнесении лесов к эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ». На территории Захальского Муниципального Образования защитных лесов нет, эксплуатационные леса занимают площадь 5885 га.

В таблице ниже приводится распределение лесного фонда по категориям.

Таблица 1. Распределение лесного фонда по категориям

Категории	Всего по территориальному лесничеству, %
Общая площадь	100
Лесные земли, всего	97,6
Земли, покрытые лесной растительностью, всего	96,4
в том числе: лесные культуры	1,7
несомкнувшиеся лесные культуры	0,1
Естественные редины	0,1
Не покрытые лесной растительностью земли – всего	1,0
в том числе: вырубки	0,7
гари, погибшие лесные насаждения	0,3
прогалины, пустыри	-
Нелесные земли, всего	2,4
в том числе: пашни	0,3
сенокосы	0,2
пастбища	0,2
воды	0,1
дороги, просеки	0,3
усадьбы	-
болота	1,2
Прочие земли	0,1

Лесные земли составляют 97,6% от общей площади лесничества, а покрытые лесом земли соответственно составляют 96,4% . На долю лесных культур приходится 1,7% площади покрытых лесом земель. Не покрытые лесной растительностью земли занимают 1,0% общей площади лесничества, среди них доминируют вырубки (0,7%). Нелесные земли представлены незначительно (2,4%), преобладают среди них болота (1,2%) и дороги и просеки (0,3%).

В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины части кв. № 1-25 на площади 4792 га;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов части кв. № 1-33 на площади 7674 га;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений части кв. № 1-25 на площади 5827 га;
- 4) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты в кв. № 1-25 на площади 5882 га;
- 5) ведение сельского хозяйства в кв. № 1-25 на площади 5885 га;
- 6) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в кв. № 1-25 на площади 5885 га;
- 7) создание лесных плантаций и их эксплуатация в кв. № 1-25 на площади 5885 га;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 9

8) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений в кв. № 1-25 на площади 5885 га;

9) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка место-рождений полезных ископаемых в кв. № 1-25 на площади 5885 га;

10) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов в кв. № 1-25 на площади 5885 га;

11) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, ли-ний связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов в кв. № 1-25 на площади 5885 га;

12) переработка древесины и иных лесных ресурсов в кв. № 1-25 на площади 5885 га;

13) осуществление религиозной деятельности в кв. № 1-25 на площади 5885 га.

Переработка древесины в районе имеет большой удельный вес в общем объёме заготовки леса. Лесоперерабатывающая инфраструктура предназначена для хранения и переработки заготовленных лесных ресурсов, ее создание запрещается в защитных лесах.

Согласно Лесному кодексу (статья 16) для заготовки древесины допускается осуществление рубок:

1) спелых, перестойных лесных насаждений;

2) средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, уходе за лесами;

3) лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного Кодекса.

Выборочные рубки спелых и перестойных лесных насаждений необходимо проводить с интенсивностью, обеспечивающей формирование из второго яруса и подроста устойчивых лесных насаждений.

С учетом вырубаемой за один прием древесины выборочные рубки подразделяются на следующие виды:

- очень слабой интенсивности – объем вырубаемой древесины не более 10% от общего запаса;

- слабой интенсивности – 11 -20%;

- умеренной интенсивности – 21 – 30%;

- умеренно высокой интенсивности – 31 – 40%;

- высокой интенсивности – 41 – 50%.

Сплошные рубки спелых, перестойных лесных насаждений должны осуществляться с соблюдением параметров организационно-технических элементов рубок, к которым относятся:

- площадь и ширина лесосек;

- количество зарубов;

- направление рубки;

- сроки и способы примыкания лесосек.

При проведении всех видов рубок ухода необходимо решать комплекс задач по формированию, воспитанию и омоложению насаждений с целью создания высокоустойчивых и долговечных древостоев.

Рубки ухода в лесах, выполняющих преимущественно водоохранные функции (нерестоохранные полосы лесов и запретные полосы лесов вдоль водных объектов), должны быть направлены на выращивание здоровых, устойчивых лесных насаждений с участием древесных и кустарниковых пород с глубокой корневой системой. Целесообразно формирование смешанных хвойно-лиственных насаждений с примесью лиственных пород 20-30%.

Рубки ухода в защитных полосах лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей и автомобильных дорог должны быть направлены на повышение свойств лесных насаждений по снегопоглощению, снижению скорости ветра, почвоукреплению.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При рубках ухода в лесах, ослабленных промышленными выбросами, необходимо отдавать предпочтение наиболее устойчивым древесным и кустарниковым породам.

При проведении всех видов рубок ухода за лесом необходимо обеспечивать улучшение санитарного состояния лесных насаждений. В первую очередь вырубке подлежат деревья погибшие, больные, зараженные вредителями и болезнями, сухостойные, имеющие механические повреждения, а также деревья, мешающие росту и развитию деревьев главной породы.

Использование расчетной лесосеки в целом по лесничеству составляет 17,8%, в том числе по хвойному хозяйству – 24,1%.

Основной удельный вес рубок спелых и перестойных приходится на сплошные рубки (97,8%). Выборочные рубки составляют лишь 2,2% от расчетной лесосеки общего возможного объема рубки.

Процент деловой древесины при рубке спелых и перестойных насаждений для заготовки древесины в целом по лесничеству равен в среднем по хвойным хозсекциям 82%, по мягколиственным хозсекциям – 69%.

Пользование эксплуатационным фондом рассчитано на длительную перспективу: по хвойным породам от 51 года (по сосновой хозсекции) до 89 лет (по лиственничной хозсекции), по мягколиственным породам – в среднем на 27 лет.

При проведении всех видов рубок ухода за лесом обеспечивается улучшение санитарного состояния лесных насаждений. В первую очередь вырубке подлежат деревья погибшие, больные, зараженные вредителями, сухостойные, имеющие механические повреждения, а также деревья, мешающие росту и развитию деревьев главной породы.

Почти вся заготавливаемая древесина транспортируется в круглом виде за пределы района и лишь небольшая часть перерабатывается на месте.

Заготовка гражданами древесины для собственных нужд регламентируется статьей 30 ЛК РФ, которая устанавливает порядок и нормативы заготовки. При этом для заготовки древесины с целью отопления целесообразно использовать нетоварную древесину, которая остается после осуществления лесозаготовки в количестве от 10% до 50%. Так же заготовку древесины с целью отопления целесообразно осуществлять за счет сплошных и выборочных санитарных рубок.

2.2. Лесовосстановление

Вырубленные, погибшие и поврежденные леса подлежат воспроизводству, которое осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами в соответствии со статьей 61 Лесного кодекса Российской Федерации «Правилами лесовосстановления», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 № 183 и «Правилами ухода за лесами», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 № 185.

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, редирах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью или пригодных для лесовосстановления землях. На землях лесного фонда, на которых ранее не произрастали леса, осуществляется лесоразведение для предотвращения эрозии почв, создания защитных лесов и иных целей, связанных с повышением потенциала лесов в соответствии с «Правилами лесоразведения», утвержденными приказом МПР России от 08.06.2007 № 149. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

В соответствии с Правилами лесовосстановления, утвержденными приказом МПР России от 16 июля 2007 года № 183, предусматриваются следующие способы лесовосстановления:

- естественное восстановление лесов, которое осуществляется за счет мер содействия лесовосстановлению путем:

а) сохранения возобновившегося под пологом насаждений жизнеспособного поколения главных лесных древесных пород;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							11

б) сохранение при проведении рубок лесных насаждений молодняка и второго яруса ценных лесных древесных пород высотой более 2,5 метров;

в) ухода за подростом лесных насаждений ценных лесных древесных пород на площадях, не покрытых лесной растительностью;

г) минерализации поверхности почвы;

д) огораживание площадей.

- искусственное восстановление лесов осуществляется путем создания лесных культур: посадки сеянцев, саженцев, черенков или посева семян лесных растений.

- комбинированное восстановление лесов, которое осуществляется за счет сочетания естественного и искусственного лесовосстановления.

При проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений обязательными условиями являются: сохранение жизнеспособного подростка ценных пород и второго яруса, обеспечивающих восстановление леса на вырубках.

Лесовосстановительные мероприятия на каждом участке, предназначенном для проведения посадок, должны осуществляться в соответствии с проектом лесовосстановления.

Для выращивания посадочного материала и создания лесных культур необходимо использовать районированные семена.

Увеличение покрытой лесной растительности площади возможно только за счет уменьшения непокрытых лесной растительностью земель при своевременном и успешном проведении лесовосстановительных мероприятий.

2.3. Недревесные ресурсы

В части 2 ст. 32 ЛК РФ указано, что к недревесным лесным ресурсам (НЛР), заготовка и сбор которых осуществляются в соответствии с ЛК РФ, относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновые лапы, ели для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов должны проводиться в соответствии с требованиями «Правил заготовки недревесных лесных ресурсов» (утверждены приказом МПР РФ от 10.04.2007 г. № 84).

Заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд осуществляется в соответствии со ст. 33 ЛК РФ, а на территории Захальского Муниципального Образования дополнительно регламентируется законом Иркутской области № 118-оз от 10.12.2007 г. «О порядке заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд».

К пищевым лесным ресурсам относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы. Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 8 января 1998 года N 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 2, ст. 219; 2002, № 30, ст. 3033; 2003, № 2, ст. 167; № 27 (ч. I), ст. 2700; 2004, № 49, ст. 4845; 2005, № 19, ст. 1752; 2006, № 43, ст. 4412; № 44, ст. 4535).

Нормативы, параметры и сроки разрешённого использования лесов устанавливаются в соответствии со ст. 34 ЛК РФ и «Правилами заготовки пищевых, лесных и сбора лекарственных растений», утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 83, и регулируют отношения при заготовке пищевых лесных ресурсов и сборе лекарственных растений, за исключением сбора этих видов ресурсов для собственных нужд граждан. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд осуществляются гражданами в соответствии со статьей 11 Лесного Кодекса. Ограничение заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд может устанавливаться в соответствии со статьей 27 ЛК.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

На территории Захальского Муниципального Образования заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений гражданами для собственных нужд регламентируется законом Иркутской области № 119-оз от 10.12.2007 г.

Нерегулируемая заготовка лекарственных растений может вызвать тяжелые и необратимые последствия: истощение, а в дальнейшем к деградацию зарослей ягодных и лекарственных растений.

2.4. Охотничьи промысловые ресурсы

Использование лесов для ведения охотничьего хозяйства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», Лесным кодексом Российской Федерации и законом Иркутской области № 145-оз от 29 декабря 2007 года «О правилах использования лесов для ведения охотничьего хозяйства в Иркутской области». Охотничье хозяйство вносит свою долю в комплексное использование лесов в виде рационального управления популяциями диких животных и ежегодного получения продукции, в том числе и с площадей, где возраст древостоев не допускает заготовок товарной древесины.

Животный мир Захальского Муниципального образования представлен таежным комплексом видов – соболем, колонком, бурым медведем, белкой, лосем, косулей, волком, колонком, лисицей, горностаем, барсуком, зайцем-беляком, норкой, изюбром, кабаном, кабаргой. Значительны запасы боровой и водоплавающей дичи: рябчик, глухарь, тетерев, куропатка серая, утки, гуси.

В целях охраны животного мира полностью запрещена охота на редких и находящихся под угрозой исчезновения диких зверей и птиц, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации.

Из копытных животных наиболее распространены косуля, изюбрь и лось. Возможный отстрел лося и изюбря не должен превышать 20% их численности.

К прочим видам промысловых животных относятся рысь, волк и лисица. Первые два вида оказывают определенное влияние на численность копытных, зайца-беляка и других животных. Местообитания лисицы приурочены, в основном, к сельхозугодьям.

При использовании лесов в границах лесного участка, предоставленного для ведения охотничьего хозяйства, устанавливаются следующие требования:

Обеспечение охраны объектов животного мира и сохранения их среды обитания в соответствии с законодательством;

Осуществление биотехнических мероприятий, исключающих негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов;

Соблюдение правил пожарной безопасности в лесах;

Соблюдение санитарных правил в лесах;

Осуществление ухода за лесом.

2.5. Ведение сельского хозяйства

В соответствии с приказом МПР России от 10.05.2007 г. № 124, леса могут использоваться для осуществления сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности.

Ведение сельского хозяйства в Захальском Муниципальном Образовании может осуществляться в кв. № 1-25 «ОПХ Элита» Тугуйского участкового лесничества на площади 5885 га.

Для сенокосения должны использоваться нелесные земли, а также необлесившиеся лесосеки, прогалины и другие, не покрытые лесной растительностью земли, до проведения на них лесовосстановления.

Для выпаса сельскохозяйственных животных также должны использоваться нелесные земли и необлесившиеся лесосеки, редины, прогалины и другие не покрытые лесной растительностью земли, до проведения на них лесовосстановления.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 13
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

С учетом видового состава трав, произрастающих в лесах, их обилия и кормовой ценности, норма выпаса на одну голову крупного рогатого скота устанавливается от 3 до 3,5 га.

Выпас сельскохозяйственных животных не допускается на участках:

- а) занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, насаждений с развитым жизнеспособным подростом;
- б) селекционно-лесосеменных и орехоплодовых плантаций;
- в) с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовосстановлению;
- г) с легкоразмываемыми развеиваемыми почвами.

В Захальском Муниципальном Образовании выпас скота проводится около следующих населенных пунктов: с. Захал, п. Свердловло, д. Еловка, д. Куяда.

Лесные участки для размещения ульев и пчеловодческих ульев предоставляются в первую очередь на опушках леса, прогалинах и других не покрытых лесной растительностью землях.

Для выращивания сельскохозяйственных культур могут использоваться нелесные земли, а также необлесившиеся лесосеки, прогалины и другие, не покрытые лесной растительностью земли до проведения на них лесовосстановления.

На лесных участках, используемых для выращивания сельскохозяйственных культур, химические и биологические препараты должны применяться в соответствии с Федеральным законом от 19.07.1997 г. № 109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами» (Собрание законодательства РФ, 2003 г. № 2, ст. 153, ст. 167; 2004 г. № 27, ст. 2711; 2006 г. № 43 ст.4412).

2.6. Защита леса

Главным природно-климатическим фактором на территории Захальского Муниципального образования, ежегодно губительно влияющим на лес, являются лесные пожары. Все пожары относятся к низовым разной степени интенсивности. Основными источниками возникновения лесных пожаров, по данным лесничества, являются местное население, выезжающее в лес для сбора грибов, ягод, рыбной ловли, отдыха, и грозвые разряды ("сухие грозы").

Насаждения с высокой степенью горимости занимают 36,3% общей площади лесов Захальского Муниципального образования, со средней степенью - 61,6% и с низкой - 2,1%.

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Лесным кодексом Российской Федерации (статьи 51 – 53, 57 и 60).

Агентство лесного хозяйства Иркутской области организует выполнение противопожарных мероприятий по охране и защите лесов, а также обеспечивает пожарную безопасность и охрану - в том числе тушение лесных пожаров.

Территориальное управление Агентства лесного хозяйства Иркутской области по Усть-Ордынскому лесничеству контролируют выполнение объемов мероприятий и расходование средств, занимается противопожарной пропагандой.

Согласно Правилам пожарной безопасности в лесах, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 года № 417, в целях обеспечения пожарной безопасности на лесных участках, предоставленных в аренду, арендаторами этих лесных участков осуществляются:

- а) противопожарное обустройство лесов,
- б) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров,
- в) мониторинг пожарной опасности в лесах;
- г) разработку планов тушения лесных пожаров.

Привлечение юридических лиц и граждан для тушения лесных пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Мероприятия по противопожарной профилактике подразделяются на три основные группы:

- предупреждение возникновения лесных пожаров;
- ограничение их распространения;
- организационно-технические, лесоводственные и другие лесохозяйственные мероприятия, обеспечивающие пожарную устойчивость лесов.

2.7. Защита лесов от вредных организмов

На санитарное состояние лесов оказывают влияние: неблагоприятные природно-климатические факторы, антропогенные воздействия, лесные пожары, поражение грибными заболеваниями, повреждение энтомологическими вредителями.

Воздействие этих факторов приводит к подрыву устойчивости биоцинозов и заболеванию деревьев от разных возбудителей. Поскольку в сельских поселениях Захальского Муниципального Образования, как правило, загрязнение атмосферного воздуха слабо выражено или вообще отсутствует, то основным фактором негативного антропогенного влияния на растительность может явиться рекреационная нагрузка: уплотнение и вытаптывание почв и вследствие этого их обеднение питательными веществами и как следствие слабая репродуктивность (самовосстановление) растительности.

Основными факторами ослабления насаждений и нарушения экологического равновесия являются: - лесные пожары; - все виды рубок (повреждение и поражение деревьев, подростов, кустарников и травянистого покрова, уплотнение почвы колёсами и гусеницами тракторов).

Защита лесов – это выявление в лесах вредных организмов (растений, животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред лесам или лесным ресурсам) и предупреждение их распространения.

Лесозащитные мероприятия должны осуществляться в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Р.Ф. от 29 июня 2007 года № 414.

Основными условиями для устойчивости лесных биоценозов к грибковым заболеваниям являются:

- соответствие состава насаждений условиям местопроизрастания;
- разновозрастная структура древостоя.

Основными задачами защиты лесов от вредных насекомых и болезней являются:

- предотвращение роста площади лесов, погибающих от воздействия вредных насекомых и болезней леса;
- повышение оперативности выявления и качества диагностики факторов патологий в лесах;
- своевременное принятие мер по предупреждению, локализации и ликвидации очагов массового размножения вредителей и болезней леса;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней.

Эффективность профилактической работы зависит от состояния надзора за появлением вредителей и болезней, своевременности назначения, и проведения истребительных мер борьбы с ними.

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах осуществляются:

- лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);
- лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;
- авиационные и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;
- санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

- установление санитарных требований к использованию лесов.

Рубка деревьев и кустарников при проведении санитарно-оздоровительных мероприятий должна проводиться в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами заготовки древесины, Правилами пожарной безопасности в лесах (Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417) и Правилами ухода за лесами (Приказ МПР России от 16.07.2007 № 185).

Общее лесопатологическое состояние лесов Захальского Муниципального образования удовлетворительное. Действующих очагов вредителей и болезней не выявлено.

При проведении санитарно-оздоровительных мероприятий необходимо обеспечивать соблюдение требований по сохранению редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Иркутской области.

Для лесных растений, относящихся к видам, занесенным в поименованные Красные книги, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, постановлением Правительства Российской Федерации от 15 марта 2007 года № 162, разрешается рубка только погибших экземпляров.

2.8. Особо охраняемые природные территории

С юго-восточной Стороны Захальского Муниципального Образования расположен заказник федерального значения «Красный Яр».

Заказник «Красный Яр» выделен постановлением правительства Российской Федерации от 21 ноября 2000 года № 876. Эта территория имеет статус особо охраняемой природной территории, но не отнесена к категории защитных лесов:

«леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях» (такой категории защитных лесов на территории Усть-Ордынского лесничества нет).

Заказник расположен на территории Тугутуйской дачи Тугутуйского участкового лесничества кв. № 46-48, 61-69, 75-96, 103-112, 118-129, 131-144, 147,148. Площадь заказника и охранной зоны заказника - 49120 га.

Заказник выделен в целях сохранения, воспроизводства и увеличения охотничьих животных, редких видов животных и птиц, сохранения лесов как среды обитания, поддержания общего экологического баланса.

Площадь заказника полностью отнесена к особо охраняемой части и исключена из расчета пользования.

2.9. Рекреация

Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам - в аренду.

Рекреационная деятельность в лесах регламентируется «Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», утвержденных приказом МПР России от 24.04.2007 г. № 108. Основными видами рекреационной нагрузки и антропогенного воздействия в рекреационных лесах и на прилегающей к ним территории являются:

- прогулки населения летом и зимой;
- спортивные занятия.

При определении размеров лесных участков, выделяемых для осуществления рекреационной деятельности, необходимо руководствоваться оптимальной рекреационной нагрузкой на лесные экосистемы при соблюдении условий не нанесения ущерба лесным насаждениям и окружающей среде.

Устойчивость насаждений определяет способность противостоять неблагоприятным условиям роста и развития, влекущим к преждевременному распаду древостоев и смене пород. Устойчивость характеризует общее состояние насаждения, качество роста и развития, уровень естественного возобновления.

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Изм. инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							16

Для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, использующие леса, могут организовывать туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки (верхом или на повозках). А также занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды организации рекреационной деятельности.

Важнейшей задачей является охрана рекреационных лесов от пожаров, самовольных рубок леса и других лесонарушений, защита от вредителей и болезней.

Предлагается изготовление и установка типовых конструкций малых архитектурных форм благоустройства (лесная мебель, навесы, беседки и др.), Малые архитектурные формы рекомендуется размещать вдоль дорог, троп, на площадках для отдыха, пляжах и других посещаемых участках.

С целью сохранения лесных массивов необходимо контролировать соблюдение режима рекреационного лесопользования, а также выполнять комплекс мероприятий по благоустройству. Неорганизованный отдых ведёт к деградации лесных сообществ и повышает пожароопасность в лесах.

2.10. Озеленение

Зеленые насаждения являются одним из основных факторов формирования микроклимата и основным местом кратковременного отдыха жителей.

Проектируемая система озелененных территорий в муниципальном образовании «Захальское» должна решаться в соответствии с архитектурно - планировочным решением и с учетом существующих озелененных территорий.

Все существующие зеленые насаждения общего пользования необходимо сохранять, дополнительно благоустраивать с учетом их необходимой реконструкции и пополнения состава существующих древостоев.

Увеличение площади озелененных территорий общего пользования достигается организацией новых объектов общего пользования на свободных территориях, на территориях, освобождающихся от застройки, на базе существующих насаждений.

Планировочное ядро всей системы озеленения составят зеленые насаждения общего пользования – парки, сады, скверы и бульвары.

Все проектируемые объекты озелененных территорий общего пользования создаются на основе существующих насаждений и размещаются около административных и общественных зданий, стадионов, главным улицам.

Площадь проектируемых озелененных территорий общего пользования в поселениях к концу проектного срока должна составить в среднем (согласно СНиП 2.07.01–89) 12 м² на человека:

- п. Свердлово – 0,6 га;
- д. Еловка - 0,4 га;
- с. Захал – 0,5 га;
- д. Куяда – 0,4 га;
- д. Рудовщина – 0,1 га.

Архитектурно-планировочную и ландшафтную организацию территории парков, скверов и бульваров необходимо выполнять по специально разработанным проектам, что позволит осуществить рациональное использование территории и избежать разрушения существующих зеленых насаждений.

Помимо озелененных территорий общего пользования и плоскостных спортивных устройств значительную роль будут играть зелёные насаждения специального и ограниченного пользования, которые будут способствовать улучшению микроклимата и комфорта проживания в городе. Насаждения специального назначения представлены, в

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инд. № подл.						

первую очередь, защитными насаждениями в санитарно-защитных зонах вокруг промышленных предприятий (в разделе «Охрана окружающей природной среды» даны предложения по организации защитных насаждений и на графических материалах показаны площади и конфигурация необходимых посадок). Ширина СЗЗ определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальный уровень (площадь) озеленения санитарно-защитных зон регламентируется в зависимости от класса опасности предприятия и ширины зоны: до - 300 м – 60 %, от 300м до1000 м – 50 %, от 100 м и более – 40 % (СНиП 2.07.01.-89). Со стороны селитебной территории предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений не менее 50 м, а при ширине СЗЗ до 100 м – не менее 20 м.

Часть насаждений в санитарно-защитных зонах организуется по типу насаждений общего пользования: скверы у административно-общественных зданий, бульваров по основным пешеходным направлениям.

Систему озелененных территорий общего пользования дополняют озелененные территории ограниченного пользования: зеленые насаждения на территориях дошкольных и образовательных учреждений, больниц, стадионов, внутриквартальные насаждения и насаждения на участках индивидуального жилого фонда. Требуемый уровень озеленения территорий ограниченного пользования должен составлять от 40 до 60 % общей площади. Озелененные территории ограниченного пользования будут играть не менее важную роль для отдыха жителей и оздоровления окружающей среды, чем озелененные территории общего пользования.

Для озеленения населенных пунктов рекомендуется следующий ассортимент деревьев и кустарников:

деревья – береза, ель, лиственница сибирская, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, сосна, липа;

кустарники – боярышник кроваво-красный, жимолость обыкновенная, жимолость татарская, ивы, кизильник блестящий, рябинник рябинолистный, смородина красная, смородина черная, разные виды спиреи, шиповник морщинистый.

Кустарники в озеленении города занимают ведущее положение. Для озеленения необходимо использовать материал, выращенный в специализированных питомниках района.

Большое место в озеленении города должны занимать цветочные растения. В числе ведущих цветочных растений могут быть представлены: настурция, бегонии, петунии, тагетисы, виола, целозия и др.

Рекомендуется использовать формы временного озеленения: размещение композиций растений в контейнерах и вазонах, использовать ценные элементы местного ландшафта (рельеф, выходы скальных пород, валуны и т.д.). В скверах и на бульварах могут быть устроены альпийские горки.

Для успешного проведения работ по озеленению необходимо:

- использование местного ассортимента деревьев и кустарников;
- замена естественного грунта растительной землей;
- полив в период вегетации при дефиците атмосферных осадков;
- осуществление регулярного ухода.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 18

Раздел 3. Архитектурно-планировочная организация территории

3.1. Проблемы территориального развития

Анализ современного состояния в МО Захальское выявил ряд проблем территориального развития:

- Обеспечение качественным транспортным сообщением;
- Дисперсность застройки населенных пунктов;

Проблема межселенных связей

Территории муниципальных образований Эхирит-Булагатского муниципального района значительны по площади. Большую роль играет качество транспортных связей между населенными пунктами, являющимися очагами хозяйственной деятельности. На сегодняшний день качество транспортной инфраструктуры находится на крайне низком уровне и не позволяет вовлечь периферийные территории в активную хозяйственную деятельность района.

Захальское муниципальное образование прилегает к основной экономической активной оси Эхирит –Булагатского района .

Роль основной оси опорного каркаса территории района сохраняет автомобильная дорога Иркутск – Качуг.

Зона влияния этой дороги оценивается ареалом с наибольшим потенциалом экономической и инвестиционной активности и привлекательности.

Проблема дисперсности застройки населенных пунктов

Внутри населенных пунктов Захальское МО значительные территории не задействованы в градостроительной деятельности, не заняты частными домовладениями, муниципальными и коммерческими объектами.

Такие территории на практике оказываются деградирующими, фактически превращаются в свалки или занимаются самовольно под неконтролируемое функциональное использование.

3.2. Планировочная организация территории

В состав поселения включено 7 населенных пунктов: Свердловло, Еловка, Захал, Красный яр, Куяда, Мурино, Рудовщина. Размещение населенных пунктов исторически сложилось вдоль рек Кулагай и Куяда. Территория муниципального образования состоит из земель сельскохозяйственного назначения, лесных массивов в восточной части и поймы рек Кулагай и Куяда, которая является основным планировочным элементом Захальского МО.

Планировочная структура большинства населенных пунктов МО схожа. Въездная улица является центральной композиционной осью и обрамлена объектами соцкультбыта. Населенные пункты в процессе формирования вытягивались вдоль направления рек.

Большая часть земель занята индивидуальной жилой застройкой, значительные территории не задействованы в градостроительной деятельности, не заняты частными домовладениями, муниципальными и коммерческими объектами. В данной ситуации большую роль сыграл уклад проживающего населения. Невозможность освоения территории в качестве жилой застройки ранее использованных участков земли привела к образованию «бросовых» территорий.

Такие территории на практике оказываются деградирующими, фактически превращаются в свалки или занимаются самовольно под неконтролируемое функциональное использование.

Особенностью планировочной структуры являются значительные по площади огороды, используемые под посевы кормов для личных подсобных хозяйств.

Проектом предусмотрено сохранение сложившейся планировочной структуры в населенных пунктах с перспективным развитием в направлении к водным объектам.

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------	---------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 19
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Использование территорий недействующих промышленных и сельскохозяйственных объектов в целях развития сельскохозяйственной деятельности

Значительные территории внутри населенных пунктов заняты недействующими производственными и сельскохозяйственными объектами. Учитывая обеспеченность данных площадок необходимой инфраструктурой целесообразно рассматривать их как наиболее оптимальные для размещения новых или расширения действующих предприятий. Эти территории на сегодняшний день используются крайне экстенсивно, многие из них фактически брошены и деградируют.

Проектом генерального плана предлагается восстановление и перепрофилирование таких неиспользуемых территорий под размещение производственных площадок деревообрабатывающей промышленности, животноводческих ферм и в комплексе коммунально-складских площадок, необходимых для обеспечения жизнедеятельности данных объектов.

3.3. Функциональное зонирование территории *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Приложению 1 к Техническому заданию)*

Таблица 3.3.1. Параметры функциональных зон*

Наименование функциональной зоны	д. Еловка	д. Куяда	д. Мурино	д. Рудовщина	п. Свердлово	с. Захал	МО «Захальское»
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилые зоны							
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	182,6	128,1	21,4	45,5	132,9	128,9	-
Общественно-деловые зоны	-						
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,09	0,1	-	-	0,2	0,1	-
Зона специализированной общественной застройки	1,1	4,4	-	-	6,1	1,1	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
Производственная зона	-	-	2,5	-	8,7	-	-
Коммунально-складская зона	6,0	3,9	2,5	-	-	1,9	-
Зона инженерной инфраструктуры	-	0,004	0,01	-	-	0,1	0,1
Зона транспортной инфраструктуры	1,8	3,5	0,04	-	1,0	2,3	39,1
Зоны сельскохозяйственного использования							
Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-	-	0,35	-	13947,2
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	12,0	-	-	-	7,5	19,5
Зоны рекреационного назначения							

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Наименование функциональной зоны	д. Еловка	д. Куяда	д. Мурино	д. Рудовщина	п. Свердлово	с. Захал	МО «Захальское»
1	2	3	4	5	6	7	8
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	1,3	1,2	9,8	18,0	0,1	-
Зона лесов	-	-	-	-	0,35	3,8	6375,5
Зоны специального назначения							
Зона кладбищ	-	-	-	3,8	-	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-	-	-	-	0,2
Зона режимных территорий				-	-	-	52,2
Зона акваторий	-	-	-	-	-	-	-
Иные зоны	-	1,0	13,1	2,1	-	19,7	12,9
ИТОГО	191,6	154,2	40,7	61,1	167,7	165,7	20446,9

**Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».*

3.4. Предложения по изменению границ населенных пунктов (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Приложению 1 к Техническому заданию)

Проектом генерального плана внесено предложение по изменению границ населенных пунктов д.Еловка, д.Куяда, д.Рудовщина, п.Свердлово, с.Захал.

Проектом предусмотрено увеличение территорий населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения в связи с потребностью размещения новых жилых территорий.

Площадь территории д. Еловка в планируемых границах составит 191,6 га.

Площадь территории д. Куяда в планируемых границах составит 154,2 га.

Площадь территории д. Рудовщина в планируемых границах составит 61,1 га.

Площадь территории п. Свердлово в планируемых границах составит 167,7 га.

Площадь территории с. Захал в планируемых границах составит 165,7 га.

Изменение границ позволит населенным пунктам стабильно развиваться, не испытывая потребности в новых территориях в течение периода расчетного срока генерального плана.

Земли сельскохозяйственного использования, переводимые в иную категорию согласно плану земель ОПХ Элита относятся к землям в ведении Захальской сельской администрации.

Сокращение земель сельскохозяйственного назначения не окажет негативного влияния на развитие сельского хозяйства муниципального образования «Захальское», поскольку изымаемые земли сельскохозяйственного назначения, не используются населением для ведения сельскохозяйственного производства (в т. ч. пашни), в качестве угодий для покосов и выпаса скота.

На территории муниципального образования «Захальское» достаточно иных земель, пригодных для развития сельского хозяйства.

Все земли сельскохозяйственного назначения на территории Захальского муниципального образования стоят на кадастровом учете.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 21

Таблица 3.4.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Перечень земельных участков	Существующая категория ЗУ	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
д. Куяда				
1	85:06:040904:245	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона специализированной общественной застройки
2	85:06:040904:249	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	85:06:040201:344	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	85:06:040201:269	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
5	85:06:040904:241	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
6	85:06:040904:242	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
7	85:06:040201:259	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
д. Еловка				
2	85:06:040905:78	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	85:06:040905:104	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	85:06:040905:103	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
5	85:06:040905:102	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
6	85:06:040905:101	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
7	85:06:040905:100	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	85:06:040905:99	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
9	85:06:040905:98	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
10	85:06:040905:97	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
11	85:06:040905:96	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
12	85:06:040905:95	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
13	85:06:040905:94	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
14	85:06:040905:93	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень земельных участков	Существующая категория ЗУ	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
15	85:06:040905:92	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
16	85:06:040905:91	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
17	85:06:040905:90	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
18	85:06:040905:89	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
19	85:06:040905:88	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
20	85:06:040905:87	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
21	85:06:040905:86	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
22	85:06:040905:85	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
23	85:06:040905:84	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
24	85:06:040905:83	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
25	85:06:040905:82	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
26	85:06:040905:81	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
27	85:06:040905:80	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
28	85:06:040905:79	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
29	85:06:040905:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
30	85:06:040905:74	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
31	85:06:040905:106	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
32	85:06:040905:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
33	85:06:040903:24	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
34	85:06:040903:25	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
35	85:06:040904:243	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
36	85:06:040904:244	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

151-18-измГП-ОМ-КНЗ-Т

Лист

23

№ п/п	Перечень земельных участков	Существующая категория ЗУ	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
37	85:06:040904:239	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
38	85:06:040904:240	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
39	85:06:040901:55	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
40	85:06:040901:50	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
41	85:06:040901:48	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
42	85:06:040901:49	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
43	85:06:040901:47	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
44	85:06:040901:53	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
45	85:06:040901:57	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
46	85:06:000000:3368	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
п. Свердлово				
47	85:06:040907:142	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
48	85:06:040907:141	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
49	85:06:040907:140	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50	85:06:040907:135	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
51	85:06:040907:136	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
52	85:06:040907:137	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
53	85:06:040907:144	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
54	85:06:040907:143	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
55	85:06:040907:139	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
56	85:06:040907:138	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
57	85:06:040907:134	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
58	85:06:040907:251	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

3.5. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов, предложения по изменению границ населенных пунктов (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Приложению 1 к Техническому заданию)

Установлением или изменением границ населенных пунктов является:

1) Утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

2) Утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Проектом предлагаются новые границы населенного пункта, учитывающие два основных фактора: сложившуюся ситуацию и предложения по территориальному развитию, т. е. принимаются во внимание:

территории, не входящие в настоящее время в границы населенных пунктов, но уже «работающие» на них;

территории, необходимые для дальнейшего развития населенных пунктов по архитектурно-планировочным факторам.

Изменение границ населенных пунктов Захальского муниципального образования предлагается за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, посредством разработки, утверждения и согласования документов территориального планирования.

Генеральным планом предлагается изменение границ для д. Еловка, с. Захал, д. Куяда, д. Свердлово.

Таблица 2. Изменение границ населенных пунктов Захальского муниципального образования

№	Наименование населенного пункта	Существующее положение, (га)	Изменение на проект, (га)	Итого, (га)	Примечание
1.	с. Захал	156	9,7	165,7	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	д. Куяда	106	2,5	154,2	Земли населенных пунктов
			45,7		Земли сельскохозяйственного назначения
3.	д. Еловка	133,3	6,4	191,6	Земли населенных пунктов
			51,9		Земли сельскохозяйственного назначения
4.	д. Мурино	40,7	-	40,7	-
5.	д. Рудовщина	61,1	-	61,1	-
6.	д. Свердлово	106	2,4	167,7	Земли населенных пунктов
			59,3		Земли сельскохозяйственного назначения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

обслуживающая группа	0,15	0,15
----------------------	------	------

4.2 Население

Формирование постоянного населения на территории муниципального образования относится к середине XVIII века, в 1750 г была основана д. Куяда. Основным занятием населения было сельское хозяйство. Численность жителей в границах муниципального образования в 1926 г. составляла 3,0 тыс. чел. К 1939 г. за счет миграционного оттока она резко сократилась (до 1,56 тыс. чел.). В послевоенный период возник совхозный поселок Свердловлово, численность населения на территории муниципального образования к 1959 г. выросла почти до 2,0 тыс. чел. (см. таблицу 4.3). В то время Захальскому сельсовету был подчинен ряд лесопромышленных поселков (самый крупный – п. Красный Яр), располагавшихся вне современных границ муниципального образования и к настоящему времени упраздненных. Поселок Красный Яр в настоящее время постоянного населения не имеет.

Таблица 4.3. Численность жителей в границах Захальского сельского поселения по данным переписей населения

	чел.					
	1959 г.	1970 г.	1979 г.	1989 г.	2002 г.	2010 г.
п. Свердловлово	494	403	364	515	530	498
д. Еловка	324	272	216	282	303	331
с. Захал	570	498	435	359	352	375
п. Красный Яр	193	211	117	45	4	-
д. Куяда	269	198	161	187	245	301
д. Мурино	-	112	52	21	50	43
д. Рудовщина	139	104	54	47	32	51
Всего	1 989	1 798	1 399	1 456	1 516	1 599

В 60-е годы возникла д. Мурино. Несмотря на естественный прирост населения, его численность в границах муниципального образования продолжала сокращаться за счет миграционного оттока, и к 1970 г. составила около 1,8 тыс. чел. В 70-е годы сокращение населения продолжалось, к 1979 г. оно достигло минимального уровня – около 1,4 тыс. чел. (см. таблицу 5.3). В 80-е годы поселение развивалось в основном за счет п. Свердловлово, где разместились управление совхоза и сельсовет. За 1979-1989 гг. население поселка выросло более, чем на 40%, а Захальского сельсовета – на 4,1%.

В 90-е годы численность жителей медленно росла за счет естественного прироста в условиях миграционного оттока, и к 2002 г. превысила 1,5 тыс. чел., увеличившись по сравнению с 1989 г. на 4,1%. Численность жителей по населенным пунктам оставалась сравнительно стабильной за исключением лесопромышленного поселка Красный Яр, постоянно терявшего население и обезлюдевшего к 2010 г. Всего по муниципальному образованию население за 2002-2010 гг. выросло до 1,6 тыс. чел., или на 5,5%.

В последние годы численность жителей муниципального образования «Захальское» оставалась стабильной на уровне около 1,6 тыс. чел. (см. таблицу 4.4) при неизменном характере демографических процессов. Высокая рождаемость (в среднем 20,7 чел. на 1000 жителей) при сравнительно низком уровне смертности рождаемость (в среднем 11,5 чел. на 1000 жителей) обеспечивает стабильный естественный прирост населения, который временами перекрывается миграционным оттоком. Всего за 2011-2018 гг. естественный прирост по поселению составил 115 чел., миграционная убыль – 122 чел. (см. таблицу 4.5). Миграционный отток обусловлен прежде всего нехваткой рабочих мест, и на перспективу характер процессов формирования населения сохранится.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Таблица 4.4. Динамика людности населенных пунктов Захальского сельского поселения за 1995-2018 гг. (чел.)

	1995 г.	2001 г.	2005 г.	2008 г.	2011 г.	2013 г.	2015 г.	2019 г.
п. Свердлово	538	524	507	512	496	472	479	508
д. Еловка	300	282	294	295	330	322	323	331
с. Захал	324	353	352	359	373	358	357	355
п. Красный Яр	8	5	4	2	-	-	-	-
д. Куяда	234	243	251	252	300	301	304	312
д. Мурино	40	54	50	48	43	40	38	38
д. Рудовщина	39	34	46	44	51	50	49	43
Всего	1 475	1 490	1 500	1 510	1 593	1 543	1 550	1 586

Всего за период с момента переписи 2002 г. до начала 2019 г. численность жителей на территории сельского поселения увеличилась на 0,07 тыс. чел., или на 4,6%. В среднем по Иркутской области население за тот же период сократилось на 7,1%.

Таблица 4.5. Динамика населения Захальского сельского поселения по данным текущего статистического учета

год	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Численность постоянного населения на начало года, чел.	1593	1565	1543	1538	1550	1562	1580	1576
Родилось чел.	19	42	38	32	34	42	28	24
Рождаемость (на 1000 жит.)	11,9	26,8	24,6	20,8	21,9	26,9	17,7	15,2
Умерло чел.	16	25	15	20	22	20	15	11
Смертность (на 1000 жит.)	10,0	16,0	9,7	13,0	14,2	12,8	9,5	7,0
Естественный прирост (убыль) чел.	3	17	23	12	12	22	13	13
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	1,9	10,8	14,9	7,8	7,7	14,1	8,2	8,2
Механический прирост (убыль) чел.	-31	-39	-28	0	0	-4	-17	-3

Тенденции формирования населения отражаются на динамике его демографической структуры. Идет процесс старения населения, связанный с миграционным оттоком жителей, среди которых преобладают лица в трудоспособном возрасте. Отток молодежи и вступление в фертильный возраст малочисленных поколений, рожденных в 90-е годы прошлого века, на перспективу приведет к снижению удельного веса детей в населении к расчетному сроку генерального плана (ориентировочно до 25%). При этом удельный вес пенсионных возрастов (в современном исчислении) увеличится с 18,2% в 2019 г. до 23% к расчетному сроку (см. таблицу 4.6).

Таблица 4.6. Возрастная структура населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	Исходный год 2019 г.	Прогноз на 2032 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	27,7	25,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	54,1	52,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	18,2	23,0
итого	100,0	100,0

В октябре 2018 г. Президентом РФ был подписан ряд указов, устанавливающих, в том числе, изменения в сроках выхода населения на пенсию. К расчетному сроку генерального

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

плана (2032 г.) сроки выхода на пенсию составят: для женщин – 60 лет, для мужчин – 65 лет. В связи с этим изменится расчет показателей возрастной структуры населения. Категория трудоспособных возрастов пополнится т. н. предпенсионными категориями граждан: 55-59 лет среди женщин и 60-64 года у мужчин. Эти же категории будут исключены из общего количества лиц старше трудоспособного возраста.

В соответствии с указанными изменениями прогноз возрастной структуры населения предполагает, что удельный вес пенсионных возрастов в населении муниципального образования составит 18,8%, а доля лиц в трудоспособном возрасте – 56,2% (см. таблицу 4.7).

Таблица 4.7. Прогноз возрастной структуры населения
(в % к общей численности)

Возрастные группы	Расчетный срок (2032 г.)
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	25,0
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-64 года; женщины 16-59 лет)	56,2
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 65 лет и старше; женщины 60 лет и старше)	18,8
Итого	100,0

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте, работающие пенсионеры и подростки. По состоянию на исходный год разработки генерального плана их численность составила 0,92 тыс. чел., или 57,9% населения, из них 39,6% (0,63 тыс. чел.) занято в экономике. Удельный вес незанятого населения составляет 13,9% общей численности, фактически в подавляющей части оно занято в личном подсобном сельском хозяйстве.

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и особенностей экономического развития оставлен расчет трудовых ресурсов на расчетный срок генерального плана (см. таблицу 4.8).

В число лиц, занятых в экономике (самодетальное население), входят градообразующие кадры, а также занятые на предприятиях и в учреждениях обслуживания. Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, приведенным в таблице 4.2. На перспективу в связи с изменением пенсионного возраста численность работающих старше трудоспособного возраста сократится, по той же причине несколько увеличится число неработающих инвалидов и пенсионеров в трудоспособном возрасте. Также ожидается повышение уровня занятости населения.

Таблица 4.8. Расчет трудовых ресурсов

	Исходный год (2019 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Население всего	1,59	100,0	1,60	100,0
Трудовые ресурсы всего	0,92	57,9	0,93	58,1
в т. ч. население в трудоспособном возрасте	0,86	54,1	0,90	56,2
работающие лица старше и моложе трудоспособного возраста	0,06	3,8	0,03	1,9
Распределение трудовых ресурсов				
Занятые в экономике	0,63	39,6	0,65	40,6
Неработающие учащиеся в трудоспособном возрасте	0,03	1,9	0,03	1,9
Трудоспособные лица, не занятые в экономике*	0,22	13,9	0,20	12,5
Неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	0,04	2,5	0,05	3,1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

* включают военнослужащих, безработных, лиц, занятых в домашнем, личном подсобном хозяйстве и др.

В условиях стабилизации населения численность жителей сельского поселения «Захальское» на расчетный срок (2032 г.) составит **1,6 тыс. чел.** Ожидается снижение удельного веса несамодеятельного населения с 60,4% общей численности до 59,4% (см. таблицу 4.9).

Таблица 4.9. Трудовая структура населения

	Исходный год 2019 г.		Расчетный срок 2032 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодеятельное население	0,63	39,6	0,65	40,6
в т. ч. градообразующая группа	0,48	30,2	0,50	31,2
обслуживающая группа	0,15	9,4	0,15	9,4
Несамодеятельное население	0,96	60,4	0,95	59,4
Население всего	1,59	100,0	1,60	100,0

Таблица 4.10. Проектное размещение населения муниципального образования «Захальское»

	тыс. чел.	
	Исходный год 2019 г.	Расчетный срок 2032 г.
Сельское поселение «Захальское»	1,59	1,6
п. Свердлово	0,51	0,6
д. Еловка	0,33	0,4
с. Захал	0,36	0,3
д. Куяда	0,31	0,3
д. Мурино	0,04	0,0
д. Рудовщина	0,04	0,0

Прогноз развития населенных пунктов муниципального образования «Захальское» основан на тенденции стабилизации численности населения и сохранения его численности на современном уровне, в т. ч. численности жителей д. Мурино и д. Рудовщина (см. таблицу 4.10).

4.3. Использование территории

4.3.1. Существующее использование территории

Территория муниципального образования «Захальское» со статусом сельского поселения в границах, установленных в соответствии с законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 г. № 67-ОЗ. «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского автономного округа» в редакции Закона Иркутской области от 30 декабря 2013 г. № 168-оз, составляет 21 227,9 га. Указанная площадь муниципального образования «Захальское» не включает анклавы деревень Батхай и Солянка, входящих в состав муниципального образования «Капсальское», в границах населенных пунктов, а также земли поселка Красный Яр, расположенного на межселенной территории.

Площадь застроенных территорий – 611,7 га, или 2,9% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационные территории занимают 30,5% площади, территории сельскохозяйственного назначения – 66,6% всей площади поселения.

Территория п. **Свердлово** в существующих границах составляет 86,7 га. В настоящее время застроенная территория занимает 86,1 га, или 99,3% всех земель в границах поселка. Площадь жилой зоны, формируемой индивидуальной усадебной застройкой с учреждениями

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

образования, составляет 73,4 га, или 85,2% территории застройки. Объекты обслуживания (главным образом учреждения культуры и здравоохранения) размещаются на площади 2,9 га. На ландшафтно-рекреационную зону (лес) и земли сельскохозяйственного назначения приходится небольшие участки по 0,3 га.

Деревня **Еловка** в настоящее время занимает 118,8 га. Вся территория входит в зону застройки, которая представлена жилой зоной (110,9 га), учреждениями обслуживания (0,1 га), объектами коммунальной зоны (6,0 га) и транспортной инфраструктуры (1,8 га).

Площадь **с. Захал** в современных границах составляет 175,5 га. Территория застройки составляет 125,7 га (71,6% всех земель). Индивидуальная усадебная жилая застройка занимает 120,5 га, или 95,9% застроенной территории, учреждения образования – 0,7 га, объекты обслуживания – 0,1 га, производственные территории – 1,9 га, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры – 2,5 га. На ландшафтно-рекреационную зону приходится 49,8 га, в основном это природные ландшафты. Имеются участки озелененных территорий общего пользования (0,1 га) и леса (3,8 га).

Деревня **Куюда** в границах населенного пункта занимает 106,4 га. Площадь застройки составляет 104,1 га, или 97,8% территории деревни. На жилую зону с объектами образования приходится 83,8 га (80,5% территории застройки). Объекты обслуживания занимают 0,1 га, церковь – 0,8 га. Производственная зона представлена участками сельскохозяйственных предприятий (12,0 га) и коммунально-складских объектов (3,9 га). Зона инженерной и транспортной инфраструктуры занимает 3,5 га. Остальная территория приходится на природные ландшафты (2,3 га).

Территория **д. Мурино** в существующих границах составляет 40,7 га, из них застроено 20,6 га (50,6%), природные ландшафты занимают 20,1 га (49,4% площади населенного пункта). Жилая зона представлена усадебной застройкой, ее площадь составляет 18,1 га или 87,9% застроенных территорий; объекты обслуживания отсутствуют, производственные объекты занимают 2,5 га, территории инженерной и транспортной инфраструктуры незначительны.

Деревня **Рудовщина** в настоящее время располагается на 61,1 га. Территория застройки представлена жилой зоной (45,5 га, или 74,5% площади населенного пункта), леса занимают 11,8 га, кладбище – 3,8 га.

Таблица 4.11. Современное использование территории сельского поселения «Захальское»

Территори	п. Свердлово	д. Еловка	с. Захал	д. Куюда	д. Мурино	д. Рудовщина	вне границ населенных пунктов	Итого	
								га	%
Территории жилых зон	73,4	110,9	121,2	83,8	18,1	45,5	-	452,9	2,1
малоэтажная застройка	70,0	110,5	120,5	83,2	18,1	45,5	-	447,8	2,1
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	70,0	110,5	120,5	83,2	18,1	45,5	-	447,8	2,1
учреждения образования	3,4	0,4	0,7	0,6	-	-	-	5,1	0,0
многофункциональная общественно-деловая зона	0,2	0,1	0,1	0,1	-	-	-	0,5	0,0
зона специализированной общественной застройки	2,7	-	-	0,8	-	-	-	3,5	0,0
Производственная зона	8,8	6,0	1,9	15,9	2,5	-	19,5	54,6	0,3
в т.ч. промышленная зона	8,8	-	-	-	-	-	-	8,8	0,0
агропромышленная зона	-	-	-	12,0	-	-	19,5	31,5	0,2
коммунально-складская зона	-	6,0	1,9	3,9	2,5	-	-	14,3	0,1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

К расчетному сроку предусматривается расширение жилой зоны на 42,7%, к 2032 г. она составит 646,3 га (77,2% площади застройки). Во всех населенных пунктах сельского поселения (кроме д. Рудовщина) предусмотрено формирование новых участков малоэтажной усадебной застройки

Средняя плотность жилой застройки в границах проекта к расчетному сроку уменьшается на 14,4% (с 57,0 м²/га до 48,8 м²/га); средняя плотность населения в границах жилых кварталов снижается с 3,5 до 2,5 чел./га. Это связано с выделением под застройку земельных участков площадью до 0,2 га.

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Суммарная площадь многофункциональной общественно-деловой зоны и специализированной общественной застройки увеличивается на 25,0% и к расчетному сроку составит 5,0 га.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Захальское» составляет 9,03 га.

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования имеются только в с. Захал (0,1 га). Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования во всех населенных пунктах поселения, кроме д. Еловка. Наиболее крупный массив зеленых насаждений намечено сформировать в системе озеленения п. Свердловло (18,0 га). По проекту площадь озелененных территорий общего пользования сельского поселения «Захальское» составит 30,4 га, что существенно выше нормативной потребности.

Нормативная территория плоскостных физкультурно-спортивных сооружений общего пользования принимается в соответствии с проектом Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области на уровне 2 047,5 м² на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,6 тыс. чел. составляет около 0,33 га. В соответствии с МНГП муниципального образования «Захальское», проектом предусматривается размещение физкультурно-спортивных сооружений во всех населенных пунктах поселения с численностью жителей более 80 чел. Наиболее значительные спортивные объекты располагаются в п. Свердловло (1,1 га). Всего в границах сельского поселения площадь спортивных сооружений по проекту составит 1,4 га, или 8 750 м² на 1 тыс. жителей, что значительно выше нормативного уровня.

Таблица 4.12. Планируемое использование территории Захальского сельского поселения

Территори	п. Свердловло	д. Еловка	с. Захал	д. Кужда	д. Мурино	д. Рудовщина	вне границ населенных пунктов	Итого	
								га	%
Территории жилых зон	136,3	183,0	129,7	130,4	21,4	45,5	-	646,3	3,0
малоэтажная застройка	132,9	182,6	129,0	128,0	21,4	45,5	-	639,4	3,0
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	132,9	182,6	129,0	128,0	21,4	45,5	-	639,4	3,0
учреждения образования	3,4	0,4	0,7	2,4	-	-	-	6,9	0,0
многофункциональная общественно-деловая зона	0,2	0,1	0,1	0,1	-	-	-	0,5	0,0
зона специализированной общественной застройки	1,6	0,6	0,4	1,9	-	-	-	4,5	0,0
Производственная зона	8,8	6,0	9,4	15,9	2,5	-	19,5	64,6	0,4
в т.ч. промышленная зона	8,8	-	-	-	2,5	-	-	11,3	0,1

Изм. № подл.	Инд. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

агропромышленная зона	-	-	7,5	12,0	-	-	19,5	39,0	0,2
коммунально-складская зона	-	6,0	1,9	3,9	2,5	-	-	14,3	0,1
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,0	1,8	2,4	3,5	0,0		39,3	48,0	0,2
Рекреационная зона	19,4	-	23,6	2,3	14,3	11,9	6 388,5	6 460,0	30,4
в т.ч. парки, скверы, бульвары	18,0	-	0,1	1,3	1,2	9,8	-	30,4	0,1
спортивные сооружения	1,1	0,1	0,1	0,1	-	-	-	1,4	0,0
леса	0,3	-	3,8	-	-	-	6 375,6	6 379,7	30,1
природные ландшафты			19,7	1,0	13,1	2,1	12,9	48,8	0,2
Зона сельскохозяйственного использования	0,4	-	-	-	-	-	13 947,2	13 947,6	65,7
Зона специального назначения	-	-	-	-	-	3,7	0,2	3,9	0,0
Режимная зона	-	-	-	-	-	-	52,2	52,2	0,3
Общая площадь земель в границах поселения	167,7	191,6	165,7	154,2	40,7	61,1	20 446,9	21 227,9	100,0

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования. Развивается жилая застройка, расширяется площадь объектов культурно-бытового обслуживания, размещаются озелененные территории и спортивные сооружения. По проекту площадь населенных пунктов увеличивается на 191,8 га, или на 32,6%. Проектное использование территории приведено в таблице 4.12.

4.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

4.4.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Согласно данным администрации муниципального образования, на 01.01.2019 г. жилищный фонд сельского поселения «Захальское» составил 25,5 тыс. м² общей площади. Весь жилищный фонд находится в частной собственности.

Жилищный фонд муниципального образования представлен одноэтажными домами в усадебной застройке, 14,2 тыс. м² общей площади (55,7% общего объема) приходится на индивидуально-определенные здания, 11,3 тыс. м² общей площади (44,3%) – на блокированные жилые дома. Жилищный фонд характеризуется удовлетворительным физическим состоянием. На жилые дома с износом до 30% приходится 27,8% жилищного фонда, на ветхий и аварийный фонд (с износом более 65%) – 20,0% общей площади жилья. В жилой застройке преобладают некапитальные дома: на долю кирпичных и панельных домов приходится 3,9% жилищного фонда, на деревянные – 96,1% (см. таблицу 4.13).

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 57,0 м²/га, средняя плотность населения – 3,5 чел./га. Распределение жилищного фонда по населенным пунктам представлено в таблице 4.13.

Таблица 4.13. Размещение жилищного фонда по населенным пунктам. Средняя жилищная обеспеченность

Населенные пункты	Жилищный фонд тыс. м ² общей площади	Средняя жилищная обеспеченность м ² /чел.
п. Свердлово	8,7	17,1
д. Еловка	4,9	14,8
с. Захал	5,8	16,3

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

д. Куяда	4,4	14,0
д. Мурино	0,7	18,6
д. Рудовщина	1,0	24,0
Всего	25,5	16,1

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 16,1 м², что существенно ниже среднего уровня по Эхирит-Булагатскому району (20,5 м²/чел.). Самым высоким в поселении уровнем жилищной обеспеченности (24,0 м²/чел.) отличается д. Рудовщина, самым низким (14,0 м²/чел.) - д. Куяда (см. таблицу 4.13).

Инженерное оборудование жилищного фонда муниципального образования «Захальское» находится на низком уровне: центральным отоплением обеспечено 3,8 тыс. м² общей площади (14,9%), газом – 6,2 тыс. м² общей площади (24,3%), напольными электроплитами – 19,0 тыс. м² общей площади (74,5%); прочие виды инженерного оборудования отсутствуют.

Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2032 г.) жилищный фонд сельского поселения «Захальское» составит 31,2 тыс. м² общей площади. Уровень средней жилищной обеспеченности расчетный срок генерального плана (2032 г.) принят в размере 19,5 м²/чел.

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 25,5 тыс. м² общей площади, характеризуется удовлетворительным техническим состоянием и подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. Предполагается, что дома со сверхнормативным износом население будет ремонтировать и заменять самостоятельно. Объем дополнительной потребности составит 5,7 тыс. м² общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории. Осваиваются незастроенные земли на участках, примыкающих к современной застройке и занятых в настоящее время природными ландшафтами и сельскохозяйственными угодьями.

Всего генпланом предусматривается размещение нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности (5,7 тыс. м² общей площади). Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной застройки. На расчетный срок жилищный фонд в границах поселения (с учетом сохраняемого) составит 31,2 тыс. м² общей площади в 1-2-этажных жилых домах, его размещение по населенным пунктам отражено в таблице 4.14.

Таблица 4.14. Размещение жилищного фонда сельского поселения «Захальское» на расчетный срок

тыс. м² общей площади

Населенные пункты	жилищный фонд		всего по проекту	население, тыс. чел.
	существующий	проектируемый		
п. Свердлово	8,7	2,1	10,8	0,6
д. Еловка	4,9	2,3	7,2	0,4
с. Захал	5,8	0,2	6,0	0,3
д. Куяда	4,4	1,0	5,4	0,3
д. Мурино	0,7	0,1	0,8	0,0
д. Рудовщина	1,0	-	1,0	0,0
Всего	25,5	5,7	31,2	1,6

Средняя плотность жилой застройки по проекту составит 48,8 м²/га, средняя плотность населения – 2,5 чел./га. Такой уровень плотности обусловлен характером

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

применяемой усадебной жилой застройки. В связи с низкой плотностью застройки, развитие централизованного отопления не предусматривается.

4.4.2. Социальная инфраструктура

Существующее положение

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Захальское», утвержденные решением Думы от 29.01.2016 г. № 1, Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», утвержденные решением Думы от 26.09.2018 г. № 271, проект Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, а также рекомендательные нормативы СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений». Норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов принят в соответствии с приказом Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 г. № 33-спр (с изменениями на 23.04. 2019 г.).

Таблица 4.15. Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания

Население 1,59 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Образовательные учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	128	96	60	47
Общеобразовательные школы	место	143	406	255	100
Учреждения культуры					
Клубные учреждения	место	84	300	189	100
Библиотеки	тыс. ед. хранения	5,25	14,1	8,9	100
Предприятия торговли					
Магазины	м ² торговой площади	371	282	177	48
Предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1 на 1,59 тыс. чел.	100

В п. Свердлово действует МОУ Захальская средняя общеобразовательная школа им. П.С. Лухнева на 330 мест, в с. Захал – начальная школа-детский сад (30 и 20 мест соответственно), в д. Куяда - начальная школа-детский сад (26 и 16 мест соответственно), в д. Еловка – начальная школа-детский сад (20 и 20 мест соответственно). В п. Свердлово работает Свердловский детский сад № 18 на 40 мест. Общая вместимость общеобразовательных школ составляет 406 мест, дошкольных образовательных учреждений – 96 мест; их посещают 399 учащихся и 101 ребенок, дошкольные образовательные учреждения перегружены.

Розничная торговая сеть представлена семью магазинами общей торговой площадью 282 м² и павильоном (15,4 м² торговой площади). Магазины работают в п. Свердлово (1), с. Захал (3), д. Еловка (2) и д. Куяда (1).

Учреждения здравоохранения представлены психиатрическим отделением ОГБУЗ «Областная больница №2» на 30 коек и Захальской врачебной амбулаторией на 16 посещений в смену, они размещаются в п. Свердлово.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

В п. Свердлово работает Дом культуры МКУ КИЦ «Захальское», рассчитанный на 300 мест; в п. Свердлово и с. Захал имеются также библиотеки общей вместимостью 14,1 тыс. ед. хранения.

В п. Свердлово действует отделение почтовой связи Усть-Ордынского почтамта УФПС Иркутской области - филиала ФГУП «Почта России».

Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 4.15.

В поселении отсутствуют предприятия бытового обслуживания и коммунальной сферы, физкультурно-спортивные объекты и сооружения. Не хватает дошкольных образовательных учреждений и магазинов. В деревнях Мурино и Рудовщина объекты сферы обслуживания отсутствуют. Размещение объектов обслуживания по населенным пунктам представлено в таблице 4.16

Таблица 4.16. Размещение объектов первичного обслуживания по населенным пунктам муниципального образования «Захальское»

Населенные пункты	Дошкольные образовательные учреждения	Общеобразовательные школы	Клубы	Библиотеки	Магазины	Отделения связи
	место	место	место	тыс. единиц хранения	м ² торг. площади	объект
п. Свердлово	40	330	300	8,9	60	1
д. Еловка	20	20	-	-	71	-
с. Захал	20	30	-	5,2	99	-
д. Куяда	16	26	-	-	52	-
д. Мурино	-	-	-	-	-	-
д. Рудовщина	-	-	-	-	-	-
Всего	96	406	300	14,1	282	1

Проектное решение

Проектом предусматривается обеспечение населения набором объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания в соответствии с применяемыми нормативами. Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры приведен в таблице 4.17.

Таблица 4.17. Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания сельского поселения «Захальское» на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на постоянное население 1,6 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	128	205	96	109	Расширение до 210 мест ¹⁾
Общеобразовательные школы	место	143	229	406	-	-
Клубные учреждения	место	84	134	300	-	-
Библиотеки	тыс.ед. хранения	5,25	8,4	14,1	-	-
Магазины	м ² торг. площади	371	594	282	312	1x60, 3x80, 1x100 ²⁾
Спортивные сооружения	м ²	2 047,5	3 276	-	3 276	13 744
Спортивные залы	м ² площади пола	56	90	-	90	1x180 п. Свердлово

¹⁾ в п. Свердлово до 80 мест;
в д. Еловка до 50 мест;
в с. Захал до 40 мест;

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

- в д. Куяда до 40 мест
- 2) с. Захал 1x100
- п. Свердлово 2x80
- д. Еловка 1x80
- д. Куяда 1x60

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта.

Объекты, обслуживающие жилую зону каждого населенного, размещаются непосредственно в жилой застройке, в составе местных центров обслуживания и включают объекты первичного обслуживания; объекты общепоселенного значения – в составе общественного центра п. Свердлово. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания размещение учреждений и предприятий обслуживания предусматривается в соответствии с проектным размещением населения (см. раздел 4.2).

4.5. Производственно-хозяйственный комплекс

4.5.1. Промышленность. Существующее положение

Промышленное производство развито не значительно и не оказывает существенного влияния на развитие производственного комплекса района. Хозяйственная специализация муниципального образования «Захальское» – лесозаготовка и деревообработка, пищевая и перерабатывающая промышленность, коммунальное обслуживание.

Характерные особенности развития промышленности в муниципальном образовании «Захальское»:

- территориальная концентрация промышленности в промзонах, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- наличие на территории небольших частных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, лесохозяйственной отрасли и услуг в этой деятельности;
- наличие технологических связей с предприятиями области, представленных поставками сырьевых ресурсов;
- высокий физический и моральный износ основных производственных фондов и физическая нехватка инвестиционных ресурсов на их обновление;
- отсутствие передовых технологий по заготовке и переработке древесины;
- наличие простаивающих неиспользуемых производственных мощностей;
- предприятия поселения не имеют между собой технологических связей.

Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области осуществляют малые предприятия, зарегистрированные на территории муниципального образования. Организации занимаются лесозаготовкой и вывозкой круглой древесины на территории Усть-Ордынского лесничества. Производственные связи предприятий представлены поставками сырьевых ресурсов на перерабатывающие предприятия Иркутской области и за пределы РФ.

В производственном комплексе поселения присутствует **пищевая и перерабатывающая промышленность**, представленная производством хлеба и мучных кондитерских изделий. Хлебопечением занимается частная мини-пекарня, расположенная в административном центре поселения.

Продукция предприятия реализуется на территории населенных пунктов муниципального образования.

4.5.2. Промышленность. Проектное решение

Территория муниципального образования «Захальское» характеризуется большими запасами и низким уровнем освоения природных ресурсов, добыча и комплексная переработка которых может способствовать экономическому развитию поселения. Основная

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 38

предполагаемая специализация рассматриваемой территории — комплексная глубокая переработка природных ресурсов с достижением максимально возможного уровня технологических пределов.

В Концепции социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года обозначены следующие основные направления развития:

- выявление конкурентоспособных секторов экономики поселения, капиталовложения в которые принесут наибольший эффект в ближайшем будущем;
- развитие промышленных предприятий с эффективным использованием местных природных ресурсов: лесоперерабатывающих, сельскохозяйственных;
- содействие промышленным предприятиям в обеспечении инвестиционной привлекательности, рентабельности производства, совершенствовании номенклатуры, выпускаемой продукции, эффективного использования имущества, роста производительности труда;
- обеспечение максимально возможного сохранения и создания новых рабочих мест на базе производственных мощностей;
- активизация работы по загрузке свободных площадей и незадействованного в производственном процессе оборудования промышленных предприятий в целях эффективного их использования.

Анализируя, приведенные выше данные, в проекте даны следующие предложения в отраслевом разрезе:

Обрабатывающие производства

Обработка древесины и производство изделий из дерева

Часть территории поселения составляют эксплуатационные леса. В настоящее время лесозаготовки осуществляют индивидуальные предприниматели, реализующие древесное сырье на перерабатывающие предприятия за пределами поселения.

В целях рационального, комплексного использования древесного сырья целесообразно:

- организация глубокой переработки древесины;
- внедрение передовых технологий деревообработки;
- развитие промышленности строительных материалов и строительной деятельности (деревянного домостроения).

Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области

Непременным условием дальнейшего развития отрасли является:

- обеспечение эффективного лесовосстановления;
- развитие сети лесовозных дорог.

В целях более динамичного и эффективного развития промышленного комплекса проектом предлагается размещение на территории сельского поселения следующих объектов:

	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Место-положение объекта	Срок выполнения
1.	Хлебопекарня	с. Захал	2012-2022 г.

Главная цель инвестиционной политики – привлечение в поселение максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры поселения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

4.5.3. Сельское хозяйство. Существующее положение

Сельскохозяйственное производство является основой экономики муниципального образования «Захальское», это единственная отрасль, которая активно развивается на рассматриваемой территории. Поселение характеризуется высоким агропромышленным потенциалом, это связано с благоприятными природно-климатическими условиями и близостью крупного потребителя г. Иркутска. Сельское хозяйство играет важную роль в формировании доходной части бюджета муниципального образования, от состояния отрасли зависит социальное развитие населенных пунктов поселения.

На территории муниципального образования «Захальское» ведущим субъектом агропромышленного производства является ОПХ «Элита». Продукция сельскохозяйственной организации поселения составляет около 44% от аналогичного показателя по району (2011 г.). Подавляющая доля продукции приходится на растениеводство. Это единственное крупное хозяйство в районе, сохранившее и использующее до гектара, как всю закреплённую площадь пашни, так и сенокосы и пастбища.

Продукция сельскохозяйственных товаропроизводителей поселения является сырьевой базой для ЗАО «Усть-Ордынский мясокомбинат» и ООО «Сагаан-Нур», расположенных в п. Усть-Ордынский, а так же предприятий пищевой перерабатывающей промышленности г. Иркутска. Выгодное экономико-географическое расположение сельского поселения относительно рынков сбыта и наличие различных: дерново-подзолистых и качественных светло-серых и серых лесных почв способствует развитию на территории поселения сельского хозяйства специализирующегося на производстве зерна, молока, мяса КРС, картофеля, кормовых культур.

По природно-экономическим условиям муниципальное образование «Захальское» относится к зерноводческой природно-сельскохозяйственной зоне с развитым мясомолочным и шерстным направлением.

Основная доля продукции сельского хозяйства приходится на зерновое хозяйство (преимущественно продовольственная пшеница). Стратегический ресурс сельского поселения – это земельные ресурсы. Сельскохозяйственные угодья составляют 70,5% земель поселения. В настоящее время доля фактически используемых сельскохозяйственных угодий составляет 54,6%.

Наиболее производительными и активными субъектами агропромышленного производства являются сельскохозяйственные предприятия и хозяйства населения.

Сельскохозяйственное производство осуществляют:

- 1 сельскохозяйственная организация (258 чел);
- 4 крестьянских фермерских хозяйства (КФХ);
- 506 хозяйств населения (ЛПХ).

Ниже приводится характеристика деятельности сельскохозяйственных производителей поселения по категориям хозяйств в процентном соотношении

Таблица 18. Структура деятельности субъектов АПК, по категориям хозяйств

	Сельскохозяйственные организации, %	Крестьянские фермерские хозяйства, %	Личные подсобные хозяйства, %
Сельскохозяйственные угодья	87,7	1,7	10,6
Площадь сельскохозяйственных угодий на 1 хозяйство	99,5	0,43	0,02
Скот и птица	72,4	0,0	27,6
Молоко	80,1	0,0	19,9
Яица	0,0	0,0	100,0
Зерновые	97,2	2,8	0,0
Картофель	0,0	0,0	100,0
Овощи	0,0	0,0	100,0

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Хозяйства населения занимают ведущие позиции по производству картофеля, овощей и яиц. Личные хозяйства населения муниципального образования «Захальское» являются довольно эффективными. Располагая лишь 10,6% сельскохозяйственной территории, население производит в около 30% мясной и 20% молочной продукции поселения.

ОПХ «Элита» является наиболее значимым в АПК поселения, как по занимаемой площади, так и по доле производимой продукции, состояние организации во многом определяет и будет определять состояние АПК поселения. Сельскохозяйственная организация производит подавляющую часть продукции поселения (97% зерновых, 80% молока и 72% мяса).

Таблица 19. Доля продукции ОПХ «Элита» в Эхирит-Булагатском районе

Наименование продукции	Единица измерения	район	поселение	%
Мясо скота и птицы	тонн	454,7	130,0	28,6
Молоко	тонн	3040,3	1809,0	59,5
Яйца	тыс. шт	730	0,0	0,0
Зерно	тонн	10754,8	7200	67,0
Картофель	тонн	1393,0	0,0	0,0
Овощи	тонн	412,5	0,0	0,0

На долю ОПХ «Элита» приходится 67% зерна и 60% молока производимых сельскохозяйственными организациями Эхирит-Булагатского района. поголовье КРС (1334 гол) и лошадей (126 гол) в хозяйстве составляет соответственно 59% и 30% от районного. Основная доля продукции сельского хозяйства приходится на растениеводство (преимущественно продовольственная пшеница).

Ниже приводятся сравнительные характеристики деятельности ОПХ «Элита» за период 2000-2012 гг.

Таблица 20. Показатели растениеводства ОПХ «Элита» (2000-2012 г.)

Годы	Вся посевная площадь, га	Зерновые и зернобобовые культуры			Картофель			Посевная площадь кормовых культур, га
		посевная площадь, га	валовой сбор (в весе после доработки), ц	урожайность, (в весе после доработки) ц. с 1 га	посевная площадь га	валовой сбор, ц	урожайность ц. с 1 га	
2000	7870	3800	42210	11,1	30	5378	179,3	2151
2012	7870	2150	40615	18,9	0,0	0,0	0,0	3420
2012/ 2000 (%)	100,0	56,6	96,2	170,3	0,0	0,0	0,0	159,0

В течении рассматриваемого периода площади сельхозугодий и пашни полностью сохранены и используются по прямому назначению. Произошло увеличение посевов кормовых и сокращение посевов зерновых культур. В то же время отмечается увеличение урожайности на 70% по сравнению с показателями 2000 года, что свидетельствует об интенсификации растениеводства в хозяйстве. Стабильность и высокая эффективность

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

действующей в ОПХ «Элита» системы земледелия свидетельствует о её высокой адаптивности к местным почвенным и агроклиматическим ресурсам. Принятая в хозяйстве система земледелия может являться базовой моделью для остальных сельскохозяйственных предприятий района.

Таблица 21. Показатели животноводства ОПХ «Элита» (2000-2012 г.)

	Поголовье, голов		Производство, центнер	
	КРС	лошади	Скот и птица на убой (в живом весе)	Молоко
2000	1051	34	543	6613
2012	1334	126	1375	18737
2012/2000 (%)	127,0	370,6	253,2	283,3

За прошедшие 12 лет в ОПХ «Элита» наблюдается положительная динамика производства продукции животноводства. Приведенные данные показывают незначительное увеличение поголовья КРС (на 27%), в то же время производство молока и мяса увеличилось больше чем в два раза, что свидетельствует об увеличении продуктивности животных в сельскохозяйственной организации.

Основными причинами относительно медленного развития отрасли сельского хозяйства в целом являются:

- низкие темпы структурно-технологической модернизации отрасли, обновления основных производственных фондов и воспроизводства природно-экологического потенциала;
- неблагоприятные общие условия функционирования сельского хозяйства, прежде всего неудовлетворительный уровень развития рыночной инфраструктуры, затрудняющий доступ сельскохозяйственных товаропроизводителей к рынкам финансовых, материально-технических и информационных ресурсов, готовой продукции;
- финансовая неустойчивость отрасли, обусловленная нестабильностью рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, накопленной декапитализацией, недостаточным притоком частных инвестиций на развитие отрасли, слабым развитием страхования при производстве сельскохозяйственной продукции; диспаритетом цен на продукцию сельского хозяйства и товары производственно-технического назначения и услуги для нужд сельского хозяйства.

Сложные экономические условия в сельском хозяйстве, низкая заработная плата, старение и неудовлетворительное для современного технического уровня качество трудовых ресурсов, малопривлекательные для молодежи социально-бытовые условия – это основные факторы, осложняющие и в перспективе развитие агропромышленного комплекса поселения.

4.5.4. Сельское хозяйство. Предпосылки развития отрасли

Перспективы развития сельского хозяйства определены исходя из экономических и природных условий, ресурсного потенциала территории, на основании анализа динамики, современного состояния и достижений сельскохозяйственной науки. При работе учтены областные целевые программы по развитию АПК Иркутской области: Концепция долгосрочной целевой программы «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2013-2020 годы», Стратегии социально-экономического развития Иркутской области на долгосрочную перспективу, материалы федерального национального проекта – «Развитие АПК».

Основными направлениями развития сельского хозяйства являются: восстановление, стабилизация и выход из кризиса; возобновление роста производства; создание

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

благоприятных условий для устойчивого развития отрасли; обеспечение продовольственной безопасности; уменьшение продовольственной зависимости от других регионов.

Растениеводство

Растениеводство муниципального образования «Захальское» специализируется на выращивании наиболее ценных сортов пшеницы и ячменя. Кормовые культуры представлены многолетними травами и кукурузой. Из технических культур в поселении выращивается картофель.

Природные условия позволяют развивать сельское хозяйство, однако, муниципальное образование «Захальское» входит в зону рискованного земледелия, поэтому результаты сельскохозяйственной деятельности в растениеводстве в значительной мере зависят от складывающихся агрометеорологических условий в период зимовки и вегетации растений.

ОПХ «Элита» занимает лидирующее место в Эхирит-Булагатском районе по урожайности зерновых 25 ц/га (в среднем по району 16,7 ц/га). Выращиванием картофеля и овощей занимается в основном население. Валовой сбор картофеля и овощей в частном секторе за последние 10 лет значительно увеличился.

В перспективе рост объемов производства продукции животноводства будет способствовать увеличению потребности в продукции растениеводства, используемой на корма животным. Развитие кормовой базы должно быть основано на производстве культур, обеспечивающих скот сбалансированными кормами с содержанием белка. В этих целях будет отдано предпочтение возделыванию многолетних бобовых трав, кукурузы с закладкой на сенаж.

Повышение эффективности отрасли растениеводства во многом связано с использованием качественного репродуктивного семенного материала, это обеспечит внедрение новых сортов, адаптированных к природно-климатическим условиям.

В целях развития отрасли растениеводства в проекте предусмотрено:

- увеличение клина кормовых культур – базы для развития животноводства;
- увеличение количества сельхозтехники в хозяйствах всех категорий;
- увеличение площади, засеваемой элитными семенами, исходя из научно-обоснованной нормы;
- систематическое воспроизводство и повышение природного плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения;
- защита земель от воздействия негативных техногенных факторов;
- поддержание почвенного плодородия путем внесения органических удобрений;
- восстановление ирригационного фонда путем реконструкции действующих оросительных систем, ремонта и модернизации поливальной техники;
- сохранение и поддержание агроландшафтов в системе сельскохозяйственного производства;
- организация мониторинга плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и формирование информационной базы данных по плодородию почв.

Животноводство

Приоритетными направлениями животноводства в сельском поселении являются молочное и молочно-мясное скотоводство. Основные породы крупного рогатого скота - черно-пестрая и симментальская молочного направления.

Для развития скотоводства в поселении имеются благоприятные условия в связи с наличием кормовых угодий. Существующее поголовье скота может в избытке обеспечиваться кормами местного производства (грубые, сочные, зелёные, концентрированные).

Показатели среднегодового удоя молока от одной коровы в ОПХ «Элита» (5023 кг) значительно превышают средние по Эхирит-Булагатскому району (3197 кг). Динамика последних десяти лет показывает увеличение поголовья КРС в хозяйствах населения, в то же время произошло снижение поголовья свиней и овец. Население сельского поселения содержит лошадей, свиней, птиц, овец, коз, и пчел.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Приоритетным направлением развития в отрасли животноводства является повышение продуктивности животных и снижение затрат на производство продукции:

- развитие кормовой базы на основе производства культур, обеспечивающих кормопроизводство белком, которое позволит существенно уменьшить зависимость от импортных закупок белковых компонентов;
- проведение селекционной работы, направленной на совершенствование племенных и продуктивных качеств сельскохозяйственных животных;
- приобретение племенного скота и современного оборудования для животноводческих комплексов и ферм;
- внедрение достижений науки и техники, российского и иностранного инновационного опыта в сфере развития животноводства и поддержание генофонда животных;
- проведение противоэпизоотических мероприятий.

Природно-ресурсный потенциал территории позволяет увеличить производство сельскохозяйственной продукции, а недостаточная материально-техническая база сдерживает процесс наращивания производства. Животноводческие помещения и их техническое оснащение, машинотракторный парк и токовое хозяйство требуют материальных вложений. Кроме того, важнейшей задачей является повышение уровня оплаты труда работников, усиление материально-технической базы и привлечение трудовых ресурсов.

На территории поселения целесообразно создавать совместные кооперативы по финансовому обслуживанию, торговле. Заготовке, переработке и хранению продукции. Во всех развитых странах такие кооперативы выполняют основную функцию организации производства и взаимосвязи товаропроизводителей с государственными и финансовыми структурами.

В целях более динамичного и эффективного развития агропромышленного комплекса настоящим проектом предлагается размещение на территории муниципального образования «Захальское» следующих объектов:

Таблица 22. Планируемые объекты капитального строительства

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Месторасположение	Планируемые производственные мощности	Срок реализации
1.	Животноводческая ферма мясо-молочного направления (КРС)	с. Захал	100-250 голов	2012-2022 г.
2.	Заготовительный пункт	с. Свердлово		2012-2022 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 5. Транспортная инфраструктура *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Приложению 1 к Техническому заданию)*

5.1. Транспортная инфраструктура. Существующее положение

Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

Объекты железнодорожного транспорта в границах муниципального образования «Захальское» отсутствуют.

Воздушный транспорт

Объекты воздушного транспорта в границах муниципального образования «Захальское» отсутствуют.

Водный транспорт

Объекты водного транспорта в границах муниципального образования «Захальское» отсутствуют.

Автомобильный транспорт

Внешние связи муниципального образования «Захальское» с поселениями Эхирит-Булагатского района осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Ордынский – Качуг» - Захал до границы района. Связь с другими поселениями Иркутской области осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения «Иркутск – Усть-Ордынский», «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово», «Оёк – Ревякина – Усть-Ордынский».

Таблица 23. Характеристика автомобильных дорог общего пользования муниципального образования «Захальское»

Наименование дорог	Техническая категория	Протяженность в границах МО км
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения		
«Усть-Ордынский – Качуг» - Захал до границы района	IV	12,6
Подъезд к с. Свердлово	IV	1,383
Автомобильные дороги общего пользования местного значения		
Еловка – Красный Яр	V	8,5
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	V	17,8
Итого:		40,283

Пассажирский транспорт

В муниципальном образовании «Захальское» пассажирские перевозки осуществляют частные перевозчики (индивидуальные предприниматели) на подвижном составе малой вместимости. Объемы перевозок пассажиров, из-за отсутствия отчетности определить не представляется возможным. Межпоселковые передвижения население МО осуществляет на личном транспорте.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

151-18-измГП-ОМ-КНЗ-Т					

Лист
45

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населённых пунктов муниципального образования «Захальское» имеет линейную структуру. Большинство автомобильных дорог общего пользования местного значения имеют гравийное и грунтовое покрытие.

Перечень и характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения населённых пунктов представлен в таблице 24.

Таблица 24. Перечень и характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения

Наименование улиц и дорог	Реестровый номер	Протяженность м	В том числе	
			С твердым покрытием м	Без покрытия
п. Свердлово				
ул. Советская	101	2300	2300	
ул. Школьная	102	550	550	
ул. Степная	103	400	400	
ул. Набережная	104	450	450	
ул. 70 лет Октября	105	400	400	
ул. 40 лет Победы	106	700	700	
ул. Мира	107	300	300	
ул. Банная	108	50	50	
ул. Полевая	109	50	50	
Садовая площадь	110	250	250	
пер. Клубный	111	200	200	
с. Захал				
ул. Заречная	201	700	700	
ул. Новая	202	550	550	
ул. Школьная	203	200	200	
ул. Советская	204	700	700	
ул. Свердлова	205	3500	3500	
ул. Солнечная	206	300	300	
пер. Клубный	207	200	200	
д. Куяда				
ул. Мира	301	2200	2200	
ул. Молодежная	302	550	550	
ул. Солнечная	303	700	700	
пер. Клубный	304	250	250	
ул. Заречная	305	600	600	
д. Рудовщина				
ул. Подгорная	401	1500	1500	
ул. Тракторная	402	300	300	
д. Еловка				
ул. Советская	501	4000	4000	
ул. Юбилейная	502	600	600	
ул. Школьная	503	600	600	
пер. Урожайный	504	150	150	
д. Мурино				
ул. Школьная	601	250	250	
ул. Тракторная	602	8200	8200	
ул. Ф.И.Яцун	603	300	300	
Всего:		32000	32000	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории муниципального образования «Захальское» объекты обслуживания и эксплуатации автомобилей (стоянки автомобилей, автозаправочные станции (АЗС), станции технического обслуживания (СТО), пункты мойки автомобилей, устройства аварийно-вызывной службы, ГАИ) отсутствуют.

Хранение личного автотранспорта осуществляется непосредственно на территории усадебной застройки.

Анализ существующего состояния

Основные проблемы:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- улично-дорожная сеть не соответствует нормативным требованиям;
- отсутствуют тротуары

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения :

Мероприятия отсутствуют.

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 6 марта 2019 г. №203-пп:

– Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Ордынский -Качуг» -Захал до границы района. (Местоположение планируемого объекта: Подъезд к п. Свердлово – Тугутуй-Комой).

5.2. Транспортная инфраструктура. Проектные предложения

Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

В соответствии с мероприятиями предложенными Схемой территориального планирования Иркутской области на территории муниципального образования «Захальское» предусматривается реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения:

- «Усть-Ордынский – Качуг» - Захал до границы района – протяженностью 12,6 км;
- Подъезд к п. Свердлово – протяженностью 1,383 км.

Улично-дорожная сеть

В части развития улично-дорожной сети населённых пунктов муниципального образования «Захальское» предлагается:

– Введение дифференциации улично-дорожной сети по категориям в соответствии с требованиями обязательными пунктами СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

– Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров для пропуска всех групп населения;

– Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

В соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития системы транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «Захальское» предусматривается:

– Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в п. Свердловло по ул. Степная, ул. 40 лет Победы, ул. 70 лет Октября, ул. Мира;

– Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения в д. Еловка по ул. Советская от уч. 2Б до уч. 120;

– Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения п. Свердловло по ул. Молодёжная;

– Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения с. Захал по ул. Советская;

– Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения с. Захал по ул. Свердлова;

– Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования «Захальское».

Характеристики улично-дорожной сети населённых пунктов муниципального образования «Захальское» на расчетный срок представлены в таблице 25.

Таблица 25. Характеристики улично-дорожной сети населённых пунктов муниципального образования «Захальское»

Категория	Мероприятие	Протяженность м
п. Свердловло		
Главная улица	-	2300
Улицы в жилой застройке, в том числе:	всего	6230
	строительство	2880
	реконструкция	1800
Итого:		8530
с. Захал		
Главная улица	-	275
Улицы в жилой застройке, в том числе:	всего	6875
	строительство	1000
	реконструкция	4200
Итого:		7150
д. Куяда		
Главная улица	-	3126
Улицы в жилой застройке, в том числе:	всего	3858
	строительство	1758
Итого:		6984
д. Рудовщина		
Улицы в жилой застройке, в том числе:	всего	3600
	реконструкция	1800
Итого:		3600
д. Еловка		
Главная улица, в том числе:	всего	5064

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

	реконструкция	4000
Улица в жилой застройке, в том числе:	всего	4198
	строительство	873
Итого:		9262
д. Мурино		
Улица в жилой застройке, в том числе:	всего	1127
Итого:		1127
Общая протяженность УДС на расчетный срок:+		36653

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Объекты обслуживания и эксплуатации автомобилей на территории муниципального образования «Захальское» не предусматривается.

Хранение личного автотранспорта осуществляется непосредственно на территории усадебной застройки.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 6. Инженерная инфраструктура

6.1. Водоснабжение, водоотведение

При разработке разделов были учтены и использованы:

- материалы по современному состоянию систем водоснабжения и водоотведения бытовых стоков, предоставленные администрацией муниципального образования «Захальское»;
- материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области», выполненного ФГУП РосНИПИ Урбанистики (Санкт-Петербург, 2009 г);
- материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Эхирит-Булагатский район», выполненного ОАО «Гипрогор» (2010 г);
- данные, предоставленные территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в Эхирит-Булагатском, Баяндаевском, Аларском, Нукутском, Осинском, Боханском районах;
- материалы программы социально-экономического развития муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» на среднесрочную перспективу (2008-2012 гг).
- материалы программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Захальское» на 2011-2015 годы;
- социально-экономический паспорт и паспорт территории муниципального образования «Захальское».

6.1.1. Водоснабжение. Существующее положение

Муниципального образования «Захальское»

Источником водоснабжения муниципального образования «Захальское» являются подземные воды. Централизованного водоснабжения (кроме п. Свердлово) в населенных пунктах муниципального образования нет.

Источником питьевого водоснабжения являются отдельные артезианские скважины.

п. Свердлово

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Свердлово являются три рабочие артезианские скважины глубиной 80 м и производительностью по 120 м³/сут каждая, подающие воду в три водонапорные башни с емкостью бака по 20 м³ каждая.

В поселке построена водопроводная сеть, обслуживающая социальные объекты и частично индивидуальную застройку.

В населенном пункте организовано наружное пожаротушение с расходом воды 100 л/сек.

д. Еловка, с. Захал, д. Куяда, д. Мурино

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов служат артезианские скважины глубиной – 80 м и производительностью – 90 м³/сут, подающие воду в водонапорные башни с емкостью бака по 10-20 м³ каждая. В каждом населенном пункте расположено по одной рабочей скважине и водонапорной башне.

В населенных пунктах (д. Захал, д. Еловка, д. Куяда и д. Мурино) организовано наружное пожаротушение с расходом воды соответственно 100, 50, 50, 20 л/сек.

д. Рудовщина

Хозяйственно-питьевое водоснабжение деревни осуществляется от водозаборной скважины д. Куяда.

Проблемы по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой:

- высокий процент износа водопроводных сооружений;
- отсутствие контроля качества питьевой воды;
- отсутствие установок по водоподготовке на водозаборах.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6.1.2. Водоснабжение. Проектное решение

Муниципальное образование «Захальское»

Объем необходимых водных ресурсов для хозяйственно-питьевых нужд муниципального образования «Захальское» предполагается покрывать за счет подземных вод.

Объем хозяйственно-питьевого водопотребления условно принимается равным суммарному водопотреблению населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Объем воды, который потребуется населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования «Захальское», на первую очередь и расчетный срок, принимается в соответствии с СНиП 2.04.01-85* по укрупненной среднесуточной норме водопотребления – 150 л/сут на человека. Укрупненная среднесуточная норма водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и частично зеленых насаждений.

Проектное хозяйственно-питьевое водопотребление по населенным пунктам приводится в нижеследующей таблице.

Таблица 35. Водопотребление по населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования «Захальское»

Наименование потребителей	Норма водопотребления, л/сут	Население, чел. первая очередь/расчетный срок	Расход, м ³ /сут первая очередь/ расчетный срок
1	2	3	4
п. Свердлово	150	490/490	73,5/73,5
Всего с неучтенными расходами – 10%	-	-	81/81
с. Захал	150	380/400	57/60
Всего с неучтенными расходами – 10%	-	-	62,7/66
д. Еловка	150	310/310	46,5/46,5
Всего с неучтенными расходами – 10%	-	-	51/51
д. Куяда	150	300/320	45/48
Всего с неучтенными расходами – 10%	-	-	49,5/52,8
д. Рудовщина	150	9/10	1,4/1,5
д. Мурино	150	5/5	0,8/0,8
Всего по муниципальному образованию «Захальское»		1620/1670	246,4/253,1

Расход воды на пожаротушение

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84*, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНиП).

В населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек принимается один пожар, с расходом 5 л/сек. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается 2х2,5 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(10 \times 3600 \times 3) : 1000 = 108 \text{ м}^3$.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

51

Неприкосновенный противопожарный запас будет храниться в баках водонапорных башен и в противопожарных водоемах.

В населенных пунктах необходимо строительство местных противопожарных водоемов и устройство подъездов к естественным водоемам и водотокам для забора воды на пожаротушение.

Мероприятия по развитию системы хозяйственно-питьевого водоснабжения

Проектные предложения сводятся к предложениям по развитию систем водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Захальское».

п. Свердловло

Для организации стабильного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения п. Свердловло запланированы следующие мероприятия:

1. Ремонт водозаборных скважин с заменой насосного оборудования и водоподъемных труб.

2. Оборудование водозаборных скважин компактными установками по водоподготовке малой производительности на новых технологиях и установками по обеззараживанию воды.

Специфика условий работы систем водоснабжения малых и средних населённых пунктов заключается в необходимости внедрения таких методов и такого оборудования, которые при минимальных затратах на обслуживание обеспечивали бы надёжную работу по доведению подаваемой воды до нормативного качества;

3. Ремонт и утепление павильонов артезианских скважин.

4. Установка приборов учета расхода и уровня воды на скважинах.

5. Капитальный ремонт (замена) водонапорных башен.

6. Постепенная реконструкция и замена существующих сетей водоснабжения и оборудования на них с применением труб ПВХ.

7. Организация зон ЗСО водозаборов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Все водозаборные сооружения будут работать в крановом режиме.

д. Еловка, с. Захал, д. Куяда, д. Рудовщина

Для организации стабильного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения д. Еловка, с. Захал, д. Куяда и д. Рудовщина запланированы следующие мероприятия:

1. Ремонт водозаборной скважины с заменой насосного оборудования и водоподъемных труб (д. Еловка, с. Захал, д. Куяда).

2. Проведение текущего ремонта водонапорной башни (д. Еловка, с. Захал, д. Куяда).

3. Строительство дополнительных артезианских скважин, совмещенных с водонапорной башней с емкостью бака по 10 м³ каждая (с. Захал – 2 шт; д. Еловка – 1 шт; д. Куяда – 2 шт).

4. Строительство артезианской скважины, совмещенной с водонапорной башней с емкостью бака 10 м³ в д. Рудовщина.

5. Оборудование водозаборных скважин компактной установкой по водоподготовке малой производительности на новых технологиях и установкой по обеззараживанию воды.

Специфика условий работы систем водоснабжения малых и средних населённых пунктов заключается в необходимости внедрения таких методов и такого оборудования, которые при минимальных затратах на обслуживание обеспечивали бы надёжную работу по доведению подаваемой воды до нормативного качества;

6. Ремонт и утепление павильонов артезианских скважин.

7. Установка приборов учета расхода и уровня воды на скважинах.

8. Организация зон ЗСО водозаборов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 52
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Все водозаборные сооружения будут работать в крановом режиме.

д. Мурино

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения предлагается использовать существующие источники водоснабжения с обязательным контролем качества питьевой воды.

В соответствии с проектом «Схема территориального планирования муниципального образования Эхирит-Булагатский район» на перспективу предлагается строительство единого водозаборного узла ориентировочной проектной производительностью 350 м³/сут для обеспечения централизованного водоснабжения пос. Свердлово, д. Еловка, с. Захал, д. Куяда и д. Рудовщина. Разработку проекта на строительство централизованной системы водоснабжения в населенных пунктах муниципального образования «Захальское» надлежит заказать специализированной организации.

Выбор площадки под новые водозаборные сооружения питьевого назначения производится только после получения гидрогеологических заключений на возможность отбора требуемого количества воды и оформления лицензии на пользование подземными недрами. Для соблюдения зоны санитарной охраны I пояса в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* площадь территории водозаборного узла принимается не менее 0,6 га.

На графических материалах проекта площадка водозабора показана ориентировочно.

6.1.3. Водоотведение бытовых стоков. Существующее положение

Муниципальное образование «Захальское»

В населённых пунктах муниципального образования системы канализации отсутствуют, население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. ЖБО не вывозятся и утилизируются на приусадебных участках. Только в поселке Свердлово откачка ЖБО производится от зданий школы и больницы с последующим их вывозом на специально отведенную площадку, расположенную в 1 км на северо-восток от населенного пункта.

Проблемы системы бытовой канализации

- отсутствие организованного вывоза ЖБО.

6.1.4. Водоотведение бытовых стоков. Проектное решение

Муниципальное образование «Захальское»

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Объем водоотведения бытовых стоков от муниципального образования «Захальское» условно принимается равным суммарному водоотведению от населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Учитывая преимущественно индивидуальный характер застройки и отсутствие крупных промышленных предприятий, норма водоотведения принимается в размере 80% от нормы водопотребления. Проектное водоотведение бытовых стоков по населенным пунктам приводится в таблице

Таблица 36. Водоотведение бытовых стоков по населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования «Захальское»

Наименование потребителей	Норма водоотведения, л/сут	Население, чел. первая очередь/расчетный срок	Расход, м ³ /сут первая очередь/расчетный срок
1	2	3	4
п. Свердлово	120	490/490	58,8/58,8
Всего с неучтенными расходами – 10%	-	-	64,7/64,7
с. Захал	120	380/400	45,6/48

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Для своевременной откачки сточных вод из выгребов и их транспортировки на проектируемые очистные сооружения необходимо приобретение достаточного количества ассенизационного транспорта.

д. Мурино

Населенный пункт не имеет перспективы развития, поэтому предлагается использовать существующую систему водоотведения (выгребные ямы).

6.2. Санитарная очистка территории (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Приложению 1 к Техническому заданию)

Существующее положение

На территории муниципального образования «Захальское» ежегодно образуется около 858,6 тонн/год твердых коммунальных отходов (население) в соответствии с нормативом накопления для муниципального образования «Захальское» – 0,540 т/год (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области № 47 - мпр с изменениями на 28 сентября 2018 г.). В настоящее время на территории сельского поселения действуют следующая система обращения с отходами:

1. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на свалки, расположенные вблизи населенных пунктов п. Свердлово и д. Рудовщина.

2. Жидкие отходы некалыванной части жилого сектора собираются в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на поля.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Иркутской области на территории поселения расположена свалка, которая подлежат ликвидации. Свалка указана без точного местоположения, s - 0,12 га.

На территории поселения расположено 1 действующее кладбище – 3,7 га, по требованиям санитарных норм допустимая площадь кладбища не более 40 га. На территории расположено 2 скотомогильника (Территориальная схема обращения с отходами) в районе п. Свердлово: 1 скотомогильник бесхозяйственный – s – 150 м²., 2 скотомогильник принадлежит ОНО ОПХ «Элита» (первое захоронение произведено в 2008). На сегодняшний день скотомогильники ликвидированы (Приложение 3).

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

На территории муниципального образования «Захальское» не предусмотрены объекты размещения отходов.

На территории поселения предусмотрена площадка временного накопления твердых коммунальных отходов вблизи д. Рудовщина. Вывоз отходов планируется, осуществлять на планируемый ОРО в с. Оёк.

Генеральным планом поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов на площадку для временного хранения ТБО;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захлавленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 55
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Проектные предложения

В связи с ростом численности населения на расчётный срок, объёмы твердых коммунальных отходов ориентировочно составят 864 тонн/год.

Проектом предусмотрена площадка для временного накопления ТКО в районе д. Рудовщина, хранение отходов на срок не более 11 месяцев.

При временном хранении отходов (площадка для накопления ТКО) на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

- открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;

- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);

- поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.);

- по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка и обособленная сеть ливнестоков с автономными очистными сооружениями; допускается ее присоединение к локальным очистным сооружениям в соответствии с техническими условиями;

- поступление загрязненного ливнестока с этой площадки в общую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы без очистки не допускается.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по следующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников.

Проектом предусмотрено размещение 10 контейнерных площадок на территории всех населенных пунктов на 50 контейнеров.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Размещение отходов муниципального образования «Захальское» на расчётный срок предусматривается на полигоне ТБО, предусмотренном к строительству в с. Оёк Иркутского района.

Уличной уборкой в периоды с положительных температур предусматривается подметание улиц. В периоды с отрицательных температур производится уборка снега. Удаляемый смёт с дорожных покрытий вывозится самосвалом на полигон ТБО.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозится транспортом строительных организаций.

Ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков.

Емкость действующего кладбища достаточна, новых кладбищ не планируется.

Скотомогильник на территории поселения не предусматривается, утилизация трупов падших животных осуществляется на договорной основе в соседних муниципальных образованиях.

6.3. Ливневая канализация

6.3.1. Ливневая канализация. Существующее положение

Строительство коллекторов и очистных сооружений ливневой канализации на территории Захальское МО (с. Захал, д. Свердлово, д. Еловка, д. Батхай, д. Куяда, д. Рудовщина, д. Еловка, д. Мурино) не осуществлялось.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 56
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

6.3.2. Ливневая канализация. Проектные предложения

Организация сбора и отвода поверхностного стока с территорий поселений является одной из важных проблем благоустройства территории. Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней. Организация поверхностного стока имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

С целью организации поверхностного стока на территориях населенных пунктов рекомендуется использовать открытую систему ливневой канализации и существующие тальвеги и ручьи. Открытая система ливневой канализации предусматривается на территориях индивидуальной застройки в виде лотков и канав с расположением их вдоль дорог и сбросом в водотоки. на территории капитальной и коттеджной застройки предусматривается устройство сети закрытых коллекторов. Выполнение этих мероприятий будет способствовать также понижению уровня грунтовых вод, уменьшению заболоченности прилегающих территорий, очищению воды в водотоках, т.е. улучшению экологического состояния окружающей среды.

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоём необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации.

Для подачи воды на очистное сооружение на коллекторе дождевой канализации необходимо строительство распределительной камеры, имеющей устройство, направляющее загрязнённую воду из коллектора в трубопровод, подводящий ее к очистному сооружению.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и «Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод», СН 496-77, перед сбросом поверхностного стока в водоприемник необходимо обеспечить очистку наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % объема поверхностного стока.

Выпуск поверхностных сточных вод после очистки на очистном сооружении ливневой канализации предусмотрен в притоки р. Куда (р. Куяда - с. Захал, д. Свердлово, д. Куяда, д. Рудовщина, руч. Мурин - д. Мурино, д. Батхай, руч. Кулегей – д. Еловка).

Для очистки поверхностного стока предусмотрено строительство пруда – отстойника механического отстаивания с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки. Эффективность очистки на прудах отстойниках (при времени отстаивания 2 часа) составляет 80 %, эффект отстоя в прудах (при времени отстаивания 4 часа) – 85 %. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически условно чистыми сбрасываются в водоприёмник.

После очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 к санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования.

Проектом предусмотрено:

а) с. Захал:

- строительство ливневой канализации самотечной – 1,7 км, в т. ч. первая очередь – 0,8 км;

- строительство распределительных колодцев – 1 шт;

- строительство очистных сооружений ливневой канализации – 1 шт.

б) д. Свердлово:

- строительство ливневой канализации самотечной – 1,5 км, в т. ч. первая очередь – 0,7 км;

- строительство распределительных колодцев – 1 шт;

- строительство очистных сооружений ливневой канализации – 1 шт.

в) д. Еловка:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- строительство ливневой канализации самотечной – 2,5 км, в т. ч. первая очередь – 1,5 км;
 - строительство распределительных колодцев – 1 шт;
 - строительство очистных сооружений ливневой канализации – 1 шт.
- г) д. Куяда:
- строительство ливневой канализации самотечной – 1,0 км, в т. ч. первая очередь – 0,5 км;
 - строительство распределительных колодцев – 1 шт;
 - строительство очистных сооружений ливневой канализации – 1 шт.
- д) д. Рудовщина:
- строительство ливневой канализации самотечной – 1,1 км, в т. ч. первая очередь – 0,5 км;
 - строительство распределительных колодцев – 1 шт;
 - строительство очистных сооружений ливневой канализации – 1 шт.
- е) д. Мурино:
- строительство ливневой канализации самотечной – 0,4 км, в т. ч. первая очередь – 0,4 км.

6.4. Электроснабжение

6.4.1. Электроснабжение. Существующее положение

Электроснабжение потребителей, расположенных на территории МО Захальское осуществляется от центров питания энергоснабжающей компании ОАО «ИЭСК» филиал ВЭС.

По территории МО проложены ЛЭП напряжением 35 и 10 кВ регионального и местного значения.

Основными распределительными сетями являются сети напряжением 35 кВ и 10 кВ, выполненные на металлических и железобетонных опорах.

ВЛ 35 кВ, проложенная в центральной и западной части МО Захальское, является частью кольцевого участка, связывающего ПС «Оёк»-ПС «Коты»- ПС «Захал» -ПС «Черемушки»-ПС «Оёк» на напряжении 35 кВ. Участок ВЛ 35 кВ ПС «Захал» - ПС «Коты» выполнен двухцепным.

ПС 35/10 кВ «Захал» расположена на территории МО Захальское, в юго-восточной части за границей п.Свердлово. ПС «Захал» оборудована двумя трансформаторами мощностью 2,5 МВА каждый. Максимальная загрузка 2010 г. составила 59%. ПС «Захал» введена в эксплуатацию в 1960 г. Техническое состояние оборудования ПС удовлетворительное.

ВЛ 10 кВ проложены со стороны ПС 110/35/10 кВ «Усть-Орда», расположенной в пос. Усть-Ордынский, а также от ПС 35/10 кВ «Захал» и ПС 35/10 кВ «Черемушки», расположенной за границей МО Захальское. ВЛ напряжением 10 кВ закольцованы, что повышает надежность в электроснабжении потребителей МО Захальское.

п.Свердлово

Потребители электрической энергии планируемой территории получают электроэнергию от центра питания ПС 35/10 кВ «Захал», расположенную в юго-восточной части за границей п.Свердлово с возможностью резервного питания от ПС 35/10 кВ «Черемушки» воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

Распределение электроэнергии осуществляется через четырех КТП 10/0,4 кВ общей установленной мощностью 1210 кВА по сетям 10 кВ, эксплуатируемым Эхирит-Булагатским РЭС.

Проектируемую территорию пересекают воздушные и кабельные линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ. Электрические сети ВЛ-10, ВЛ-0,4 выполнены, в основном, воздушными, двухцепными.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 58

д.Еловка

Потребители электрической энергии планируемой территории получают электроэнергию от центра питания ПС 35/10 кВ «Захал», с возможностью резервного питания от ПС 35/10 кВ «Черемушки», по воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

Распределение электроэнергии осуществляется через четыре КТП 10/0,4 кВ общей установленной мощностью 1680 кВА по сетям 10 кВ, эксплуатируемым Эхирит-Булагатским РЭС.

Проектируемую территорию пересекают воздушные и кабельные линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ. Электрические сети ВЛ-10, ВЛ-0,4 выполнены, в основном, воздушными, двухцепными.

с.Захал

Потребители электрической энергии получают электроэнергию от центра питания ПС 35/10 кВ «Захал» линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

Распределение электроэнергии осуществляется через два КТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА каждый по сетям 10 кВ, эксплуатируемой Эхирит-Булагатским РЭС.

д.Куяда, д.Рудовщина

Потребители электрической энергии планируемой территории получают электроэнергию со стороны ПС 35/10 кВ «Захал», с возможностью резервного питания от ПС 35/10 кВ «Черемушки», по воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

Распределение электроэнергии осуществляется через три КТП 10/0,4 кВ общей установленной мощностью 1010 кВА по сетям 10 кВ, эксплуатируемым Эхирит-Булагатским РЭС.

Проектируемую территорию пересекают воздушные и кабельные линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ.

д.Мурино

Потребители электрической энергии планируемой территории получают электроэнергию от центра питания ПС 110/35/10 кВ «Усть-Орда» воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

Распределение электроэнергии осуществляется через два КТП 10/0,4 кВ общей установленной мощностью 350 кВА по сетям 10 кВ, эксплуатируемым Эхирит-Булагатским РЭС.

Проектируемую территорию пересекают воздушные и кабельные линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ. Электрические сети ВЛ-10, ВЛ-0,4 выполнены, в основном, воздушными, двухцепными.

д.Красный Яр

Электроснабжение отсутствует. Деревня предусмотрена к ликвидации.

Воздушные линии электропередачи имеют в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок) охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны составляют коридоры вдоль линий шириной, зависящей от напряжения линий. Согласно ПУЭ расстояние по горизонтали от проекции крайних проводов ВЛ на землю при неотклонённом их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений должно быть не менее 10 метров для ВЛ до 20 кВ.

Охранная зона кабельных линий разного напряжения составляет 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля в траншее.

Перед началом строительства необходимо произвести демонтаж или вынос сетей, попадающих под проектируемую застройку по согласованию с организациями-владельцами линий.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6.4.2. Электроснабжение. Проектное решение

Проект выполняется на основании исходных данных, справочной и нормативной документации, действующей на территории Иркутской области и Российской Федерации, а именно:

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и «Изменений и дополнений» к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки» от 02.08.99 г.;
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

Для выявления количества и мощности трансформаторных подстанций (ТП), 6/0,4 кВ устанавливаемых в планируемой застройке необходимо определить суммарную расчётную нагрузку всех потребителей электроэнергии новой застройки. Данным проектом определяются электрические нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП и учитываются потребители новой застройки.

Основными потребителями электрической энергии планируемой застройки являются:

- электроприёмники жилой части застройки: электроплиты, электробытовые приборы, электроосвещение бытовое и коммунальное, электросиловая нагрузка;
- электроприёмники отдельностоящих общественных и производственных зданий;
- электроприёмники учреждений соцкультбыта, встроенных в первые этажи жилых домов и отдельностоящие;
- электроприёмники инженерных сооружений.

В разработке генерального плана МО Захальское учтены мероприятия, разработанные в схеме территориального планирования Усть-Илимского муниципального района.

В соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями выполнен ориентировочный подсчет электрических нагрузок и разработаны мероприятия по обеспечению трансформаторной мощностью новой и реконструируемой застройки.

Подсчет электрических нагрузок произведен ориентировочно, по укрупненным удельным показателям "Инструкции РД 34.20.185-94" и дополнений к разделу 2 указанной инструкции, утвержденным Минтопэнерго РФ 29.06.1999 года, и подлежит уточнению на последующих стадиях конкретного проектирования.

Электрические нагрузки неучтенных потребителей новой застройки, в том числе объектов коммунального хозяйства и сетей наружного освещения, приняты в размере 10-15% от суммарного расчётного прироста нагрузки планируемых объёмов жилой застройки, социальной сферы обслуживания населения и производственной деятельности.

Ориентировочные расчеты, представленные в таблицах, не являются окончательными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 38. Планируемый расход электрической энергии жилой застройкой на шинах 0,4 кВ ТП

Типы жилой застройки	на расчетный срок 2032 год				в том числе на первую очередь 2021 год			
	Всего		В том числе новое строительство		Всего		В том числе новое строительство	
	тыс. кв. м	кВт	тыс. кв. м	кВт	тыс. кв. м	кВт	тыс. кв. м	кВт
ВСЕГО жилая застройка МО Захальское, в том	30,8	1310	10,4	500	27,5	1120	3,4	150

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Типы жилой застройки	на расчетный срок 2032 год				в том числе на первую очередь 2021 год			
	Всего		В том числе новое строительство		Всего		В том числе новое строительство	
	тыс. кв. м	кВт	тыс. кв. м	кВт	тыс. кв. м	кВт	тыс. кв. м	кВт
числе								
п.Свердлово	9,0	360	3,0	150	8,2	350	0,9	40
д.Еловка	5,7	250	1,9	100	5,2	200	0,6	25
с.Захал	7,3	300	2,8	120	6,5	260	1,0	40
д.Куяда	5,7	250	2,1	90	5,0	200	0,7	30
д.Мурино	1,3	50	0,2	10	1,2	50	0,1	5
д.Рудовщина	1,8	100	0,4	20	1,5	60	0,1	5

Таблица 39. Планируемый расход электрической энергии объектами культурно-бытового назначения на шинах 0,4 кВ ТП

Наименование	На расчётный срок 2032 год		в том числе на первую очередь 2022 год	
	Планируемые производственные мощности	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Планируемые производственные мощности	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
Дошкольное образовательное учреждение				
п.Свердлово	40 мест	30		
д.Куяда	30 мест	20		
Клуб с библиотекой	60 мест	30		
д.Куяда				
ФАП				
д.Еловка	20 пос./сутки	5		
с.Захал	20 пос./сутки	5		
д.Куяда	20 пос./сутки	5		
Спортивный зал п. Свердлово	250 м ²	10		
Учреждение бытового обслуживания			12 рабочих мест	5
п.Свердлово				
Отделение связи п.Свердлово	80 м ²	5		
Животноводческая ферма молочного направления (КРС) с.Захал			100-250 голов	250
Хлебопекарня с.Захал			50 м ²	3
Заготовительный пункт с.Свердлово			50 м ²	3
Всего по МО Захальское		370		260

Инав. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Планируемый прирост электрической нагрузки жилой застройки и объектов культурно-бытового обслуживания на шинах 0,4 кВ ТП составит на расчетный срок 1,7 МВт, в том числе на первую очередь – 1,4 МВт.

Проектное решение

В соответствии с планируемым перспективным объемом капитального строительства на территории МО Захальское генеральным планом предлагается осуществить на перспективу следующие мероприятия:

На расчетный срок:

- содействие развитию использования источников энергии путем формирования и реализации целевых программ регионального значения;
- повышение надежности работы энергоснабжения;
- осуществлять наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению.
- предусмотреть питание новых потребителей от ПС 35/10 кВ «Захал»;
- существующие воздушные или кабельные линии электропередачи, попадающие под застройку, вынести за пределы площадок застройки или переустроить по ТУ владельцев;
- проведение реконструкции и модернизации существующих ТП 10/0,4 кВ и усиление питающих линий к ним;
- прокладка питающих линий 10 кВ от РУ-10 кВ до ТП 10/0,4 кВ, а также сетей 0,4 кВ по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроприёмников;
- объекты новой малоэтажной застройки, располагаемые внутри существующих кварталов, обеспечить от действующих ТП, возможно после проведения их реконструкции;
- строительство расчетного количества ТП 10/0,4 кВ (2x250 кВА), питание предусмотреть от ПС «Захал» воздушными линиями 10 кВ с подвеской проводов СИП;
- замена существующих ВЛ 0,4 кВ на изолированные;
- проложить кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до вводных шкафов проектируемых зданий и сооружений по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроснабжения приёмников электроэнергии;
- предусмотреть установку приборов общего учета во ВРУ-0,4 кВ домов и квартир класса точности не ниже 2 и пломбами государственной поверки давностью не более 12 месяцев;
- обеспечение полномасштабного внедрения систем приборного учета;
- выполнить при необходимости сеть внутриквартального наружного освещения.

В том числе на первую очередь:

- предусмотреть питание новых потребителей от ПС 35/10 кВ «Захал»;
- существующие воздушные или кабельные линии электропередачи, попадающие под застройку, вынести за пределы площадок застройки или переустроить по ТУ владельцев;
- проведение реконструкции и модернизации существующих ТП 10/0,4 кВ и усиление питающих линий к ним;
- прокладка питающих линий 10 кВ от РУ-10 кВ до ТП 10/0,4 кВ, а также сетей 0,4 кВ по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроприёмников;
- объекты новой малоэтажной застройки, располагаемые внутри существующих кварталов, обеспечить от действующих ТП, возможно после проведения их реконструкции;
- строительство расчетного количества ТП 10/0,4 кВ (2x250 кВА), питание предусмотреть от ПС «Захал» воздушными линиями 10 кВ с подвеской проводов СИП;
- замена существующих ВЛ 0,4 кВ на изолированные;
- проложить кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до вводных шкафов проектируемых зданий и сооружений по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроснабжения приёмников электроэнергии;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

– предусмотреть установку приборов общего учета во ВРУ-0,4 кВ домов и квартир класса точности не ниже 2 и пломбами государственной поверки давностью не более 12 месяцев;

– выполнить при необходимости сеть внутриквартального наружного освещения.

Вопрос электроснабжения новой застройки должен быть согласован с планом перспективного развития системы энергоснабжения муниципального образования.

Новые и реконструируемые КТП и питающие кабельные линии должны иметь резерв для подключения неучтённых потребителей.

Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м от спланированной поверхности. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабели прокладываются на глубине 0,5-1 м в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм. Кроме этого, кабели 10 кВ на всем протяжении, для защиты от механических повреждений, покрываются железобетонными плитами толщиной не менее 50 мм или обыкновенным глиняным кирпичом в один слой поперек трассы кабеля. Кабели до 1 кВ должны иметь такую защиту лишь на участках, где вероятны механические повреждения.

Кабельные вводы в здания также выполняются в асбестоцементных трубах на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Питание потребителей электроэнергии новой застройки осуществляется от вводно-распределительных устройств (ВРУ), устанавливаемых в помещениях электрощитовых на 1-ых этажах жилых или общественных зданий.

В качестве новых трансформаторных подстанций возможно применение типовых или блочных ТП 10/0,4 кВ с кабельными вводами 10 кВ на один или два трансформатора расчётной мощности.

Все мероприятия следует проводить в соответствии с ТУ, а также ПУЭ, СНиП и другой нормативной и разрешающей документацией.

На основании полученных ТУ на стадии рабочего проектирования уточняется электрическая нагрузка, рассчитывается количество новых КТП, их размещение и трассировка проектируемых электрических сетей.

6.5. Теплоснабжение

6.5.1. Теплоснабжение. Существующее положение

В настоящее время теплоснабжение МО Захальское осуществляется как централизованно – от отопительных котельных, так и децентрализованно – от индивидуальных теплогенераторов, работающих, преимущественно, на электричестве, угле, дровах.

п.Свердлово

В п.Свердлово действуют две котельные:

- котельная по ул.Мира, с установленной мощностью 4 Гкал/час, отапливает школу, 16 жилых домов и больницу. В котельной установлены три котла. Основное топливо – уголь. Оборудование котельной требует реконструкции

От котельной проложены тепловые сети, выполненные из металла диаметром 150-76 мм протяженностью 1 км. ООО «Октан Восток Генерация» была выполнена реконструкция тепловых сетей.

- котельная по ул.Советская, с установленной мощностью 4 Гкал/час, отапливает ФГУП «Элита» и 10 жилых домов. В котельной установлены три котла. Основное топливо – уголь.

От котельной проложены тепловые сети, выполненные из металла диаметром 150-76 мм протяженностью 0,5 км.

Оборудование котельной и тепловые сети имеют износ 90% и требуют реконструкции.

Тепловые сети проложены в надземном и подземном исполнении (канальная и бесканальная прокладка). Большой износ тепловых сетей неизбежно приводит к нарушению

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

гидравлического режима их работы, затрудняет настройку установленного оптимального режима и ведёт к снижению качества отпускаемого тепла отдельным потребителям.

Остальные потребители используют печное отопление.

д.Еловка, с.Захал, д.Куяда, д.Мурино, д.Рудовщина

Жилой фонд населенных пунктов представляет собой малоэтажную и индивидуальную застройку с приусадебными участками, отопление которой в настоящее время осуществляется от местных источников тепла – дровяных печей, электронагревательных приборов.

Школы в населенных пунктах оборудованы электропечным отоплением.

д.Красный Яр

Теплоснабжение отсутствует. Деревня предусмотрена к ликвидации.

6.5.2. Теплоснабжение. Проектное решение

Раздел «теплоснабжение» разработан на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта, данных, предоставленных заказчиком и нормативной документации: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП 23-09-99 «Строительная климатология и геофизика»; СНиП 2.04.01-87* «Общественные здания и сооружения»; СНиП П-35-76 «Котельные установки»; СНиП 2.04.01-87»* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Основным решением для обеспечения теплом потребителей МО Захальское является создание централизованных источников теплоснабжения с переводом социально значимых объектов и объектов производственного назначения на систему централизованного теплоснабжения.

Расчет выполнен в соответствии с «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения». Методика разработана при участии Российской ассоциации «Коммунальная энергетика» и академии коммунального хозяйства им. К. Д. Памфилова.

Климатические условия:

- расчетная температура наружного воздуха для отопления - -48°C ;
- средняя температура отопительного периода - $-11,1^{\circ}\text{C}$;
- продолжительность отопительного периода - 253 суток.

Подсчет тепловых нагрузок на жилой фонд производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 м² общей площади; тепловая нагрузка на объекты социально-культурно-бытового обслуживания подсчитывались по удельным показателям, принятым на 1 м³ здания, в зависимости от их назначения, либо на 1 м² общей площади.

Расход тепла на объекты культурно-бытового назначения принимался по комплексному удельному показателю на 1 м² производственной площади, либо по аналогичным проектам.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 40. Таблица расхода тепла жилищного фонда

Типы жилой застройки	на расчетный срок 2032 год				в том числе на первую очередь 2022 год			
	Всего		В том числе новое строительство		Всего		В том числе новое строительство	
	тыс. кв. м	Гкал/час	тыс. кв. м	Гкал/час	тыс. кв. м	Гкал/час	тыс. кв. м	Гкал/час
ВСЕГО жилая застройка МО Захальское, в том числе	30,8	4,64	10,4	1,57	27,5	4,15	3,4	0,53
п.Свердлово	9,0	1,35	3,0	0,45	8,2	1,23	0,9	0,14
д.Еловка	5,7	0,86	1,9	0,29	5,2	0,78	0,6	0,09
с.Захал	7,3	1,10	2,8	0,42	6,5	0,98	1,0	0,15
д.Куяда	5,7	0,86	2,1	0,32	5,0	0,75	0,7	0,11
д.Мурино	1,3	0,20	0,2	0,03	1,2	0,18	0,1	0,02
д.Рудовщина	1,8	0,27	0,4	0,06	1,5	0,23	0,1	0,02

Таблица 41. Планируемый расхода тепла объектов культурно-бытового назначения

Наименование	На расчётный срок 2032 год		в том числе на первую очередь 2022 год	
	Планируемые производственные мощности	Расход тепла, Гкал/час	Планируемые производственные мощности	Расход тепла, Гкал/час
Дошкольное образовательное учреждение п.Свердлово	40 мест	0,08		
д.Куяда	30 мест	0,07		
Клуб с библиотекой д.Куяда	60 мест	0,01		
ФАП д.Еловка	20 пос./сутки	0,02		
с.Захал	20 пос./сутки	0,02		
д.Куяда	20 пос./сутки	0,02		
Спортивный зал п. Свердлово	250 м ²	0,05		
Учреждение бытового обслуживания п.Свердлово			12 рабочих мест	0,005
Отделение связи	80 м ²	0,12		

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Наименование	На расчётный срок 2032 год		в том числе на первую очередь 2022 год	
	Планируемые производственные мощности	Расход тепла, Гкал/час	Планируемые производственные мощности	Расход тепла, Гкал/час
п.Свердлово				
Животноводческая ферма молочного направления (КРС) с.Захал			100-250 голов	0,32
Хлебопекарня с.Захал			50 м ²	0,008
Заготовительный пункт с.Свердлово			50 м ²	0,008
Всего по МО Захальское		0,73		0,34

Планируемый прирост тепловой нагрузки жилищной застройки и основных учреждений культурно-бытового обслуживания составит на расчетный срок 5,37 Гкал/час, в том числе на первую очередь – 4,49 Гкал/ч.

Теплоснабжение новых объектов культурно-бытового обслуживания осуществить от существующих котельных, которые при необходимости реконструировать и расширить, а также от новых источников теплоснабжения.

От котельной до потребителя тепловые сети проложить в двухтрубном -надземном или подземном (канальном) исполнении. У потребителя, в техподпольях зданий предусмотреть устройство индивидуальных тепловых пунктов (ИТП). Этот вопрос будет решаться на последующей стадии проектировании.

При проектировании тепловых сетей и сооружений в условиях вечномёрзлых грунтов необходимо предусмотреть подачу теплоты не менее чем по двум взаиморезервируемым трубопроводам, рассчитанным на подачу не менее 70% суммарного теплового потока каждым трубопроводом, и связанных между собой перемычками. Расстояние между двумя резервирующими трубопроводами должно быть не менее 50 м.

Надземная прокладка тепловых сетей должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.

Теплоснабжение части индивидуальной жилой застройки предусмотреть децентрализованным – от современных, экологически чистых автоматизированных тепловых установок, основным топливом для которых будет являться электричество, уголь или дрова. Установка теплогенераторов предусматривается в каждом доме (квартире).

Для покрытия тепловых нагрузок потребуются следующие мероприятия:

На расчетный срок:

- внедрение автоматического регулирования отпуска тепловой энергии на котельных;
- реконструкция оборудования двух котельных п.Свердлово;
- реконструкция тепловых сетей котельной, расположенной по ул.Советская п.Свердлово;
- подключение новой жилой застройки и объектов общественного назначения с тепловой нагрузкой 1,41 Гкал/час п.Свердлово к существующим источникам теплоснабжения с прокладкой тепловых сетей;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- строительство маломощной котельной с тепловой нагрузкой 0,6 Гкал/час с.Захал для отопления животноводческой фермы и хлебопекарни с прокладкой тепловых сетей;
- строительство маломощной котельной мощностью 1,0 Гкал/час д.Куяда для отопления новой жилой застройки, детского сада и библиотеки с прокладкой тепловых сетей;

- применение энергосберегающих технологий.

В том числе на первую очередь:

- реконструкция оборудования двух котельных п.Свердлово;
- реконструкция тепловых сетей котельной, расположенной по ул.Советская п.Свердлово;

- подключение новой жилой застройки и объектов общественного назначения с тепловой нагрузкой 1,2 Гкал/час п.Свердлово к существующим источникам теплоснабжения с прокладкой тепловых сетей;

- строительство маломощной котельной с тепловой нагрузкой 0,6 Гкал/час с.Захал для отопления животноводческой фермы и хлебопекарни с прокладкой тепловых сетей;

- применение энергосберегающих технологий.

6.6. Газоснабжение

В настоящее время в МО Захальское отсутствует система газоснабжения.

В соответствии с Генеральной схемой газификации Иркутской области предусматривается формирование на территории области региональной системы добычи, переработки и транспортировки газа.

В случае прохождения газопровода по территории Эхирит-Булагатского района (3-ий вариант прохождения магистрального газопровода «Чиканское ГКМ-Саянск-Ангарск-Иркутск» разработан ОАО «Промгаз») необходимо рассмотреть вопрос газификации населенных пунктов МО Захальское (с возможностью подключения новых источников централизованного теплоснабжения, а также потребителей малоэтажной и индивидуальной застройки).

6.7. Средства связи

6.7.1. Средства связи. Существующее положение

Телефонизация

Основным поставщиком услуг проводной телефонной связи на территории МО Захальское является ОАО «Сибирьтелеком» Иркутский филиал.

Телефонизация абонентов МО Захальское осуществляется от АТС расположенной в п.Свердлово. Монтированная емкость АТС 40 номеров. АТС связана по волоконно-оптическому кабелю связи с центральной АТС расположенной в п. Усть-Ордынский, а также имеет выход на автоматическую междугородную и международную сеть. Населенные пункты МО Захальское связаны линиями связи, выполненными медными кабелями.

Кабели местной телефонной сети проложены в телефонной канализации и непосредственно в грунте, а также на опорах связи.

Оборудование и линейные сооружения телефонной сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Расположение таксофонов в населенных пунктах МО Захальское:

- п.Свердлово - отделение почтовой связи,
- с.Захал – элеватор,
- д.Куяда - элеватор,
- д.Еловка – магазин,
- д.Мурино – зерносклад.

Основными операторами сотовой связи являются ЗАО «Мобиком-Хабаровск» стандарта GSM-900/1800 и ЗАО «Байкалвестком» стандарта GSM-900/1800+NMT450 федерального значения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							67

В д.Еловка ул.Юбилейная расположено антенно-мачтовое сооружение ЗАО «Байкалвестком».

Доступ в интернет осуществляется через операторов сотовой связи.

В д.Красный Яр сотовая связь отсутствует.

Телеграфная связь и передача данных для жителей МО Захальское осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа по существующим цифровым междугородным каналам. Существующие аппаратные средства осуществляют все виды современной связи (ПД, выход в интернет, IP телефонию, организацию видеоконференций и т.п.).

Телевидение и радиотрансляция (проводное вещание)

Жители МО Захальское получают телевизионный и радиосигнал от телевизионного ретранслятора ФГУП «РТРС» филиал Иркутской ОРТПЦ, расположенный в пос. Усть-Ордынский. Приём программ эфирного телевидения осуществляется с помощью коллективных ТВ-антенн. Часть жителей осуществляет приём телевизионных каналов с помощью спутниковых антенн.

Радиотрансляционная сеть проводного вещания (РТС ПВ) двухзвенная, трёхпрограммная, смешанная. Состоит из распределительных фидерных и абонентских линий, входит в ОАО «СибирьТелеком». РТС представляет собой разветвлённую сеть линейных сооружений, в состав которой входят стоечные линии, линии совместной подвески проводов РТС с проводами воздушной ЛЭП-0,4 кВ и кабельные линии.

Техническое состояние сооружений и сетей удовлетворительное.

Таблица 42. Охват населения МО Захальское телевизионным и радио- вещанием

Населенный пункт	Численность населения, чел.	Первый канал	ТК Россия	Радио России	Маяк	Петербург 5 канал	Россия 2	Культура
п. Свердлово	462	АТРС-5 г. Иркутска	АТРС -5 г. Иркутска	Борей-М г. Ангарска	Борей г. Ангарска	Полярис ТВП5000 г.Иркутска	-	-
д. Еловка	321	АТРС-5 г. Иркутска	АТРС -5 г. Иркутска	Борей-М г. Ангарска	Борей г. Ангарска	Полярис ТВП5000 г.Иркутска	-	-
с. Захал	348	АТРС-5 г. Иркутска	АТРС -5 г. Иркутска	Борей-М г. Ангарска	Борей г. Ангарска	Полярис ТВП5000 г.Иркутска	-	-
д. Куяда	256	АТРС-5 г. Иркутска	АТРС -5 г. Иркутска	Борей-М г. Ангарска	Борей г. Ангарска	Полярис ТВП5000 г.Иркутска	-	-
п. Красный Яр	-	АТРС-5 г. Иркутска	АТРС -5 г. Иркутска	Борей-М г. Ангарска	Борей г. Ангарска	Полярис ТВП5000 г.Иркутска	-	-
д. Мурино	42	А-108	АТРС -5	Борей-М	Борей г.	Полярис ТВП5000	-	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

151-18-измГП-ОМ-КНЗ-Т

Лист

68

Населенный пункт	Численность населения, чел.	Первый канал	ТК Россия	Радио России	Маяк	Петербург 5 канал	Россия 2	Культура
			г. Иркутска	г. Ангарска	Ангарска	г.Иркутска		
д. Рудовщина	37	АТРС-5 г. Иркутска	АТРС-5 г. Иркутска	Борей-М г. Ангарска	Борей г. Ангарска	Полярис ТВП5000 г.Иркутска	-	-

6.7.2. Средства связи. Проектное решение

Раздел средства связи генерального плана МО Захальское выполнен на основании задания на проектирование, а также архитектурно-планировочного и экономического разделов проекта.

Существующие кабели связи, попадающие под застройку и мешающие строительству, подлежат выносу в соответствии с ТУ владельцев.

Расчёт необходимого для перспективных абонентов количества телефонных номеров производится в соответствии с РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети» и предполагает 100% телефонизацию жилого сектора, т.е. 1 номер на семью (квартиру).

Таблица 43. Распределение необходимой телефонной ёмкости по объекту

Абоненты	Количество номеров	
	Расчетный срок 2032 год	В том числе первая очередь 2022 год
Жилая застройка МО Захальское	35	20
Дошкольное образовательное учреждение п.Свердлово д.Куяда	1	
Клуб с библиотекой д.Куяда	1	
ФАП д.Еловка с.Захал д.Куяда	1	
Спортивный зал п. Свердлово	1	
Учреждение бытового обслуживания п.Свердлово		1
Отделение связи п.Свердлово		
Животноводческая ферма молочнонаправления (КРС) с.Захал		1
Хлебопекарня с.Захал		1
Всего с 10% технологическим резервом	45	25

Потребность в телефонной ёмкости для новых абонентов на рассматриваемой в проекте территории, по предварительным подсчётам составит – 45 телефонных номеров, в том числе на первую очередь - 25.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							69

Проектом предлагается подключение новых абонентов к существующим телефонным распределительным шкафам ШР. В местах концентрации значительной телефонной ёмкости необходимо установить новые телефонные шкафы.

Для телефонизации объектов проектируемой территории необходимо:

– проведение мероприятий по удовлетворению растущих потребностей в услугах связи и ускоренное развитие телекоммуникационной инфраструктуры в организациях МО «Захальское»;

– расширение до 50 номеров с модернизацией существующей АТС (перевод на цифровое оборудование);

– обеспечить стопроцентную телефонизацию жилфонда существующей и планируемой жилой застройки;

– установка таксофонов в населенных пунктах МО;

– вынести с застраиваемой территории канализацию или кабели связи, мешающие строительству по техническим условиям владельцев;

– при необходимости доложить в существующей телефонной канализации необходимое количество каналов и заменить телефонные колодцы;

– от существующей телефонной канализации построить новую канализацию до проектируемых зданий с количеством каналов согласно полученным ТУ;

– проложить кабели связи от АТС или существующих телефонных шкафов ШР до проектируемых зданий в каналах существующей и вновь построенной телефонной канализации;

– создание в населенных пунктах МО интернет-кафе;

– создание телеканалов высокой четкости и спутниковой телерадиотрансляции.

В том числе на первую очередь:

– проведение мероприятий по удовлетворению растущих потребностей в услугах связи и ускоренное развитие телекоммуникационной инфраструктуры в организациях МО «Захальское»;

– установка таксофонов в населенных пунктах МО;

– вынести с застраиваемой территории канализацию или кабели связи, мешающие строительству по техническим условиям владельцев;

– при необходимости доложить в существующей телефонной канализации необходимое количество каналов и заменить телефонные колодцы;

– от существующей телефонной канализации построить новую канализацию до проектируемых зданий с количеством каналов согласно полученным ТУ;

– проложить кабели связи от АТС или существующих телефонных шкафов ШР до проектируемых зданий в каналах существующей и вновь построенной телефонной канализации.

Для прокладки кабелей связи по проектируемой территории предусматривается устройство кабельной канализации из асбестоцементных труб диаметром 100 мм с расчётным количеством каналов. В качестве смотровых устройств используются кабельные колодцы среднего и малого типа.

На стадии рабочего проектирования уточняются: технико-экономические показатели схемы телефонизации, расчетная ёмкость, перечень оборудования, объемы строительства линейных сооружений связи.

Все работы выполнить согласно существующим правилам строительства линий и сооружений связи.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 7. Характеристики зон с особыми условиями использования территории (Проект дополнен разделом)

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект капитального строительства, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории, подлежит сносу или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае, если режим указанной зоны не допускает размещения такого объекта капитального строительства и иное не предусмотрено федеральным законом ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190 - ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018)).

Охранные зоны объектов электроэнергетики (электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах муниципального образования «Захальское» расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:

- ВЛ 35 кВ – 15 м;
- ВЛ 10кВ – 10 м;
- ВЛ 0,4 кВ – 2 м;
- ПС 35/10 кВ «Захал» - 15 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранная зона вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) устанавливается - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии.

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиодиффузии устанавливаются (в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.07.1995г.) охранные зоны с особыми условиями использования территории.

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Охранные зоны водных объектов: водоохранные, рыбоохранные зоны, бережно-защитные и береговые полосы.

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018)).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Территория представлена многочисленными реками, ручьями.

Ширина водоохранной зоны, прибрежно-защитной и береговой полосы водных (Таблица) объектов установлена в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018))

Водные объекты	Длина водотока	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
р. Куда	226	200	50	20
Р. Куяда	56	200	50	20
Р. Солянка	до 50 км	100	50	20

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КНЗ-Т	Лист 72

р. Мурин	119	200	50	20
р. Кулагай	до 50 км	100	50	20
р. Хал	до 10 км	50	20	5
р. Бургасик	до 10 км	50	20	5
оз. Утанур	с акваторией менее 0,5 квадратного километра	50	50	5
Оз. Емлы	с акваторией менее 0,5 квадратного километра	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Перечень объектов, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы:

№ п/п	Предприятие	Отраслевая принадлежность	Класс опасности	СЗЗ, санитарные разрывы
1	2	3	4	5
1	Фермы до 50 голов	Производство агропромышленного комплекса	V	50

Зоны затопления и подтопления

На населенные пункты МО «Захальское», отсутствуют приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов утвержденные зоны затопления.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 8. Охрана природы и окружающей среды

8.1. Охрана природы и окружающей среды. Существующее положение

Основные источники негативных воздействий

К основным источникам негативных воздействий на природную среду, условия проживания и отдыха населения относятся территории и объекты: промышленные и коммунально-бытовые, инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения.

Для них указаны нормативные размеры санитарно-защитной зоны либо санитарного разрыва в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». СЗЗ крупных предприятий даны на основании проектов СЗЗ (в соответствии с материалами СТП Эхирит-Булагатского района).

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования «Захальское».

Санитарные разрывы

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Автодорога регионального значения - 100 м;
- автодорога местного значения – 50 м;
- Воздушные линии электропередачи:
110 кВ – 25 м;

Санитарно-защитные зоны

Объекты специального назначения:

Таблица 44. Скотомогильники (по состоянию на 01.01.2011 г. – от 13.08.2012 г. письмо Усть-Ордынского межрайонного отдела Управления Россельхознадзора по Иркутской области)

Населенный пункт	Характеристика, способ уничтожения биологических отходов	Владелец скотомогильника	Соответствие ветеринарно-санитарным правилам
С. Захал	Земляная яма, огражденная деревянным забором; сжигание	На территории МО «Захальское», на балансе не состоит	Не соответствует
П. Свердлово	Земляная яма; Сжигание		Не соответствует
д. Еловка	Земляная яма; Сжигание		Не соответствует
Д. Куяда	Земляная яма, огражденная деревянным забором; сжигание	ФГУП «Элита» РАСХН	Не соответствует

СЗЗ скотомогильников – 1000 м.

Сельские кладбища – 50 м

Овцеводческий комплекс (2871 гол.) – 300 м

Животноводческая ферма (КРС 760 гол), (КРС 380 гол) – 300 м

- Свалки ТБО – 1000 м.

с. Захал

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 75
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	---------

Таблица 45. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий

Объекты воздействия	Класс опасности	Нормативная СЗЗ, м
Зернохранилище	V	50
Гаражи по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники (МТП)	IV	100
Гаражи	V	50

Северная часть села находится в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе р. Куяда. Объектами негативного воздействия служат гаражи и МТП, расположенные в центральной части села. СЗЗ от предприятий покрывают значительную часть усадебной застройки. Целесообразен вывод предприятий из жилой зоны.

Необходимы мероприятия, исключающие возможность загрязнения бытовыми стоками и мусором прибрежной территории. Необходимо соблюдать береговую полосу общего пользования 20 м. (ст. 6, 65 Водного кодекса РФ).

Для проектируемых объектов капитального строительства в с. Захал - нормативный размер СЗЗ в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составит:

- стадион – 50 м;
- заготовительный пункт – 50 м;
- животноводческая ферма молочного направления (250 гол. КРС) - 300 м;
- хлебопекарня – 50 м.

Для всех объектов, в зависимости от их емкости/производительности предприятий необходима разработка проектов СЗЗ.

п. Свердлово

Таблица 46. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий

Объекты воздействия	Класс опасности	Нормативная СЗЗ, м
Пекарня	V	50
Предприятие лесозаготовки и лесопереработки (пилорама)	IV	100
АЗС	IV	100

Северная часть деревни находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Куяда.

Необходимы водоохранные мероприятия р. Куда: организации очистки хоз-бытовых стоков, в т.ч. ферм. АЗС находится в водоохранной зоне, а также жилая застройка (ул. Школьная и ул. Набережная) попадает в СЗЗ. Целесообразен перенос АЗС из водоохранной зоны и жилой застройки.

Лесоперерабатывающее предприятие расположено в центре н.п. Жилая застройка по ул. Степная и ул. Советская попадают в зону шумового воздействия. Целесообразно проведение шумозащитных мероприятий, упорядочение территории лесопилки.

Для проектируемых объектов капитального строительства в п. Свердлово нормативный размер СЗЗ в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составит:

- стадион – 50 м;
- учреждение бытового обслуживания – 50 м;
- заготовительный пункт – 50 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

д. Куяда

Таблица 47. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий

Объекты воздействия	Класс опасности	Нормативная СЗЗ, м
Зернохранилище	V	50
Животноводческая ферма (500 гол. КРС)	III	300
Гаражи	V	50
Гаражи по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники	IV	100

Основным фактором негативного воздействия на экологическое состояние среды проживания населения является ферма с сопутствующим техническим парком. В СЗЗ находится значительная часть усадебной застройки центральной части деревни. Вывод фермы не представляется возможным. Необходимо соблюдать экологические требования: озеленение СЗЗ, современное оборудование навозохранилища, огораживание территории МТП.

д. Рудовщина

Таблица 48. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий

Объекты воздействия	Класс опасности	Нормативная СЗЗ, м
Кладбище	V	50

Кладбище непосредственно примыкает к усадебной застройке. Расширение кладбища возможно только в северо-западном направлении, т.к. его СЗЗ накрывает как жилую застройку д. Рудовщина, так и территорию зернохранилища д. Куяда. На перспективу необходимо закрытие кладбища, организация нового вне границ н.п.

д. Мурино

Таблица 49. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий

Объекты воздействия	Класс опасности	Нормативная СЗЗ, м
Зернохранилище	V	50
Свиноферма (60 гол.)	IV	100

В СЗЗ свинофермы находится усадебная застройка восточнее ул. Тракторная. По территории проходит автодорога местного значения. Целесообразно на перспективу вывод фермы из жилой застройки.

д. Еловка

Таблица 50. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий

Объекты воздействия	Класс опасности	Нормативная СЗЗ, м
Животноводческая ферма (600 гол. КРС)	III	300
Гаражи по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники (МТП)	IV	100
Зернохранилище	V	50

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

На западной оконечности деревни усадебная застройка находится в СЗЗ фермы. В центре деревни усадебная застройка частично находится в СЗЗ МТП. Целесообразно вывести МТП из жилой застройки. По территории н.п. проходит автодорога местного значения.

В целом экологическое состояние н.п. удовлетворительное.

Для проектируемых объектов капитального строительства в п. Свердлово нормативный размер СЗЗ в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составит:

- стадион – 50 м;

д. Солянка, д. Батхай

Нет объектов, оказывающих негативное воздействие.

Объекты охраны:

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и природно-антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий, на территории муниципального образования, так и в границах населенных пунктов:

- территории индивидуального жилищного строительства;
- озелененные территории специального назначения;
- рекреационные территории;
- земли сельскохозяйственного назначения (пашни, луга, пастбища, сенокосы, огороды и прочие территории).
- источники хозяйственно-питьевого водоснабжения - водозаборные скважины, водозаборные узлы и сооружения;
- земли водного фонда (водотоки, водоемы, болота и заболоченные территории);
- земли лесного фонда:
 - 1) защитные леса, в т.ч. зеленые зоны и особо защитные участки леса, в т.ч.
 - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
 - защитные полосы лесов, расположенные вдоль федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ;
 - зеленые зоны;
 - 2) эксплуатационные леса

Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими факторами

В качестве планировочных ограничений выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) Санитарно-защитные зоны производственных, коммунально-складских, специального назначения территорий и объектов. Санитарно-защитные зоны приняты согласно классификации СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 для объектов с технологическими процессами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду. Основными источниками СЗЗ являются производственные и агропромышленные объекты, полигоны твердых бытовых отходов, скотомогильники. Размеры установленных СЗЗ колеблются от 50 до 1000 м. Использование территорий СЗЗ регламентируется СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03. Перечень объектов с ориентировочными СЗЗ приведен выше.

2) Санитарные разрывы объектов инженерной инфраструктуры:

- Санитарные разрывы автомобильных дорог:
- регионального значения;
- местного значения с твердым покрытием;
- местного значения с грунтовым покрытием;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							78

Устанавливаются преимущественно по фактору шума от автомобильного транспорта. Их размеры даны по аналогии в соответствии с ГОСТ 20444-85 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики, эквивалентный уровень звука в дБА».

Зоны придорожных полос автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с ФЗ РФ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

3) Санитарные разрывы воздушных линий электропередачи;

Даны на основании новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также в зависимости от напряжения (кВ) в соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», МУ 4109-86 «Методические указания по определению электромагнитного поля воздушных высоковольтных линий электропередачи и гигиенические требования к их размещению».

Вместе с тем, вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на следующем расстоянии. Охранные зоны ЛЭП совпадают с санитарными разрывами.

4) Водоохранные зоны водотоков и водоемов;

Таблица 51. Водоохранные зоны водных объектов

Водные объекты	Размеры водоохранных зон по Водному Кодексу РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ст. 65), м
р. Куда	200
р. Мурин	200
р. Кулагай	100
р. Хал	50
р. Бургасик	50
Водотоки, длиной менее 10 км	50

Водоохранные зоны озер (более 0,5 кв. км) – 50 м.

5) Прибрежные защитные полосы.

Согласно Водному Кодексу РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ст. 65) вдоль водотоков устанавливаются также прибрежные защитные полосы, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Прибрежные защитные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

б) Зоны береговых полос общего пользования;

Согласно Водному Кодексу РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ст. 6) не подлежит застройки полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7) Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Водоснабжение населения поселения обеспечивается из подземных источников (скважины, колодцы).

Границы зон санитарной охраны водозаборных скважин учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс (строгого режима) в соответствии с разработанным проектом имеют радиус 50 м.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается: размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Планировочными ограничениями для размещения объектов капитального строительства регионального значения являются орехопромысловые зоны, леса других категорий защитности, выделенные по Лесному Кодексу РФ (ст.102), на основании данных лесоустройства.

Экологическое состояние

Эхирит-Булагатский район расположен на юго-востоке Иркутской области, в Прибайкалье, в сельскохозяйственной зоне.

Его территория находится в зоне с высоким потенциалом загрязнения атмосферы.

Природно-климатические условия отличаются резкой контрастностью как по сезонам года, так и в пределах сезона. Климат района резко континентальный с продолжительной суровой зимой и теплым засушливым летом. Среднегодовое количество осадков составляет 350 – 380 мм. Высота снежного покрова варьируется в пределах 25 – 40 см. В течение года преобладают ветры северо-западного направления.

Агроклиматические условия района благоприятны для сельскохозяйственного производства. Вегетативный период теплый и умеренно-теплый, его продолжительность - 90-125 дней. Вегетационный период начинается 4-6 мая и заканчивается 2-7 сентября, что позволяет возделывать многие сельскохозяйственные культуры. Лимитирующими факторами являются засушливые явления в весенне-летний период и поздние весенние и ранние осенние заморозки.

По гидрогеологическому признаку территория района, как и всего округа, относится к Восточно-Сибирской артезианской области.

Источником водоснабжения муниципального образования «Захальское» являются подземные воды. Централизованного водоснабжения (кроме п. Свердлово) в населенных пунктах муниципального образования нет.

Основной источник воздействия на все компоненты окружающей среды является животноводство преимущественно мясо-молочного направления. Лесостепная зона сильно распахана, леса сохранились фрагментарно по долинам рек и крутым склонам. Негативное воздействие на состояние окружающей среды в н.п. оказывают предприятия, обслуживающие сельское хозяйство: гаражные комплексы Сельскохозяйственной техники, склады, склады минеральных удобрений. Проблемой является большое количество скотомогильников, не стоящих на учете в ветеринарной службе, не оборудованных соответствующим образом.

В меньшей степени присутствуют предприятия лесопромышленного комплекса.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 80
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Это воздействие проявляется в первую очередь в изменении ландшафта и в образовании отходов на лесоперерабатывающих предприятиях. Проблема утилизации и вторичного использования отходов не решена.

Незначительное, ввиду малочисленности, негативное воздействие на окружающую природную среду предприятия жилищно-коммунального хозяйства, автотранспорт.

Воздействие проявляется в загрязнении атмосферного воздуха, отсутствие очистных сооружений канализации приводит к сбросу неочищенных сточных вод в водоемы; накоплению отходов производства и твердых бытовых отходов.

Проблемы:

- обеспечение населения питьевой водой, отвечающей требованиям СанПиН «Питьевая вода», в т.ч. отсутствие систем водоснабжения в населенных пунктах муниципального образования (кроме п. Свердлово); высокий процент износа водопроводных сооружений; отсутствие контроля качества питьевой воды; отсутствие водоподготовки на водозаборах.

- отсутствие организованного вывоза ЖБО.

- устаревшая система сбора ТБО;

- наличие бесхозных скотомогильников, не соответствующим ветеринарно-санитарным требованиям;

- устаревшие технологии по заготовке и переработке древесины

- неразвитость инженерной инфраструктуры

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

На территории муниципального образования «Захальское» ООПТ нет.

8.2. Охрана природы и окружающей среды. Мероприятия по охране природы

Проектом предусматривается комплекс природоохранных мероприятий, направленных на охрану водных объектов, снижение негативного влияния производственных и коммунальных объектов на окружающую среду, экологический контроль, экологическую реабилитацию нарушенных природных территорий, улучшение экологических условий проживания и отдыха населения.

Оптимизация экологической обстановки в рамках Генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

1. Защита объектов водного фонда от загрязнения и заиления:

- очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, очистка территории от отходов производства;

- расчистка русел водоемов и прибрежных полос от загрязнений.

2. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест», в т.ч.:

- реконструкция существующих водозаборных сооружений с оборудованием их установками по водоподготовке (п. Свердлово, д. Еловка, с. Захал, д. Куяда);

- реконструкция водопроводных сетей (п. Свердлово).

- на перспективу строительство единого водозаборного узла для обеспечения централизованного водоснабжения п. Свердлово, д. Еловка, с. Захал, д. Куяда и д. Рудовщина.

3. Организация ЗСО водозаборных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

4. Организация контроля качества питьевой воды, потребляемой населением из индивидуальных источников водоснабжения (все н.п.)

5. Организация системы обращения с ТБО, в т.ч.

- На первую очередь: проведение технических и планировочных мероприятий по усовершенствованию свалок ТБО.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 81
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

- На расчетный срок для утилизации ТБО от муниципальных образований «Захальское», «Алужинское», «Усть-Ордынское», «Капсальское», «Тугутуйское» и населенных пунктов Булуса и Толодой муниципального образования «Кулункунское создание централизованного полигона рядом с площадкой существующего полигона пос. Усть-Ордынский. Разработка и согласование технической документации полигона в установленном порядке. Соблюдение режима СЗЗ. Территория полигона должна соответствовать СанПиН 2.1.7.1038-01. «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

- Организация оборудованных контейнерных площадок с твердым покрытием и применением стандартных герметических мусоросборников для временного хранения ТБО.

- д. Мурино, д. Рудовщина утилизация ТБО на приусадебных участках или вывоз населением к месту утилизации самостоятельно.

- На расчетный срок закрытие и рекультивация существующих свалок.

6. Предусмотреть создание шумозащитных экранов (при необходимости) для территорий существующей жилой застройки, расположенных вдоль автомагистрали, вдоль границ деревообрабатывающих предприятий.

7. Предусмотреть разработку проектов санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, с целью их сокращения автотранспортными предприятиями, деревообрабатывающими предприятиями.

8. Предусмотреть создание озелененных территорий специального назначения на территориях санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, в т.ч. на территории санитарного разрыва автомагистрали.

9. Организация сбора и очистки стоков:

- строительство очистных сооружений полной биологической очистки модульного типа заводского изготовления ориентировочной проектной производительностью 200 м³/сут для приема и очистки сточных воды от населенных пунктов: п. Свердлово, с. Захал, д. Еловка, д. Куяда и д. Рудовщина. Площадку для строительства очистных сооружений предлагается разместить в северо-западной части д. Куяда за границей жилой застройки. Размер СЗЗ площадки составит 100 м.

- для водоотведения сточных вод от застройки населенных пунктов рекомендуется применять

автономные системы канализации.

- Сточные воды от производственных предприятий и животноводческих комплексов необходимо очищать на локальных очистных сооружениях.

10. Снижение загрязнений компонентов окружающей среды производственными объектами;

11. Снижение загрязнений компонентов окружающей среды автотранспортными средствами;

12. Организация санитарных разрывов воздушных линий электропередачи;

13. Экологический контроль территории кладбищ;

14. Биологические отходы:

- Консервация существующих скотомогильников.

- Строительство биотермических ям. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

15. Рекультивация и воссоздание нарушенных ландшафтов, восстановление плодородия почв;

16. Обеспечение охраны лесов и стабильного функционирования лесохозяйственной отрасли;

17. Выявление и сохранение местообитаний редких и краснокнижных видов;

18. Сохранение и формирование природно-экологического каркаса территории;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 82

19. Организация мониторинга компонентов окружающей среды, в т.ч. проведение аналитических исследований качества атмосферного воздуха, воды, почвы; уровня шума на территориях с/х предприятий, объектов специального назначения, санитарно-защитных зон, жилых зонах.

20. Внедрение современных технологий на деревообрабатывающих предприятиях.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

83

Раздел 9. Охрана объектов культурного наследия *(Читать раздел в следующей редакции)*

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 20.02.2019 г. № 02-76-778/19 в пределах муниципального образования «Захальское» на 01.02.2019 г. на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия иркутской области состоят:

- 3 объекта археологического наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы объектов определены и закоординированы в системе координат WGS-84.

- 1 объект культурного наследия - истории и архитектуры регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Границы его территории не установлены. Предмет охраны не утвержден. При составлении карт-схем территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию градостроительной документации служба рекомендует место расположения показать условным обозначением.

Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) для объекта культурного наследия не устанавливались.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - ФЗ-73) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 ФЗ-73 требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

На основании ст. 5.1 ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т					

Лист
84

предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Перечень объектов археологического наследия в границах муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района по состоянию на 01.02.2019 г.

Перечень объектов археологического наследия федерального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану
1	могильник «Батхай 2»	Эхирит-Булагатский район, на 1-ой надпойменной террасе левого берега р. Мурин, в 1,5 км к ЮВ от ул.Батхай и в 1,2 км к С от д.Мурино	Постановление главы администрации УОБАО № 113-п от 15.05.2002
2	городище «Капсал 6»	Эхирит-Булагатский район, на 3-х метровой надпойменной террасе правого берега р. Куды, напротив устья р. Мурин (местность Соляные пески)	Постановление главы администрации УОБАО № 113-п от 15.05.2002
3	стоянка «Черемушки 2»	Эхирит-Булагатский район, на 3-4 метровой террасе левого берега р. Куды, в 1 км к СВ от д. Старые Черемушки	Постановление главы администрации УОБАО № 113-п от 15.05.2002

Перечень объектов культурного наследия регионального значения (истории и архитектуры), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану
1	Православная церковь Святых Апостолов Петра и Павла 1835-1837 гг.	Эхирит-Булагатский район, с.Куяда	Постановление главы администрации УОБАО № 113-п от 15.05.2002

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 10. Техничко-экономические показатели (Читать раздел в следующей редакции)

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в проектных границах	га м ² /чел	21 227,9 133 845,5	21 227,9 132 674,4
в т. ч. территории жилых зон	га %	452,9 2,1	646,3 3,0
малоэтажная застройка	га %	447,8 2,1	639,4 3,0
в т.ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га %	447,8 2,1	639,4 3,0
объекты образования	га %	5,1 0,0	6,9 0,0
многофункциональных общественно-деловых зон	га %	0,5 0,0	0,5 0,0
зон специализированной общественной застройки	га %	3,5 0,0	4,5 0,0
производственных зон	га %	54,6 0,3	64,6 0,4
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	48,0 0,2	48,0 0,2
рекреационных зон	га %	6 472,8 30,5	6 460,0 30,4
зон сельскохозяйственного использования	га %	14 139,6 66,6	13 947,6 65,7
зон специального назначения	га %	3,8 0,0	3,9 0,0
режимных зон	га %	52,2 0,3	52,2 0,3
1.2 Из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	0,1 0,0	30,4 0,1
2 Население			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	1,59	1,6
2.2 Показатели естественного движения постоянного населения за год			
прирост	чел.	24*	22
убыль	чел.	11*	16
2.3 Показатели миграции постоянного населения за год			
прирост	чел.	22*	20
убыль	чел.	25*	26
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,44 27,7	0,4 25,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	0,86 54,1	0,9 56,2
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,29 18,2	0,3 18,8
2.5 Численность занятого постоянного населения – всего	тыс. чел.	0,63	0,65
из них в материальной (градообразующей)	тыс. чел.	0,48	0,50

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
сфере	% численности занятого населения	76,2	76,9
в обслуживающей сфере	то же	0,15 23,8	0,15 23,1
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	25,5	31,2
в т.ч. частной собственности	тыс. м ² общей площади /% к общему объему жил. фонда	25,5 100,0	31,2 100,0
3.2 из общего объема жилищного фонда:			
в малоэтажных домах	то же	25,5 100,0	31,2 100,0
в блокированных жилых домах	то же	11,3 44,3	11,3 36,2
в индивидуально-определенных жилых домах	то же	14,2 55,7	19,9 63,8
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	5,1 20,0	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	- -
3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	25,5	25,5
3.6 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	5,7
за счет средств населения	то же	- -	5,7 100,0
3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
малоэтажное	то же	- -	5,7 100,0
из них индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. м ² общей площади /% к объему нового строительства	- -	5,7 100,0
3.8 из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	тыс. м ² общей площади /% к объему нового строительства	- -	5,7 100,0
3.9 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	16,1	19,5
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	96 60	210 131
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	406 255	406 254
4.3 Магазины – всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	282 177	682 426
4.4 Клубные учреждения – всего	место	300	300

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
на 1000 чел.		189	188
4.5 Библиотеки – всего	тыс. ед.	14,1	14,1
на 1000 чел.	хранения	8,9	8,8
4.6 Спортивные залы – всего	м ² площади	-	180
на 1000 чел.	пола	-	113
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность автомобильных дорог общего пользования муниципального образования - всего	км	40,283	40,283
в т.ч. автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения	км	13,983	13,983
автомобильные дороги общего пользования местного значения	км	26,3	26,3
5.2 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	32	36,653
в т. ч. главные улицы	км	-	10,765
Улицы в жилой застройке	км	32	25,888
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	32	36,653
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	-	36,653
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	Нет данных	253,1
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут.	Нет данных	202,5
6.2.2 Протяженность сетей	км	-	8,2
6.3 Теплоснабжение			
6.3.1 Потребление тепла	Гкал/год	-	5,37
6.4 Газоснабжение			
6.4.1 Потребление газа - всего	м ³ /час	-	-
6.4.2 Источники подачи газа	объект	-	-
6.5 Электроснабжение			
6.5.1 Суммарная электрическая нагрузка на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	1,7
6.5.2 Источники покрытия электронагрузок	ПС 110/35/10 кВ «Усть-Орда», ПС 35/10 кВ «Захал» и ПС 35/10 кВ «Черемушки»		
6.6 Инженерная подготовка территории			-
6.6.1 Дамбы	км	-	-
6.6.2 Устройство нагорных канав	км	-	-
6.6.3 Регулирование русла рек и ручьев	км	-	-
6.6.4 Устройство набережной	км	-	-
6.7 Санитарная очистка территории			
6.7.1 Объем бытовых отходов	тыс. м ³ /год	Нет данных	369
6.7.2 Мусороперегрузочные станции	единиц		
6.7.3 Общая площадь свалок	га		
в т. ч. стихийных	га		
7 Ритуальное обслуживание населения			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
7.1 Общее количество кладбищ	га		
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год		
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м ³ /год		
8.3 Рекультивация нарушенных земель	га		
8.4 Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные свыше предельно допустимых концентраций)	га		
8.5 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел		
8.6 Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 11. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ)*

Основными источниками поражающих факторов, способных существенно нарушить жизненные условия и привести к поражению населения исследуемой территории являются:

потенциально опасные объекты, использующие в своем обращении аварийно-химически опасные вещества (АХОВ), а также пожаровзрывоопасные вещества в виде ЛВЖ и взрывоопасные пыли;

возможные последствия аварий при перевозке опасных веществ на транспорте;

возможные последствия террористических актов;

установки, склады, хранилища, инженерные сооружения и коммуникации разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, теплом, электроэнергией, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод);

природные опасности в виде:

- Землетрясения силой до 8 баллов
- сильного ветра силой до 40 м/с;
- сильные осадки в виде снега и дождя, града;
- природных пожаров.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на радиационно опасных объектах

На территории района имеются радиационно-загрязненные участки, сформировавшихся в результате ядерных испытаний, проводившихся в 1940-1980 годах на Семипалатинском и Новоземельском ядерных полигонах. Также на радиэкологическую обстановку на территории района повлияли подземные ядерные взрывы «Рифт-3» и «Метеорит-4».

Взрыв «Рифт-3» был произведен в 80 км к северо-западу от посёлка Усть-Ордынский на глубине 860 м в 1982 году. Взрыв был камуфлетным, т.е. выбросов радиоактивных продуктов не было зафиксировано.

Взрыв «Метеорит-4» был произведен в 86 км к северо-востоку от Усть-Кута на глубине 540 м в 1977 году. Радиоактивные выбросы при производстве взрыва не отмечались.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения объекта (адрес)	Глубина зоны санитарных потерь (м.)	Вероятность ЧС, год ⁻¹	Возможное число погибших (чел.)	Возможное число пострадавших (чел.)	Возможный ущерб (млн. руб.)
1.	Склад минеральных удобрений	МО «Гаханское» поселение п. Бозой	1650	5,32E-07	1	2	2,366
2.	Склад минеральных удобрений	МО «Гаханское» поселение д. Кулункун	1650	5,32E-07	1	1	2,028

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

**Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на
пожаровзрывоопасных объектах**

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения объекта (адрес)	Глубина зоны санитарных потерь (м.)	Вероятность ЧС, год ⁻¹	Возможное число погибших (чел.)	Возможное число пострадавших (чел.)	Возможный ущерб (млн. руб.)
	Склад ГСМ	МО «Гаханское» поселение п. Бозой	83	3,36E-07	-	3	2,728
	Склад ГСМ	МО «Гаханское» поселение с. Гаханы	83	4,20E-07	-	3	2,832
	Склад ГСМ	МО «Олойское» поселение с. Олой	83	3,36E-07	-	3	2,728
	Склад ГСМ	МО «Захальское» поселение п. Свердлово	83	8,41E-07	-	3	3,224
	Склад ГСМ	МО «Харатское» поселение с. Харат	83	5,04E-07	-	3	2,911
	Зернохранилище	МО «Олойское» поселение д. Баянгазуй	205	3,58E-06	1	6	2,21
	Зернохранилище	МО «Олойское» поселение с. Олой	232	3,67E-06	1	8	2,78
	Зернохранилище	МО «Захальское» поселение д. Еловка	368	3,96E-06	1	11	4,34
	Зернохранилище	МО «Захальское» поселение с. Захал	283	3,63E-06	1	8	2,5
	Зернохранилище	МО «Захальское» поселение д. Мурино	287	3,64E-06	1	8	2,7
	Зернохранилище	МО «Захальское» поселение д. Рудовщина	266	3,83E-06	1	10	3,64
	Зернохранилище	МО «Тугутуйское» поселение д. Камой	189	3,44E-06	1	3	1,35

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

151-18-измГП-ОМ-КНЗ-Т

Лист

91

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения объекта (адрес)	Глубина зоны санитарных потерь (м.)	Вероятность ЧС, год ⁻¹	Возможное число погибших (чел.)	Возможное число пострадавших (чел.)	Возможный ущерб (млн. руб.)
	Зернохранилище	МО «Тугутуйское» поселение с. Тугутуй	260	3,80E-06	1	10	3,56
	Зернохранилище	МО «Харатское» поселение с. Харат	224	3,50E-06	1	6	1,64

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте и транспортных коммуникациях

Вид транспорта	Вид опасного вещества	Глубина зоны санитарных потерь (м.)	Вероятность ЧС, год ⁻¹	Возможное число погибших (чел.)	Возможное число пострадавших (чел.)	Возможный ущерб (млн. руб.)
Автомобильный	Селитра аммиачная (амселитра, нитрат аммония)	115	7,97E-07	-	-	0,113
Автомобильный	ГСМ	83	3,94E-05	1	5	4,88
Трубопроводный	Природный газ	165	8,12E-04	-	4	3,898

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при проявлении опасных природных явлений

Виды опасных природных явлений	Частота природного явления год	Вероятность ЧС, год ⁻¹	Характер ЧС
Опасные геологические процессы	2*10 ⁻⁴	9,52E-05	Региональный
Опасные гидрологические явления и процессы	1*10 ⁻²	2*10 ⁻²	Муниципальный
Опасные метеорологические явления и процессы	2*10 ⁻²	5,59E-05	Муниципальный
Природные пожары	1/в год	4,99E-05	Межмуниципальный

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций террористического характера

К основным факторам террористического характера на исследуемой территории относятся:

- нападение на политические и экономические объекты (захват, подрыв, обстрел и т.д.);
- взрывы и другие террористические акты в местах массового пребывания людей, похищение людей и захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;

Изн. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 92
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, планируемая территория относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а так же при строительстве и эксплуатации объектов.

11.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории муниципального образования относятся аварии на потенциально опасных объектах, коммунально-энергетических сетях, а так же дорожно-транспортные происшествия.

Аварии на потенциально опасных объектах (ПОО)

Согласно входящей информации, на рассматриваемой территории имеются потенциально опасные объекты, относящиеся к категории химически опасных и пожаро-взрывоопасных.

Аварии на химически опасных объектах

На территории поселения имеется 2 потенциально опасных объекта, относящихся к категории химически опасных. Сведения о химически опасных объектах представлены в таблице 10.1.1.

Таблица 11.1.1 – Перечень химически опасных объектов, расположенных на территории муниципального образования «Захальское»

Наименование ПОО	Место расположения
1	2
Склад минеральных удобрений	МО «Гаханское» поселение п. Бозой
Склад минеральных удобрений	МО «Гаханское» поселение д. Кулункун

Наибольшую опасность представляют утечки химически опасных веществ, таких как хлор, аммиак.

Так, например, при испарении 1 л жидкого хлора образуется около 450 л газообразного хлора. Мгновенное испарение хлора происходит за счет накопленной в нем теплоты перегрева и характеризуется быстрым переходом в газообразное состояние до 18% жидкого хлора, содержащегося в сосуде (при температуре хранения 293о К). Образующееся на стадии мгновенного испарения пароаэрозольное облако ввиду высокой плотности хорошо растекается и относительно слабо рассеивается.

Хлор — токсичный удушливый газ, при попадании в лёгкие вызывает ожог лёгочной ткани, удушье. Раздражающее действие на дыхательные пути оказывает при концентрации в воздухе около 0,006 мг/л (т.е. в два раза выше порога восприятия запаха хлора). Хлор был од-ним из первых химических отравляющих веществ, использованных Германией в Первую мировую войну.

ПДК хлора в атмосферном воздухе следующие: среднесуточная — 0,03 мг/м³; максимально разовая — 0,1 мг/м³; в рабочих помещениях промышленного предприятия — 1 мг/м³.

Статистика крупных аварий с выбросом химически опасных веществ в атмосферу показывает, что возможна массовая гибель людей в результате отравления.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на таких ПОО, являются:

- нарушение требований безопасности;
- неритмичность работы предприятий;
- отступление от установленных технологий и регламентов;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;
- отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;
- отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений;
- диверсия.

Необходимо отметить, что ПОО, использующие аммиак, наряду с химической опасностью могут представлять и взрывопожароопасность

Аварии на пожароопасных объектах

На территории муниципального образования расположены опасные объекты, относящиеся к категории пожаро-взрывоопасных, таблица 10.1.2.

Таблица 11.1.2 - Сведения о пожаровзрывоопасных объектах

Наименование объекта	Место расположения объекта (адрес)
1	2
Склад ГСМ	МО «Гаханское» поселение п. Бозой
Склад ГСМ	МО «Гаханское» поселение с. Гаханы
Склад ГСМ	МО «Олойское» поселение с. Олой
Склад ГСМ	МО «Захальское» поселение п. Свердлово
Склад ГСМ	МО «Харатское» поселение с. Харат
Зернохранилище	МО «Олойское» поселение д. Баянгазуй
Зернохранилище	МО «Олойское» поселение с. Олой
Зернохранилище	МО «Захальское» поселение д. Еловка
Зернохранилище	МО «Захальское» поселение с. Захал
Зернохранилище	МО «Захальское» поселение д. Мурино
Зернохранилище	МО «Захальское» поселение д. Рудовщина
Зернохранилище	МО «Тугутуйское» поселение д. Камой
Зернохранилище	МО «Тугутуйское» поселение с. Тугутуй
Зернохранилище	МО «Харатское» поселение с. Харат

При техногенных авариях можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может проследиваться действие воздушной ударной волны, которая при своем прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха.

Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения.

Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. В пределах огненного шара или горящего разлива люди получают смертельные поражения, все горючие материалы воспламеняются.

При горении большинства веществ, продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определенные условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

На данных пожаро-взрывоопасных объектах, исходя из технологии работы, в процессе эксплуатации и технического обслуживания агрегатов и коммуникаций, возможны следующие аварийные ситуации:

- возгорание топлива в резервуарном парке;
- возгорание топлива в автоцистерне или его пролив;
- взрыв паровоздушной смеси, образовавшейся при проливе топлива.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на таких ПОО, являются:

- нарушение требований безопасности;
- неритмичность работы предприятий;
- отступление от установленных технологий и регламентов;
- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;
- отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;
- отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием объектов;
- диверсия.

Дорожно-транспортные происшествия

По территории проектирования проходит автомобильная трасса федерального значения Р-418 «Иркутск – Усть-Ордынский». Региональная автодорога «Усть-Ордынский – Жигалово. От нее отходит дорога, открывающая выход (через Еланцы) к побережью

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 97
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Среднего Байкала. Региональная автодорога «Усть-Ордынский – Оса» а так же местные дороги Эхирит-Булагатского района.

Общественный муниципальный пассажирский транспорт (автобусный),

Железнодорожный и авиационный транспорт в районе отсутствуют.

Ближайшие аэропорт и железнодорожный вокзал расположены в г. Иркутске.

с. Захал

Село Захал расположено в 22,0 км от районного центра (г. Усть-Ордынский). По территории села проходит местная автомобильная дорога «Куяда – Захал – Свердлово.

Улично-дорожная сеть имеет линейную структуру.

Существующая улично-дорожная сеть с. Захал имеет следующие недостатки:

- 100% улиц и дороги поселка не имеют четких параметров поперечных профилей.

п. Свердлово

Поселок Свердлово расположена на расстоянии 0,5 км от с. Захал по местной а/д. «Куяда – Захал – Свердлово».

Улично-дорожная сеть п. Свердлово представляет собой линейную систему.

Существующая улично-дорожная сеть п. Свердлово имеет следующие недостатки:

- 100% улиц и дороги поселка не имеют четких параметров поперечных профилей.- 100% дорог, покрытие которых требует капитального ремонта (строительства).

д. Куяда, Рудовщина

Деревня Куяда, д. Рудовщина (территории деревень являются продолжением друг друга) расположена на расстоянии 3,7 км от с Захал по местной а/д. «Куяда – Захал – Свердлово».

Улично-дорожная сеть деревень имеет линейную структуру.

Существующая улично-дорожная сеть д. Куяда, д. Рудовщина имеет следующие недостатки:

- улицы деревень не имеют четких параметров поперечного профиля и требует капитального ремонта (реконструкции).

д. Еловка

Деревня Еловка расположена на расстоянии 2,2 км от с. Захал на автодороге местного значения а/д. «Алужено –Тугутуй – Еловка - Захал».

Улично-дорожная сеть д. Еловка имеет линейную структуру.

Существующая улично-дорожная сеть д. Еловка имеет следующие недостатки:

- 100% улиц и дороги поселка не имеют четких параметров поперечных профилей.

д. Мурино

Деревня Мурино расположена на расстоянии 10,0 км от с. Захал по автодороге а/д. «Подъезд к д. Мурино» от а/д. «Алужено – Тугутуй – Еловка - Захал»

Существующая улично-дорожная сеть д. Мурино имеет следующие недостатки:

- 100% улиц и дороги поселка не имеют четких параметров поперечных профилей.

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между различными частями города и с соседними регионами. Наиболее негативные последствия ожидаются при авариях на общественном транспорте, перевозящем значительное количество пассажиров.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожно-транспортных происшествий могут быть самые различные. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

– нарушение правил дорожного движения;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объёмов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом; несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии при перевозке опасных грузов

Основные потоки грузового движения на территории поселения проходят по автомобильной трассе федерального значения Р-418 «Иркутск – Усть-Ордынский» и региональной автодороге «Усть-Ордынский – Жигалово».

В случае аварии возможно возникновение зоны поражения площадью 0,03 кв.км, при этом может пострадать до 100 человек, которые могут находиться в зоне возможной опасности.

Автомобильный транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, горючих и других веществ.

Самой распространенной является транспортировка пожаровзрывоопасных веществ (бензина) в автоцистернах (СУГ).

Развитие аварии при перевозке пожаровзрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

- розлив топлива;
- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;
- образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

К авариям при перевозке опасных веществ приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей территории муниципального образования, где проходят автомобильные дороги.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горючесмазочных материалов и т.п.

Масштабы и последствия аварий напрямую будут зависеть от места их возникновения и степени повреждения, от времени года.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 99

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования в целом – средняя.

ЧС на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

11.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на проектируемой территории являются: опасные геологические процессы, опасные метеорологические явления и процессы, природные пожары.

Опасные геологические процессы

Для территории Эхирит-Булагатского района расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 с вероятностью 10% (шкала А) составляет 8 баллов. (СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория муниципального образования относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривалась сейсмоустойчивость рассчитанную на 8 баллов.

Проекция центра очага землетрясения на поверхности земли называется эпицентром. Очаги землетрясения возникают на различных глубинах. Размеры очага землетрясения обычно колеблются в пределах от нескольких десятков метров до сотен километров. Часто нарушается целостность грунта, разрушаются здания и сооружения, выходят из строя водопровод, канали-зация, линии связи электро- и газоснабжения, имеются человеческие жертвы. По данным ЮНЕСКО, землетрясениям принадлежит первое место по причиняемому экономическому ущербу и числу человеческих жертв.

Возникают землетрясения неожиданно и, хотя продолжительность главного толчка не превышает нескольких секунд, его последствия бывают трагическими.

Землетрясения наибольший ущерб наносят каменным, железобетонным и земляным постройкам. Вот почему так страшны они для городов и других крупных населенных пунктов.

Опасные метеорологические явления и процессы

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 100
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	-------------

На территории наблюдаются опасные метеорологические явления, такие как сильный мороз, очень сильный ветер, продолжительный сильный дождь, сильный ливень, очень сильный дождь, чрезвычайная пожароопасность, а также комплексы неблагоприятных метеорологических явлений.

Установление сильных морозов чаще всего связано с вторжением арктических холодных воздушных масс после прохождения холодных фронтов. Минимальные температуры в такой период могут составлять до -55°C и держаться более трёх суток.

В летний период нередко устанавливаются периоды жаркой сухой погоды с максимальными температурами $27...32^{\circ}$, в отдельные дни $33...36^{\circ}$, что в отсутствие осадков создает повышенную, местами чрезвычайную, пожароопасность.

В летний период прохождение вторичных холодных фронтов с образованием мощной конвективной облачности в тыловой части циклонов сопровождается выпадением значительного количества осадков. Местами дожди продолжаются более 2 суток.

При общем континентальном режиме климата, с его значительными суточными колебаниями температур и слабыми ветрами, создаются благоприятные условия для образования приземных туманов, возникающих благодаря сильному выхолаживанию поверхности земли и нижних слоёв воздуха. В зимний период возникновению и устойчивости туманов благоприятствует так же наличие инверсий, исключающих турбулентное перемешивание ниже слоя инверсии. Поэтому морозные туманы представляют собой обычное явление.

Среднее количество туманов за год колеблется от 5 до 40-80 дней в долинах крупных рек.

Средняя продолжительность туманов в холодный период 5-8 часов. Максимальная - до 10 часов. В тёплый период суточная продолжительность туманов не превышает 5 часов.

Количество дней с метелями так же крайне неоднородно – от 1 до 48 раз в год.

Град достаточно редкое явление для территории МО. Минимальное среднее количество дней с градом – 0,7, максимальное – 3-6.

Среднее число дней с грозами 16-25, наибольшее 25-50.

Резкое ухудшение погодных условий (комплексы неблагоприятных метеорологических явлений) чаще всего связано с прохождением холодных фронтов и выражается в усилении ветра, метелях (пыльных бурях), ухудшении видимости до 500-300 метров и резком понижении температуры воздуха.

На территории регистрируются сильные ветра (шквалы) со скоростью (включая порывы) до 25 м/с и более. К числу опасных явлений можно отнести ветер и свыше 15 м/с, в сочетании с сильными осадками, а в зимний период с метелью. Ветры, скорость которых превышает 30 м/с отмечаются крайне редко, как правило, весной.

Сильный ветер, скоростью от 25 м/с и более (включая порывы) регистрировался, и частично летом. В последние годы отмечается устойчивая динамика роста количества наблюдаемого сильного ветра.

Природные пожары

Природные пожары – это неконтролируемые горения растительности, стихийно распространяющиеся по территории.

Часть территории занята лесами. Леса характеризуются высокой горимостью. Последствия природных пожаров могут сформировать чрезвычайную ситуацию межмуниципального уровня, в результате которой количество пострадавших может составить до 300 человек либо размер материального ущерба составляет до 5 млн. рублей.

Показатель степени риска для населения составляет $4,99 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹.

Больше всего от огня страдает сельское хозяйство: гибнут деревья и кустарники, заготовленная лесная продукция, торф, строения и сооружения, животные и растения, ослабевают защитные и водоохранные функции леса. Нередко природные пожары приводят к гибели людей.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях. Для ликвидации этих пожаров должна привлекаться специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы поселений.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) и степных пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Наиболее частыми районами возникновения лесных и степных пожаров на территории муниципального образования являются территории у границы населенных пунктов.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

При возникновении лесных пожаров вблизи населенных пунктов создается угроза возгорания зданий и ухудшение экологической обстановки, связанной с задымлением прилегающих территорий.

Таблица 11.1.3 - Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при проявлении опасных природных явлений

Виды опасных природных явлений	Частота природного явления год	Вероятность ЧС, год ⁻¹	Характер ЧС
1	2	3	4
Опасные геологические процессы	2*10 ⁻⁴	9,52E-05	Региональный
Опасные гидрологические явления и процессы	1*10 ⁻²	2*10 ⁻²	Муниципальный
Опасные метеорологические явления и процессы	2*10 ⁻²	5,59E-05	Муниципальный
Природные пожары	1/в год	4,99E-05	Межмуниципальный

11.1.3 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

В качестве источников природных ЧС рассматриваются:

- эпидемии;
- эпизоотии;
- эпифитотии.

Эпидемия - массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычное. (ГОСТ Р 22.0.04-95)

Особо опасные болезни человека и животных на территории Иркутской области по данным Роспотребнадзора, Службы ветеринарии, Россельхознадзора не регистрировались в течении последних 20 лет.

Распространение массовых инфекционных заболеваний и отравлений может возникнуть при крупных авариях на коммунальных сетях, вследствие миграции населения из других регионов эндемичных по различным инфекциям.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							102

Существует опасность заноса на территорию области малярии, холеры и брюшного тифа и других инфекций.

Уникальное географическое расположение Иркутской области, интенсивные коммерческие, экономические и туристические связи с Китаем, ежегодное прохождение через Государственную границу в пункте пропуска аэропорта г. Иркутска более 100 тысяч пассажиров, в том числе из стран, неблагополучных по заболеваниям, таких как Китай, Турция, Таиланд, Монголия, Вьетнам, Северная Корея, Азербайджан, Узбекистан, Таджикистан, могут способствовать завозу на территорию области и распространению особо опасных инфекционных заболеваний.

Учитывая ежегодные осложнения паводковой ситуации в области, расширение хозяйственной деятельности населения существует опасность возникновения заболевания сибирской язвой среди людей и животных. На территории области имеется 15 пунктов захоронений по сибирской язве.

Карантинные заболевания в области не регистрируются. Природных очагов чумы на территории нет, но существует реальная угроза заноса этих заболеваний (чума, холера) на любую административную территорию.

Для организации мероприятий, направленных на предупреждение распространения особо опасных инфекционных заболеваний в случае заноса их из-за рубежа, в каждом городе и районном центре предусмотрены боксы или изолируемая часть инфекционных больниц (отделений) для госпитализации подозрительных больных. С целью обеспечения готовности лечебных учреждений к проведению противоэпидемических мероприятий ежегодно проводятся семинары. Подготовкой охвачены все врачи и средний медицинский персонал.

Для Иркутской области характерен сезонный подъем эпидемической заболеваемости ОРВИ и гриппом, в ноябре-декабре, марте-апреле. Подъем заболеваемости весенне-летним клещевым энцефалитом продолжается в период с апреля по август. Для других нозологических форм превышение эпидемиологического порога на территории субъекта не характерно.

Эпизоотия - одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов. (ГОСТ Р 22.0.04-95)

По данным службы ветеринарии природных очагов особо опасных инфекций животных на территории Иркутской области не имеется.

В Иркутской области отмечается сезонная заболеваемость по весенне-летнему клещевому энцефалиту в 27 районах, риккетсиозу в 14 районах с апреля по октябрь месяц. Подъем заболеваемости этой инфекцией характеризуется цикличностью в 3-4 года.

Бруцеллёз занимает одно из первых мест среди других зоонозов по распространённости и остаётся в числе особо опасных инфекций, наносящих значительный ущерб экономике и здоровью населения.

В 2008 году по области выявлен один случай бруцеллеза КРС (Ангарский район), вместе с тем продолжают выявляться животные, положительно реагирующие на бруцеллез (овцы, Братский район).

Благодаря ежегодно проводимым предупредительным профилактическим мероприятиям (специфическая и неспецифическая иммунизация) и плановым обследованиям сельскохозяйственных животных на предприятиях, крестьянско-фермерских хозяйствах и частного сектора эпизоотическая обстановка благоприятная.

Заболевания сельскохозяйственных животных экзотическими болезнями (лейшманиозы, трипаносомозы, саркоцистозы и др.) на территории области не регистрируются. Но возможны при нарушении ветеринарно-санитарных правил и сроков карантинно-обсервационных мероприятий при импорте сельскохозяйственных животных из стран зарубежья. Других особо опасных инфекций среди диких и сельскохозяйственных животных (ящур, чума) не зарегистрировано. В целом эпизоотическая обстановка по особо опасным инфекциям благоприятная.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Эпифитотия - массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений. (ГОСТ Р 22.0.04-95)

Эпифитотий и вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений и леса на территории районов области не наблюдалось. На территории области особенно в южных и центральных районах регистрируется с цикличностью 4-5 лет при наличии благоприятных погодных условий, развитие вредителей сельскохозяйственных растений, саранчовых (распространены 17 видов саранчовых, наиболее вредоносная - белополая, сибирская, темнокрылая, изменчивый конек) и лугового мотылька. Вредоносность лугового мотылька наблюдается в 13 районах области. Истребительные мероприятия (агротехнические и химические) выполняемые филиалами ФГУ «Россельхозцентр» по Иркутской области способствуют понижению вредоносности вредителей с сохранением урожая сельскохозяйственных культур.

На территории МО «Захальское» биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.) не расположены.

11.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Создание на ПОО локальных и объектовых систем оповещения;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории муниципального образования «Захальское», а также, при необходимости Эхирит-Будагатского района и Иркутской области в целом.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

В проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 104

11.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на ПОО

Для всех опасных объектов должны быть разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 N 131"Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств, к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» все потенциально опасные объекты оборудованы локальной системой оповещения, которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на пожароопасных объектах

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

- Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п.;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 105
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	-------------

– Баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия;

– Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается;

– При хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м², а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.

– В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

– В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

– Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

– Территории нефтебаз (складов), наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.

– Обвалования вокруг резервуаров, а также проезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

К мероприятиям по предотвращению чрезвычайных ситуаций на АЗС относятся:

– обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции (АЗС) и газораспределительной станции;

– контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;

– применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

На объектах повышенной опасности - котельных необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварий при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

– устранение источника разлива;

– выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах городского округа.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.
- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 107

– объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

– соблюдение норм технологического режима;

– установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовой смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

– электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

– схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

– электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

11.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов муниципального образования «Захальское» и Эхирит-Булагатского в целом.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 108
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	-------------

процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							109

- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Тушение лесных пожаров на территории МО «Захальское» осуществляется силами лесхозов, а так же подразделений пожарной охраны.

11.2.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;
- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;
- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;
- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
- проведение акарицидных обработок территории;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							110

– осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Так же необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

- надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;
- надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;
- надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;
- надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;
- гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;
- надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

11.3. Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Услуги по территориальному планированию и планировке территории для муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области

1. Заказчик	Администрация муниципального образования «Захальское»
2. Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на разработку внесения изменений в «Генеральный план муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области».
3. Базовая документация	1. Схемы территориального планирования Российской Федерации; 2. Проект внесения изменений в схему территориального планирования Иркутской области, разработанного в 2017 году ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»»; 3. Схема территориального планирования муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», утвержденная Решением Думы № 314 от 29.05.2013 года 4. Утвержденный Генеральный план муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области
4. Территория проектирования	Муниципальное образование «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области
5. Исходные материалы	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов: 1. Утвержденный Генеральный план муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области в векторном виде; 2. Утвержденная документация по планировке территории в границах поселения; 3. Кадастровые планы территории (КПТ) на территорию поселения на текущую дату; 4. Сведения о границах поселения и границах населенных пунктов; 5. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района и поселения; 6. Сведения о границах земель различных категорий; 7. Сведения об ООПТ местного значения; 8. Прочие материалы необходимые для подготовки проект
6. Состав проекта	Работу выполнить в 2 этапа: 1 этап: Сбор и анализ исходных данных 2 этап: Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района
6.1. Требование к составу и содержанию 1 этапа	Работа должна содержать графические и текстовые материалы со сведениями о/об: - земельных участках земель иных категорий, планируемых к включению в границы населенных пунктов, с указанием площади, местоположения, целевого назначения и планируемого использования; - земельных участках и объектах недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ, и имеющих пересечения с землями лесного фонда РФ и иными землями, с указанием кадастрового номера, адреса, даты постановки на кадастровый учет, наличие (отсутствие) установленных границ, разрешенное использование, дата регистрации права и другая информация, необходимая для урегулирования вопроса прохождения границ земель населенных пунктов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист 113

	- перечень необходимых изменений в генеральный план (выявленные несоответствия требованиям законодательства)
6.2. Требование к составу и содержанию 2 этапа	1. Привести отображение графических материалов к требованию приказа Минэкономразвития №10 от 09.01.2018 г Состав и содержание проекта должны соответствовать ст. 23 ГрК РФ; 2. Актуализировать проектные решения (с учетом перечней объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, утвержденных в составе документов территориального планирования) Численность на расчетный срок принять согласно установленной в утвержденном Генеральном плане
7. Порядок согласования и утверждения проектов	Материалы 1 этапа подлежат проверке Заказчиком; Материалы 2 этапа подлежат согласованию в порядке, установленном в соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ. На основании задания Заказчика (с указанием наименования, количества и формы представления градостроительных документов) Подрядчик готовит демонстрационные и презентационные материалы. Исполнитель (подрядчик) проводит доработку проекта по результатам согласований, публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику. Согласование и утверждение проектов не входит в сроки выполнения работ по проекту.
8. Проектные материалы, передаваемые заказчику	Проектные материалы передаются Заказчику на бумажном и электронном носителе: текстовая часть в формате Microsoft Word и pdf (300 dpi), графическая часть в формате pdf (300 dpi), и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005» в следующем порядке: 1. по окончании срока выполнения работ Подрядчик передает заказчику материалы проектов на электронном носителе; 2. после проведения процедуры согласования и утверждения Подрядчик передает Заказчику материалы на бумажном носителе в 1-м экземпляре, на электронном носителе в 1 экземпляре.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

Заказчик
Глава администрации
муниципального образования «Захальское»
_____ А.Н. Чернигов
«___» _____ 2018 г.
Администрация МО «Зам.П.»



Подрядчик
Генеральный директор
ООО «ИПМ «Мастер – План»
_____ М.В. Протасова
«___» _____ 2018 г.
М.П.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист 114
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

20.02.2019

№ 02-76-

428/19

на № 32-01

от 21.01.2019

О предоставлении информации об ОКН

Генеральному директору ООО
"ППМ "Мастер-План"
М.В. Протасовой

Служба, рассмотрев запрос о предоставлении информации по объектам культурного наследия для разработки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования "Захальское" Эхирит-Булагатского района, сообщает.

В пределах муниципального образования "Захальское" на 01.02.2019 года на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоят:

- 3 объекта археологического наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы объектов определены и закоординированы в системе координат WGS-84.

- 1 объект культурного наследия - истории и архитектуры регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Границы его территории не установлены. Предмет охраны не утверждён. При составлении карт-схем территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию градостроительной документации служба рекомендует место расположения показать условным обозначением.

Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) для объекта культурного наследия не устанавливались.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ-73) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся

Исполнитель: Небытова Т.С. 10/19-вх.
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

установленными пп.1-3 статьи 47.3 ФЗ-73 требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

На основании ст. 5.1 ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Направляем имеющуюся в распоряжении службы информацию.

Приложение:

1. Перечень объектов археологического наследия муниципального образования "Захальское" Эхирит-Булагатского района - 1 л.
2. Перечень объектов культурного наследия регионального значения (истории и архитектуры) - 1 л.

Временно замещающий должность
руководителя службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

Исполнитель: Небытова Т.С. 10/19-вх.
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перечень объектов археологического наследия в границах муниципального образования «Захальское» Эхирит-Булагатского района

по состоянию на 01.02.2019 г.

Перечень объектов археологического наследия федерального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану
1	могильник «Батхай 2»	Эхирит-Булагатский район, на 1-ой надпойменной террасе левого берега р. Мурин, в 1,5 км к ЮВ от ул. Батхай и в 1,2км к С от д. Мурино	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002
2	городище «Капсал 6»	Эхирит-Булагатский район, на 3-х метровой надпойменной террасе правого берега р. Куды, напротив устья р. Мурин (местность Солянские пески)	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002
3	стоянка «Черемушки 2»	Эхирит-Булагатский район, на 3-4 метровой террасе левого берега р. Куды, в 1км к СВ от д. Старые Черемушки	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									117
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т			

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения
(истории и архитектуры),
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану
1	Православная церковь Святых Апостолов Петра и Павла 1835-1837 гг.	Эхирит-Булагатский район, с.Куяда	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



**СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,**

Красноказачья ул., д. 10, Иркутск, 664007
Тел./факс (3952) 25-23-69
E-mail: vet@govirk.ru

Отдел государственного ветеринарного надзора по Эхирит-Булагатскому, Баяндаевскому, Качугскому, Жигаловскому, Боханскому, Осинскому и Усть-Удинскому районам,
669001, Эхирит-Булагатский район, пос. Усть-Ордынский, улица Ровинского, 19, тел.: 89041300019, E-mail: u.khojenoev@govirk.ru

МО «Захальское» Эхирит-Булагатского района
Иркутской области,
669522, Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, с. Ново-Николаевск, ул. Советская, 42

11.12.2019 № _____
на № _____ от _____

На Ваш устный запрос от 10.12.2019 об имеющихся местах захоронений биологических отходов (далее - БО) на территории МО «Захальское» Эхирит-Булагатского района сообщая следующее.

На территории МО «Захальское» Эхирит-Булагатского района имевшиеся места для сброса БО, расположенных: 1) около поселка Свердлово ликвидирован и снят с ветеринарного учета в 2017; 2) скотомогильник, ранее использовавшийся ФГУП «Элита» и расположенный около д. Куяда и числившийся как около п. Свердлово, ликвидирован и снят с ветеринарного учета в 2019 году. С 2017 года и по настоящее время на территории МО «Захальское» Эхирит-Булагатского района места захоронений БО не числятся и на учете не состоят.

Также информирую о том, что сведений о координатах нахождения места, где в 1933 году около населенного пункта Еловка Эхирит-Булагатского района осуществлялось захоронение животных, павших от сибирской язвы, не имеется.

Настоящее письмо направляется на адрес: admzah2009@yandex.ru

Начальник отдела государственного ветеринарного надзора по Эхирит-Булагатскому, Баяндаевскому, Качугскому, Жигаловскому, Боханскому, Осинскому и Усть-Удинскому районам в управлении государственного ветеринарного надзора – главный государственный ветеринарный инспектор службы ветеринарии Иркутской области

Ю.К. Хоженоев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	151-18-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 119